

2020. SZEPTEMBER 14.

Szám: _____

Sign.: _____

ELŐZETES ÍRÁSBELI KÉRDÉS a 2020. szeptember 29-i KÖZMEGHALLGATÁSRA

Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal

Érkezett:	Szám: _____
Melléklet:	Értékelés:

A kérdést feltevő neve: _____

Pontos címe: _____

E-mail címe: _____

(A név és pontos cím kitöltése azért *fontos*, hogy az illetékes(ek) írásbeli válaszát el tudjuk juttatni Önhez.)

Kérjük, jelölje meg azokat a témákat, amelyekkel kapcsolatban kérdezni szeretne, és *röviden* ismertesse *közérdekű* kérdését/javaslatát!

1. Lakhatás
2. Köztisztaság, közvilágítás, közterületek állapota, közbiztonság
3. Szociális támogatások, idősgondozás, egészségügy, bölcsődék, óvodák, közösségi házak
4. Fejlesztések, beruházások
5. Környezetvédelem
6. A Polgármesteri Hivatal és a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. (JGK) működésével és ügyintézésével kapcsolatos vélemény
7. Egyéb

1. Lakhatás

6 m² per fő a megengedett egyuttlakásban az önkormányzati lakások pályázataiban, ami azt jelenti, hogy például egy 80 m²-es Nepszínház utcai lakásban majd legalisan lakhat 13 fő. Ez a kitétel vezet a tömegszállások kialakulásához, amely egyrésztől megtartja életkorulmenyeket teremt a lakásban lakóknak; másrészt a tarsasház többi lakóját is terheli a zsúfoltság, a zaj, az amortizáció. Készen áll-e az önkormányzat ezt új szabályozással javítani és mikor? Például elfogadna-e azt a javaslatot, hogy az önkormányzati berlakásban területtel függetlenül maximális létszám kerüljön megállapításra, pl 5 főnél több ne költözhessen be, amibe már a kiskorúak is beleszámítanak?

1. Lakhatás

Az önkormányzati lakások száma véges és sokkal kevesebb, mint ahány rászorulónak szüksége lenne rá. Be tudja-e állítani a hivatal, hogy ezek a lakások átmeneti szállásként funkcionáljanak belátható határidőn belül és az ólósó berlakások programjai a kormány felügyeletre bízva? Ez mikrohitelzés és külvárosi telkek biztosításával egyáltalán nem lenne bonyolult. Az önkormányzati lakások ha 2 vagy 3 évre lennének kiutalva adott embernek, akkor mások is sorra kerülhetnének és részesülhetnének a segítségből, ami igazságosabb rendszert eredményezne és ez az illegális berbeadást is csökkentene. El tudna-e kezdeni a hivatal ezt a gyakorlatiasabb szemléletet bevezetni?

4. Fejlesztések, beruházások

A kerületben egyre több lakopark tunik fel a dezentifikáció jegyében, viszont nem találok arról információt, hogy az eladott telkek mikor és milyen árban kerültek az ingatlanfejlesztőkhoz, és arról sem találok információt, hogy a vetelarak hogyan kerültek bele az önkormányzat költségvetésébe és mire ment el ez a pénz? Az új lakoparkokban az eladott telekért cserebe a vetelaron túl kert-e az önkormányzat saját magának akár lakó-, akár üzleti típusú ingatlant, hogy az ingatlan portfólió a folyamatos eladással ne csak folyamatosan csökkenjen, hanem körforgásban a közös bevételeket növelje?

Kérjük, az előzetes írásbeli kérdést tartalmazó lapot - olvashatóan kitöltve - legkésőbb 2020. szeptember 14. napjáig juttassa el a

2020. SZEPTEMBER 14.

Szám:

Előír:

ELŐZETES ÍRÁSBELI KÉRDÉS a 2020. szeptember 29-i KÖZMEGHALLGATÁSRA

8/2

A kérdést feltevő neve: _____

Pontos címe: _____

E-mail címe: _____

(A név és pontos cím kitöltése azért *fontos*, hogy az illetékes(ek) írásbeli válaszát el tudjuk juttatni Önhöz.)Kérjük, jelölje meg azokat a témákat, amelyekkel kapcsolatban kérdezni szeretné, és *röviden* ismertesse *közérdekű* kérdését/javaslatát!

1. Lakhatás
2. Köztisztaság, közvilágítás, közterületek állapota, közbiztonság
3. Szociális támogatások, idősgondozás, egészségügy, bölcsődék, óvodák, közösségi házak
4. Fejlesztések, beruházások
5. Környezetvédelem
6. A Polgármesteri Hivatal és a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. (JGK) működésével és ügyintézésével kapcsolatos vélemény
7. Egyéb

4. Fejlesztések, beruházások

Városi Zrt

Szeretném kervenyezni, hogy az Onkormányzat vedje meg a Magdolna utca, Tavaszmező utca, Lujza utca, Dankó utca, Matyas tér, Bauer Sándor utca és a keleti rész többi egy- vagy kétszintes, akár 100-120 éves régi épületeit, amiket teljesen hagyott mindenki lerohadni.

Ezek a házak történelmi tanuságot tesznek Budapest felepitéséről, itt laktak a munkások, akik a Nagykorut berpalotait felhúzták, itt faragták a követ, itt taroltak építőanyagot, stb. Az akkori századforduló Budapest nyomait őrzi – amit megőrizni kellene és turista célpontia tenni hasonlóan Szentendre vagy a Vár régi részeihez.

Eppen ezért szeretném kérni, hogy a Nepszínház utca – Magdolna utca háromszögében az Onkormányzat alakítson ki egy iparművészeti-kezműves bevasárlonegyedet, ahol a földszintes házakban nem hajléktalanellátás, szociális ellátás és egyéb. kormány és főváros által hozzáunk delegált, „nemkivánatos szociális elemek eltüntetése” folyik a többi kerület tisztos polgárainak szemé előtt – hanem ezekben a régi földszintes onkormányzati házakba hívjunk be művészeket, akik fotostúdiót, festőműtermet üzemeltetnek, akik bármilyen iparművészeti, vagy kezműves tevékenységhez keresnek műhelyt és akár benne is laknak és szükségük van olcsó helyekre.

Cserebe iparüzési adót és lakbért tudnak fizetni, és műhelyeiket nyitotta kellene tenniük, ahova szabadon jöhetnek a látogatók, vásárlók, ezzel növelve a kerület forgalmát, bevételét. Ez a folyamat azután a bevasárló utcához kapcsolódó egyéb szolgáltatóipart – éttermek, streetfood udvar, fagyizó, cipepsz, kalapos, varronó, elektronikai javítóhely (varrógépek, eszközök, stb) is serkentene: arcukat adna a kerületnek, ráadásul olyat, ami a régi, századforduló arculatával összhangban van.

Kérjük, az előzetes írásbeli kérdést tartalmazó lapot - olvashatóan kitöltve - legkésőbb 2020. szeptember 14. napjáig juttassa el a

Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Támponjtára (Bp. VIII., Baross utca 63-67.) ügyfélfogadási időben (hétfő 13.30-18.00 szerda 08.15-16.30, péntek 08.15-11.30) vagy elektronikusán csatolmányként a kozmeghallgatas@jozsefvaros.hu e-mail címre.