



8

BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

PIKÓ ANDRÁS
POLGÁRMESTER

Tárgy: közmeghallgatási kérdésre válasz

Tisztelt Hölgyem!

Hivatkozással a 2020. évi közmeghallgatásra feltett kérdésére az alábbiakban tájékoztatom:

1. A lakáspályázati felhívásban a jogszabályi rendelkezések alapján kerülnek meghatározásra a feltételek. Az Ön által javasolt maximálisan 5 fő lakószám meghatározására nincs lehetőség és nem is életszerű, figyelembe véve egy 6 tagú családot, ami két szülőből és négy gyermekből áll. Ez esetben vagy az egyik szülő, vagy az egyik gyermek nem lenne jogosult a családjával lakni abban az esetben is, ha a lakás alapterülete egyébként a kényelmes lakhatási körülményeket biztosítja. Tekintettel arra, hogy a Lakástörvény nem fogalmaz meg erre vonatkozó rendelkezéseket, továbbá a törvényből kikerült a minimális szobaszámra vonatkozó rendelkezés, az Önkormányzat a törvénynél szigorúbb szabályozásra nem jogosult.

Az Önkormányzat a Lakástörvény és a helyi rendeletek alapján látja el lakásgazdálkodási feladatait. Elsődlegesen nem a rövidtávú lakhatás biztosítása a kiemelt önkormányzati szempont, hanem hogy kiszámítható és megbízható lakhatást nyújtson azoknak az embereknek, akik még a külvárosi telkek beépítése és az 5 %-os ÁFA mellett sem tudnak lakást vásárolni. A felvetett javaslatot köszönjük és megfontolás tárgyává tesszük.

2. Az önkormányzatnak jelenleg kicsit több mint 800 üres ingatlanja van, azonban ezek jó része lakhatatlan állapotú. Sajnos az Önkormányzat jóval kevesebbet tudott az idei évben rászánni ezek felújítására – a költségvetés elfogadása során beterjesztett 250 millióból mindössze 92 millió maradt a zárolások után, emellett a kormányzati 650 milliós támogatást is megvonták a kerülettől. A szeptemberi képviselő-testületi ülésen további 25 milliós zárolást oldunk fel, így valamekkora mozgásterünk van, de ez (az év elejéhez képest biztosan) elenyésző. A javaslata mindenképp megfontolandó számunkra, azonban vannak fent említett korlátaink. Mindenesetre köszönjük a javaslatát, mindenképp megfontoljuk és megvizsgáljuk, mely részeit tudjuk hasznosítani a gyakorlatban.





BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

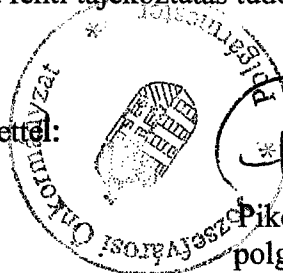
PIKÓ ANDRÁS
POLGÁRMESTER

3. Az Önkormányzat által értékesített telkek nyilvános pályázat útján kerültek értékesítésre, a pályázat eredményét megállapító döntés is nyilvános, így azok elérhetők a Józsefvárosi Önkormányzat honlapján a bizottsági, vagy képviselő-testületi döntések között, attól függően, hogy melyik testület volt a döntéshozó az adott ügyben. Az Önkormányzat a legtöbb esetben készpénzért értékestette ingatlanjait, néhány esetben fordult elő, hogy lakást kapott az Önkormányzat a vételár megfizetése mellett. Tekintettel arra, hogy az ingatlanpiaci mozgások miatt nem kiszámítható, hogy a vevő a beruházást valóban megvalósítja-e a szerződésben vállalt feltételek mellett és határidőig, az Önkormányzat előnyben részesítette a vételár megfizetéséhez kapcsolódó ügyletek lebonyolítását. A szerződésekbe ezekben az esetben is beépítésre került a késedelemre vonatkozó szankció. Amennyiben a vevő váratlan eseményként felszámolási vagy végelszámolási eljárás alá kerül, az Önkormányzat a lakással történő teljesítés esetén nem csak a vételár ezen részéhez, de a késedelemi kötbérhez sem jut hozzá. Léteznek a késedelemre vonatkozó biztosítékok, de azok érvényesítése esetén az Önkormányzat nem jut hozzá a megállapodásban rögzített lakásokhoz, az így befolyó vételárból magának kell gondoskodni a meglévő lakásállomány fejlesztéséről, vagy új lakások beszerzéséről. Továbbra is szem előtt tartjuk az értékesítést vételár és lakás tulajdonjogának átadása mellett, de az ehhez szükséges feltételrendszert meg kell teremteni, figyelembe véve az aktuális jogi környezetet.
4. A felvázolt elképzelés szép vízió, mely szükséges a fejlődéshez. Figyelembe véve a megvalósíthatóságát, az alábbiakat érdemes mérlegelni. Az említett épületek többsége szociális bérlakásokat foglal magában. A felújításokhoz és korszerűsítésekhez az ott lakók elhelyezése az első feladat, újabb szociális bérlakás fejlesztés nélkül ennek megvalósítása nagy nehézségbe ütközik. Az eredeti gondolat megvalósításához tehát lakásfejlesztésre, netán kisajátításra, a lakók kiköltöztetésre, rekonstrukcióra, bérlők kiválasztására és különösképpen érdekeltté tételére van szükség. Mindez jelentős beruházási összegeket feltételez. Jelen helyzetben a kerület prioritásai között nem szerepel ilyen jellegű fejlesztés, de arról biztosíthatjuk, hogy a kerületvezetésnek minden korábbinál fontosabb a fogyatkozó régi földszintes, vagy egyszintes házak megóvása, újrahasznosítása. Ezért, bár a fent említett okokból ekkora léptékű beruházás nincs napirenden, az önkormányzat szeretne új életet adni egy-egy épületnek.

Kérdéseit, javaslatait megköszönve kérem a fenti tájékoztatás tudomásulvételét.

Budapest, 2020. szeptember

Tisztelettel:


Pikó András
polgármester