



13

BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

PIKÓ ANDRÁS
POLGÁRMESTER

Tisztelt Hölgyem!

Hivatkozással a 2020. évi közmeghallgatásra feltett kérdésére az alábbiakban tájékoztatom

Az Ön által csatolt jegyzőkönyv nem fogalmaz meg ígéretet, csupán arra vonatkozóan tartalmaz tájékoztatást, amit a jegyzőkönyv felvételekor hatályos rendelkezések lehetővé tettek. Az iratanyag tanúsága szerint kérelem benyújtására még nem került sor.

A lakás csatolásával kapcsolatos döntés meghozatala érdekében a bérlőnek, bérlőtársak esetén a bérlőtársaknak szükséges a csatolásra vonatkozó kérelmet és nyilatkozatokat a feladat ellátásával megbízott Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-hez eljuttatni. A kérelemben kell megjelölni a csatolni kívánt lakásokat, azt, hogy a csatolás költségét és az azzal kapcsolatos feladatok elvégzését vállalja.

A kérelem alapján a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. megvizsgálja, hogy a lakások csatolásának van-e műszaki akadálya, valamint, hogy az milyen módon valósítható meg, ha például az tartószerkezetet érint.

- ☐ A jogszabályi feltételek teljesülése esetén a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. elkészíti a hatáskörrel rendelkező bizottság részére a csatolásra vonatkozó kérelmével kapcsolatos előterjesztést, amely alapján a bizottság döntést hoz.

Pozitív döntés esetén a jelenleg hatályos rendelkezések alapján egy év időtartamra bérleti szerződés megkötésére kerül sor az új, csatolandó bérleményre. A csatolás határidőre vagy határidő előtti teljesítését követően kerülhet sor a meglévő bérleti szerződésének módosítására, az így már megnövekedett alapterületű lakásra vonatkozóan.

A döntés és a bérleti szerződés megkötésének alapfeltétele, hogy a bérlő a bérleti díj fizetési kötelezettségének határidőre eleget tegyen, a bérlővel szemben ne álljanak fenn a bérleti jogviszony felmondását megalapozó körülmények.



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

PIKÓ ANDRÁS
POLGÁRMESTER

Megköszönve megkeresését, fentiek tudomásulvételét, valamint a csatolásra vonatkozó kérelem benyújtását kérem.

Budapest, 2020. szeptember

Tisztelettel:

