

## JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT

Készült Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testület **2010. május 27-én 9.00** órakor a Józsefvárosi Önkormányzat Polgármesteri Hivatal **III. em. 300-as** tárgyalójában megtartott **3. rendkívüli** üléséről.

SZAVAZÁSNÁL JELEN VAN 17 KÉPVISELŐ  
A HATÁROZATHOZATALHOZ EGYSZERŰ SZÓTÖBBSÉG SZÜKSÉGES  
HATÁROZAT:

**180/2010. (V. 27.)**                      **17 IGEN**        **0 NEM**            **0 TARTÓZKODÁSSAL**

A Képviselő-testület az alábbi napirendet fogadja el:

### Napirend:

#### 1. Corvin Projekttel, városrehabilitációval kapcsolatos előterjesztések

1. **A Rév8 Zrt. helyzete, javaslat az egyes vagyongazdálkodási részfeladatok kiszervezésére és a Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 19/2009. (V.06.) számú rendelet módosítására (írásbeli előterjesztés, PÓTKÉZBESÍTÉS)**  
Előterjesztő: Soós György – képviselő, FIDESZ-KDNP frakcióvezető  
Dr. Kocsis Máté – polgármester

#### 1. Corvin Projekttel, városrehabilitációval kapcsolatos előterjesztések

##### Napirend 1/1. pontja

**A Rév8 Zrt. helyzete, javaslat az egyes vagyongazdálkodási részfeladatok kiszervezésére és a Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 19/2009. (V.06.) számú rendelet módosítására (írásbeli előterjesztés, PÓTKÉZBESÍTÉS)**  
Előterjesztő: Soós György – képviselő, FIDESZ-KDNP frakcióvezető  
Dr. Kocsis Máté – polgármester

SZAVAZÁSNÁL JELEN VAN 18 KÉPVISELŐ  
A HATÁROZATHOZATALHOZ MINŐSÍTETT SZÓTÖBBSÉG SZÜKSÉGES  
HATÁROZAT:

**181/2010. (V. 27.)**                      **18 IGEN**        **0 NEM**            **0 TARTÓZKODÁSSAL**

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

1. 2010. június 01. napjával a Polgármesteri Hivatalban a hatályos szervezeti struktúra szerint létrehozza a Stratégiai Tanácsadó Irodát, az új szervezeti egység álláshelyeinek száma 3 fő a 9. pontban szereplő engedélyezett hivatali létszámon belül és ennek technikai feltételeit biztosítja.

#### A Stratégiai Tanácsadó Iroda feladatai:

- az önkormányzati pályázatok koordinációja,
- a futó Uniós pályázatok projektmenedzselése,
- a kerületfejlesztés egyedi projektjeinek képviselője,
- a Teleki Téri Piac fejlesztésével és a
- kerületi hajléktalan ellátással kapcsolatos stratégia kidolgozása, menedzselése,
- JKH NKft-s programok szakmai felügyelete

2. felkéri a polgármestert, hogy vizsgálja meg Rév8 Zrt. és a Józsefvárosi Önkormányzat és/vagy harmadik személyek között jelenleg fennálló szerződéseit és az esetlegesen szükséges módosítási javaslatokat terjessze be elfogadásra.

3. felkéri a polgármestert, hogy intézkedjen a 318/2009. (VII. 15.) számú határozat alapján a 100%-os önkormányzati tulajdonú társaság megalapításáról, úgy, hogy a társaság feladatai bővüljenek ki két szervezeti egységgel 2011. január 1-jétől, melyek: a Kesztyűgyár közösségi ház és a Magdolna Negyed Város-rehabilitációs Ügynökség, felkéri a polgármestert, hogy a jelen pont szerinti cégalapítással kapcsolatos javaslatait terjessze a Képviselő-testület elé.

4. Gazdálkodási Ügyosztály Vagyongazdálkodási Iroda gazdálkodási csoport által ellátott feladatok közül 2010. július 01. napjától 3 év határozott időtartamra a Kisfalu Kft-t bízta meg az alábbi vagyongazdálkodási feladatok ellátásával:

- üres telkekkel, 100%-ban önkormányzati tulajdonban lévő önkormányzati épületekkel kapcsolatos ingatlanhasznosítási javaslatok kidolgozásával, döntés előkészítésével, bonyolításával és végrehajtásával kapcsolatos feladatok,
- korábban értékesített ingatlanok adásvételi szerződéseiben rögzített feltételek teljesítési határidejének követése (szerződéskövetés),

5. felkéri a polgármestert, hogy a 4.) pontban szereplő feladatok ellátásával kapcsolatos megbízási szerződés tervezetét és költségvetési fedezetét dolgozza ki és terjessze be elfogadásra.

6. felkéri a polgármestert, hogy a 277/2007. (V.24.) sz. határozattal 3 évre kiszervezett vagyongazdálkodási feladatok további 3 évre történő kiszervezéséhez szükséges Kbt. szerinti feladatokat végezze el és terjessze be elfogadásra.

7. 2010. június 30. napjával a Gazdálkodási Ügyosztály Vagyongazdálkodási Irodáját és annak gazdálkodási csoportját, vagyonkezelési csoportját és projekt csoportját megszünteti és 2010. július 01. napjával a Gazdálkodási Ügyosztályon belül létrehozza a Vagyonhasznosítási Irodát, valamint a Beruházási és Vagyonkezelési Irodát.

#### A Vagyonhasznosítási Iroda feladatai:

- Önkormányzati gazdasági társaságokkal kapcsolattartás, koordináció
- Helyiség bérbeadás felügyelete (feladatellátó Kisfalu Kft.)
- Helyiség elidegenítés felügyelete (feladatellátó Kisfalu Kft.)
- Lakás elidegenítés felügyelete (feladatellátó Kisfalu Kft.)
- Lakás bérbeadás felügyelete (feladatellátó Kisfalu Kft.)
- Önkényes lakás és helyiség beköltözőkkel kapcsolatos, jegyzői hatáskörbe tartozó eljárás
- Ifjúházas, helyi támogatással kapcsolatos ügyintézés
- Közterület-hasznosítás

- Önkormányzati tulajdonosi hozzájárulásokkal kapcsolatos feladatok
- Társasházi felújítási feladatok ellátása
- Ingatlanvagyon nyilvántartás
- Parkolóhely létesítési kötelezettség megváltással, településrendezési megállapodásokkal kapcsolatos teljes körű ügyintézés
- Ingatlan adás-vételi szerződések végrehajtásának ellenőrzése
- Önkormányzati követelések peres/nem peres eljárásának lezárása után a dokumentáció átvétele, ellenőrzése

Beruházási és Vagyonkezelési Iroda feladatai:

- Intézmény és lakóépület felújítási feladatok felügyelete (feladatellátó Kisfalu Kft.)
- Útépítési, útfelújítási, kátyúzási feladatok felügyelete (feladatellátó Kisfalu Kft.)
- Parkok, fasorok, zöldfelületek karbantartása, felújítása, fejlesztése felügyelete (feladatellátó Kisfalu Kft.)
- Az Első Energia-beszerzési Társulással kapcsolatos feladatok ellátása
- Rév8 Zrt. által készített előterjesztések szakmai felügyelete, hivatali koordinációja, az ügylet lezárása után dokumentáció átvétele, ellenőrzése
- Közútkezelői hozzájárulást igénylő beruházások esetében szakhatósági véleményezés
- Kerületi házsámokkal, elnevezésekkel kapcsolatos határozathozatal, és címigazolásokról hatósági bizonyítvány kiadása
- Fakivágás engedélyezésével kapcsolatos hatósági feladatok
- Vízgazdálkodási hatósági jogkör
- Növényvédelmi, állategészségügyi hatósági feladatok, környezetvédelmi feladatok

8. A megszűnő Vagyongazdálkodási Iroda, valamint az Iroda csoportjainak állományába tartozó köztisztviselők közül 2010. július 1-jétől álláshellyel együtt 9 fő átkerül a Gazdálkodási Ügyosztályon belül létrehozott Vagyonhasznosítási Iroda, továbbá 6 fő a Beruházási és Vagyonkezelési Iroda állományába, a Gazdálkodási Ügyosztály engedélyezett létszáma ügyosztályvezetővel együtt összesen 16 fő.

9. Az intézményi létszámhelyzet és az intézmények közötti tervezhető létszám- és álláshely átcsoportosítás lehetőségének felülvizsgálata alapján úgy dönt, hogy a Vagyongazdálkodási Iroda megszűnésével egyidejűleg a megszűnés napjától a Vagyongazdálkodási Iroda fennmaradó 5 álláshelyét megszünteti, így a 260 fős hivatali létszámot 5 fővel csökkenti; a Hivatal engedélyezett létszámát 255 főben határozza meg a leghosszabb felmentési idő lejártát követő napon.

10. Felkéri a jegyzőt, hogy a polgármester egyetértésével az 1.), 7.)-9.) pont szerinti átcsoportosításokat és munkáltatói intézkedéseket tegye meg, a szükséges költségvetés módosítási javaslatokat terjessze elő és a Hivatal módosított Ügyrendjét állítsa össze.

Felelős: 1.), 7.-10.), jegyző

2.), 3.), 4.), 5.) 6.) polgármester

Határidő: 1.) 2010. június 1.

2.) folyamatos, legkésőbb 2010. december 31.

3.) 2010. szeptember 30.

6.) legkésőbb 2010. augusztus 31.

4- 5.) és 7-10.) 2010. július 1.

**A határozat végrehajtását végzi: Jegyzői Titkárság, Gazdálkodási Ügyosztály, Pénzügyi Ügyosztály, Kisfalu Kft.**

A SZAVAZÁSNÁL JELEN VAN 18 KÉPVISELŐ  
A RENDELETALKOTÁSHOZ MINŐSÍTETT SZÓTÖBBSÉG SZÜKSÉGES

BUDAPEST JÓZSEFVÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETE 18 IGEN, 0 NEM, 0 TARTÓZKODÁSSAL ELFOGADJA ÉS MEGALKOTJA A **BUDAPEST JÓZSEFVÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK 24/2010. (V.31.) SZ. RENDELETÉT A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÉS SZERVEI SZERVEZETI ÉS MŰKÖDÉSI SZABÁLYZATÁRÓL SZÓLÓ 19/2009.(V.06.) ÖK. SZÁMÚ ÖNKORMÁNYZATI RENDELET MÓDOSÍTÁSÁRÓL**

*A rendelet kihirdetéséig a Szervezési és Üzemeltetési Ügyosztályon megtekinthető.*

**A rendelet kihirdetését végzi: Szervezési és Üzemeltetési Ügyosztály**

### **KÉPVISELŐI KÉRDÉSEK**

#### **Kaiser József**

A Kőrös utcában kidőlt egy magánteleknek a kerítése, fakerítése, és a szemét kihullott a járdára, most már pár napja ott van. Valószínű az eső miatt dőlt ki, szeretném, ha megnéznék. A kérdés az, hogy megnéznék-e, ha kérném önöket?

**A kérdésre írásban válaszol: Gazdálkodási Ügyosztály**

Budapest, 2010. május 27.

*dr. Xantus Judit sk.*  
*jegyző*

*dr. Kocsis Máté sk.*  
*polgármester*

A jegyzőkönyvi kivonat hiteles:

---

Dr. Fónagy Ágota  
szervezési és üzemeltetési  
ügyosztályvezető

A jegyzőkönyvi kivonatot készítette:

Deákné Lőrincz Márta  
Szervezési Csoport ügyintézője