



**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat
Képviselő-testülete**

2010. december 1-jei ülésére

Előterjesztő: Egry Attila
alpolgármester

Ellenjegyzés: Dr. Mészár Erika
a jegyzőt helyettesítő aljegyző

Tárgy: Javaslat az építményadóról szóló 55/2008.(XI.06.) önkormányzati rendelet módosítására, valamint javaslat a 47/2010. (XI.17.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezésére

VÉLEMÉNYEZŐ FÓRUMOK

Bizottságok:	Tárgyalás:
Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság	X
Humánszolgáltatási Bizottság	

Döntés: nyílt / zárt ülés, a rendelet / határozat elfogadásához egyszerű / minősített szótöbbség szükséges

Közzététel módja:

nem indokolt:

hirdetőtáblán:

honlapon:

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Szervezési és Üzemeltetési Ügyosztály, Pénzügyi Ügyosztály – Adóügyi Csoport

FELJEGYZÉSEK:

ELŐTERJESZTÉST ELŐKÉSZÍTŐ SZERVEZETI EGYSÉG :PÉNZÜGYI ÜGYOSZTÁLY/ADÓÜGYI CSOPORT
AZ ELŐTERJESZTÉS A VONATKOZÓ JOGSZABÁLYOKNAK MEGFELEL. _____ (SZERV. EGYSÉG VEZ.)

JOGI CSOPORT:

PÉNZÜGYI FEDEZET IGAZOLÁSA:

AZ ANYAG TERVEZÉSE:

Meghívó szerinti napirendi pont:

Elfogadott napirendi pont:

Tárgy: Javaslát az építményadóról szóló 55/2008. (XI.06.) önkormányzati rendelet módosítására, valamint javaslat a 47/2010. (XI.17.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezésére

Előterjesztő: Egry Attila alpolgármester

A képviselő-testületi ülés időpontja: 2010. december 1.

A rendelet elfogadásához minősített szótöbbség szükséges

Az előterjesztést előzetesen tárgyalta: a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság

Az előterjesztés előkészítője: Páris Gyuláné – Pénzügyi Ügyosztály vezetője

dr. Szabó Orsolya - Adóügyi Csoport vezetője

Az előterjesztés leírója: Méreg Éva – Adóügyi Csoport

Tisztelt Képviselő-testület!

A Magyar Közlöny 2010. november 19-i számában megjelent az adó és járulék törvény, a számviteli törvény és a könyvvizsgálói kamarai törvény, valamint az európai közösségi jogharmonizációs kötelezettségek teljesítését célzó adó- és vámjogi tárgyú törvények módosításáról szóló 2010. évi CXXIII. törvény *(a továbbiakban: a Törvény)*. A Törvény V. fejezete tartalmazza a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény *(a továbbiakban: Htv.)* 2011. január 1-jétől alkalmazandó módosításait is.

A Törvény 118. §-a, a Htv. 7. § e) pontja helyébe a következő rendelkezést lépteti:

Az önkormányzat adómegállapítási jogát korlátozza az, hogy:

„e) a vállalkozó üzleti célt szolgáló épülete, épületrésze utáni építményadó, telke utáni telekadó és a helyi iparüzési adó megállapítása során-ha e törvény eltérően nem rendelkezik- a 6.§d) pontja nem alkalmazható. A helyi iparüzési adó esetén egy adómérték alkalmazható. A vállalkozó üzleti célt szolgáló épülete, épületrésze utáni építményadó, telke utáni telekadó alapjának alapterület szerinti megállapítása esetén kizárólag az adótárgy fajtája, a településen belüli földrajzi elhelyezkedése, (hasznos) alapterülete, funkciója (használati módja), továbbá a kereskedelemről szóló törvény szerinti vendéglátás célját szolgáló épület, épületrész esetén annak nyitvatartása alapján állapítható meg *differenciált adómérték*.”

A Törvény 119.§-a módosította a Htv. 16.§-át is. A jelenleg hatályos **Htv. 16.§ a)** pontja szerint az adó évi mértékének felső határa a 15.§ a) pontja szerinti adóalap-számítás esetén: **900 Ft/m²**. *(A Htv. 15.§ a) pontja szerint az adó alapja az önkormányzat döntésétől függően az építmény m²-ben számított hasznos alapterülete.)*

A 2010. november 20-án hatályba lépett Törvény 119.§-ának módosítása szerint 2011. január 1-jétől a Htv. 16.§ a) pontja a következőképpen módosul:

„16.§ Az adó évi mértékének felső határa

a) a 15.§ a) pontja szerinti adóalap-megállapításánál **1100,-Ft/m²**. ”

A Htv. 6.§ c) pontja értelmében a hasznos alapterület szerint működtetett építményadóra vonatkozó törvényi felső mérték 2005. január 01-től a KSH által közzétett fogyasztói árszínvonal változással – 2003. évtől kezdődően *az adóévet megelőző második évig eltelt inflációs adatával korrigálva* – valorizálható.

A törvényi felső mérték és a valorizáció együttesen határozza meg ezen adónemben az adómaximumot.

A Képviselő-testület 2010. november 17-i ülésén 47/2010. (XI.17.) önkormányzati rendeletével elfogadta a 2011. január 1-jétől alkalmazandó építményadó mértéket. Az elfogadott rendelet alapján az építményadó mértéke **1.293,-Ft/m²/év.**

A törvény elfogadását, valamint a Magyar Közlönyben való megjelentetését követően a Magyar Államkincstár 2010. november 24-én megküldte Adóhatóságunk részére a Nemzetgazdasági Minisztérium Jövedelem és Forgalmi Adók Főosztályának 2010. november 19-én kelt tájékoztatóját. A tájékoztatóban az elfogadott Törvényben szereplő **új törvényi felső mérték és a valorizáció által együttesen meghatározott 2011. január 1-jétől alkalmazható adómaximumról** tájékoztatták adóhatóságunkat. **Építményadó vonatkozásában a törvény elfogadását követően kiadott tájékoztató szerint az adómaximum 2011. január 1. napjától: 1.580,-Ft/m².**

A KSH által közzétett adatok alapján a fogyasztói árszínvonal-változás (*infláció*) 2003. évben 4,7%, 2004. évben 6,8%, 2005. évben 3,6%, 2006. évben 3,9%, 2007. évben 8%, 2008. évben 6,1% és 2009. évben 4,2% volt.

Az építményadó mértékét 2009. január 01-jétől a Képviselő-testület 1.080,-Ft/m²/év-ről 1.160,-Ft/m²/év-re emelte. 2010. november 17-én megalkotott 47/2010.(XI.17.) sz. önkormányzati rendeletével a képviselő-testület 2011. január 1-jétől 133,-Ft-tal emelte az éves építményadó négyzetméterre vonatkozó mértékét.

Időszak	Fogyasztói árszínvonal-változás (KSH adat)						
2003	1,047	1,047	1,047	1,047	1,047	1,047	1,047
2004		1,068	1,068	1,068	1,068	1,068	1,068
2005			1,036	1,036	1,036	1,036	1,036
2006				1,039	1,039	1,039	1,039
2007					1,08	1,08	1,08
2008						1,061	1,061
2009							1,042
Növekmény	1,047	1,118196	1,15845105 6	1,20363064 7	1,2999211	1,3792162 9	1,4371434

Megnevezés	Egyes években érvényes adómaximum (törvényi felső mérték és a valorizáció együttesen) a 2010. évi CXXIII. törvényben meghatározott törvényi felső mértékkel							
	2004.	2005.	2006.	2007.	2008.	2009.	2010.	2011.
Építményadó (Ft/m ²)	900	942,30	1 006,38	1 042,61	1 083,27	1 169,93	1 241,29	1 580,8

A számításoknál figyelemmel kell lennünk arra, hogy a Htv. értelmében felfelé kerekítésre nincs lehetőség, tizedfillérben pedig nem lehet fizetni.

A helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 10. § (1) bekezdés d) pontja, valamint a Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályairól szóló 19/2009. (V.06) önkormányzati rendelet 4.§ a) és d) pontja alapján a Képviselő-testület hatásköréből nem ruházható át a rendeletalkotás, illetőleg a helyi adó megállapítása.

Az építményadó rendeletben nem szabályozott kérdésekben a magasabb szintű jogszabályok (a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény, valamint az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény (a továbbiakban: Art)) az irányadók.

Jelenleg hatályos önkormányzati rendeletünk szerint az építményadó alapja az építmény m²-ben számított hasznos alapterülete.

A Htv. 6.§ c) pontja szerint az önkormányzat adómegállapítási joga arra terjed ki, hogy **az adó mértékét**

- **a helyi sajátosságokhoz,**
- **az önkormányzat gazdálkodási követelményeihez és**
- **az adóalanyok teherviselő képességéhez igazodóan megállapítsa.**

A Htv. 7.§ c) pontja alapján az önkormányzat adómegállapítási jogát korlátozza az, hogy **az általa bevezetett adó mértékeként nem állapítható meg többet az adómaximumnál.**

Az adó és járuléktörvény, a számviteli törvény és a könyvvizsgálói kamarai törvény, valamint az európai közösségi jogharmonizációs kötelezettségek teljesítését célzó adó- és vámjogi tárgyú törvények módosításáról szóló 2010. évi CXXIII. törvénynek a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 16.§ a) pontját érintő törvényi felső mérték módosítása miatt **az építményadó mértékét 2011. január 1-jétől 1.580,-Ft/m²/év-ben javasoljuk megállapítani. Egyúttal javasoljuk a 2010. november 17-én elfogadott rendelet hatályon kívül helyezését.**

Mindezek alapján a kérem az alábbi önkormányzati rendelet elfogadását.

Budapest, 2010. november 25.

Egry Attila
alpolgármester

Törvényességi szempontból ellenőrizte:

Dr. Mészár Erika
a jegyzőt helyettesítő aljegyző

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő - testületének

...../2010. (.....) önkormányzati rendelete

az építményadóról szóló

**55/2008. (XI.06.) önkormányzati rendelet módosításáról és
az azt módosító 47/2010.(XI.17.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezéséről**

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. §-ban kapott felhatalmazás alapján, az Alkotmány 44/A. § (1) bekezdés d) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. § Az építményadóról szóló 55/2008. (XI.06.) önkormányzati rendelet *(a továbbiakban: Rendelet)* 8. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) Az építményadó mértéke 1.580,-Ft/m²/év.”

2. § (1) Ez a rendelet 2010. december 1. napján lép hatályba, rendelkezéseit 2011. január 01. napjától kell alkalmazni.

(2) Jelen rendelet hatályba lépésével egyidejűleg a 47/2010.(XI.17.) önkormányzati rendelet hatályát veszti.

Budapest, 2010. december ...

Dr. Mészár Erika
a jegyzőt helyettesítő aljegyző

Dr. Kocsis Máté
polgármester

eredeti rendelet	módosítás
<p data-bbox="448 219 517 253" style="text-align: center;">„8. §</p> <p data-bbox="309 293 655 327" style="text-align: center;">Az adó alapja és mértéke</p> <p data-bbox="188 365 778 439">(1) A építményadó alapja az építmény m²-ben számított hasznos alapterülete.</p> <p data-bbox="188 477 762 656">(2) E rendelet alkalmazásában hasznos alapterületnek minősül a végleges (vakolt, vagy burkolt) falsíkkal határolt teljes alapterületnek az a része, ahol a belmagasság az 1,90 m-t meghaladja.</p> <p data-bbox="188 712 778 779">(3) Az építményadó mértéke 1.160,- Ft/m²/év.”</p>	<p data-bbox="1066 219 1134 253" style="text-align: center;">„8. §</p> <p data-bbox="927 293 1273 327" style="text-align: center;">Az adó alapja és mértéke</p> <p data-bbox="799 365 1390 439">(1) A építményadó alapja az építmény m²-ben számított hasznos alapterülete.</p> <p data-bbox="799 477 1374 656">(2) E rendelet alkalmazásában hasznos alapterületnek minősül a végleges (vakolt, vagy burkolt) falsíkkal határolt teljes alapterületnek az a része, ahol a belmagasság az 1,90 m-t meghaladja.</p> <p data-bbox="799 712 1390 779">(3) Az építményadó mértéke 1.580,- Ft/m²/év.”</p>