

Magdolna Negyed Program II.

MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA IV

amely létrejött egyrészről **Budapest Józsefvárosi Önkormányzat** (1082 Budapest, Baross u. 65-67. statisztikai számjele: 155080097511-321-01, adószáma: 155 08 009-2-42, képviseli: Dr. Kocsis Máté Polgármester), mint **megbízó** – (a továbbiakban Megbízó),

másrészről

a **Rév8 Józsefvárosi Rehabilitációs és Városfejlesztési Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (1084 Budapest, Mátyás tér 15., cégjegyzékszám: 01-10-043548, adószáma: 12293005-2-42, statisztikai számjele: 12293005-7420-114-01, képviseli:elnöke és igazgatósági tagok) **megbízott**, (a továbbiakban, Megbízott; Megbízó és Megbízott a továbbiakban együttesen: Felek).

között a mai napon és helyen az alábbi feltételekkel:

I. Preambulum

1. A szerződő felek JÖK 89/2008. (II. 27.) határozatával Budapest – Józsefváros Magdolna Negyed Program II. (röviden: MNPII. program, vagy projekt) lebonyolítására vonatkozó megbízási szerződést kötöttek egymással, melyet felek 3 alkalommal módosítottak (továbbiakban: Alapszerződés)

A Megbízó, mint projektgazda a Megbízottat, mint projektmenedzsert, a Budapest – Józsefváros Magdolna Negyed Program II. (röviden: MNPII.) program lebonyolításával a program megvalósításának idejére bízta meg. A szerződés szerint a Projekt akkor tekinthető befejezettnak, ha a Közreműködő Szervezet a Megbízott által előkészített, és a Megbízó által benyújtott projektzárójelentést, valamint az utolsó kifizetési igénylést igazoltan elfogadta.

Józsefvárosi Önkormányzat a Támogatási szerződés határidejét többször módosította. A Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének döntése szerint a Program fizikai teljesítésének a határideje 2011. május 15., a projekt záró elszámolásának a benyújtása 2011. július 31. A módosításra tekintettel Rév8 Zrt. a projektmenedzseri feladatokat folyamatosan a projekt befejezéséig ellátja.

Mivel az Alapszerződés csak 2010. december 31-ig rendelkezik a projekt menedzseri feladatok teljesítéséről és azok elszámolásáról, a 2011 évi folyamatos feladatellátás miatt szükséges az Alapszerződés 5.4.2. pontját módosítani.

2. Az Alapszerződés 7. pontjában Megbízott kötelezettséget vállalt, hogy a munkáját úgy látja el, hogy Megbízó a Támogatási Szerződésben vállalt kötelezettségeit a szerződésben foglalt elvárásoknak megfelelően, maximálisan teljesíteni tudja.

Megbízott köteles volt a Megbízót haladéktalanul tájékoztatni minden eseményről, mely veszélyezteteti/veszélyeztetheti a Támogatási Szerződésben vállalt szerződészerű teljesítést.

Az MNPII Projektben a Józsefvárosi Önkormányzat vállalta, hogy felújítja a Dankó u. 16., Dankó u. 20. és Dankó u. 30. épületek felújítását. Rév8 Zrt. a Józsefvárosi Önkormányzattal 2009. október 12-én kötött feladat-ellátási szerződés keretében vállalta a bérlők átmeneti lakásba történő elhelyezését, és a lakások felújítását. A lakások felújítására a Józsefvárosi Önkormányzat nettó 25 millió Ft forrást biztosított. Mivel az épületek felújítása biztonságosan csak a teljesen üres épületben volt megvalósítható, Rév8 Zrt. egy ütemben költöztette ki az összes lakót. Összesen 60 lakó került átmenetileg elhelyezésre, 26 lakó véglegesen. A teljes kiköltöztetés költsége nettó 71.193 eFt volt, melyből nettó 25 millió Ft az Önkormányzat biztosított, nettó 32.600 eFt a Támogatási szerződés keretében került elszámolásra. Rév8 Zrt. a feladat ellátásához 13.573. 622 Ft-t + Áfa összeget, összesen 16.967.028 Ft összeget előlegezett meg. Az elvégzett feladatok teljesítésének az elfogadásáról jelen szerződésmódosítás rendelkezik. Rév8 Zrt. a többletfeladatokért nem számol el többlet megbízási díjat.

3. Az Alapszerződésben a Felek kötelezettséget vállaltak arra, hogy a Mátyás tér 15. sz. alatt létrehozott Közösségi ház használata tekintetében egymással külön szerződést kötnek, az Alapszerződés aláírását követően, 2010. 03. 31-ig tartó időszakra, továbbá, hogy Megbízott a Mátyás téri Közösségi Házban folyamatosan megszervezi az MNPII Programban vállalt közösségi, kulturális, szabadidős és oktatási tevékenységeket, rendezvényeket. A Megbízott 2010. április 1-től 2010. december 31-ig továbbfolytatta a közösségi, kulturális és oktatási tevékenységeket a Kesztyűgyár Közösségi Házban és működtetette a Kesztyűgyárat, mivel a tevékenység átszervezése 2011. január 1-től valósult csak meg. Az ezen időszakban felmerült többletköltségek elszámolásáról jelen szerződés módosítás rendelkezik.

Felek a fentiekre hivatkozva az Alapszerződést az alábbiak szerint módosítják:

II. Módosítás

1. Szerződő felek rögzítik, hogy a projektben vállalt MNPII Program feladatainak befejezési határideje: 2011. május 15., a projekt záró elszámolásának határideje: 2011. július 31., az Alapszerződés pénzügyi teljesítésének határideje: 2012. május 31.

2. A szerződő felek az Alapszerződés 5.4.2. pontját az alábbiak szerint egészítik ki:

Megbízott 2011. január 1 – és 2011. július 31. közötti időszakra összesen 5.426.750 - Ft + Áfa, azaz bruttó 6.405.130.- Ft projekt menedzseri díjat jogosult Megbízó teljesítésigazolásának kiállítását követő 15 napon belül elszámolni. A pénzügyi teljesítésről a Megbízónak legkésőbb 2012. május 31-ig kell gondoskodnia.

3. Az MNPII Program megvalósítása során Rév8 Zrt által elvégzett további feladatok:

A szerződő felek az Alapszerződést az alábbi új 3.3.5. ponttal egészítik ki:

„3.3.5. A Rév8 Zrt. megbízott az MNPII program megvalósítási szakaszában a KI. alprogramjában szereplő, Dankó u. 16. Dankó u. 20. és Dankó 30., továbbá a Homok u. 7. épületből kiköltöző lakók átmeneti, illetve végleges elhelyezésének a feladatát ellátta. Megbízott az így felmerült, számlával igazolt többletköltségeit 13.573.622 Ft + Áfa, azaz bruttó 16.967.028 Ft-t. jogosult Megbízó teljesítésigazolásának kiállítását követő 15 napon belül elszámolni. A pénzügyi teljesítésről a Megbízónak legkésőbb 2012. május 31-ig kell gondoskodnia.

4. Az Alapszerződés 3.3.3. pontja az alábbiakkal egészül ki:

Megbízó és Megbízott között létrejött előzetes megállapodása alapján Megbízott a Kesztyűgyár Községi Házat 2010. április 1. és 2010. december 31. között üzemeltette és szervezte a közösségi, kulturális és oktatási tevékenységeket. Megbízott ezen feladatok ellátásáért jogosult az üzemeltetéssel kapcsolatban felmerült 21 703 408.- Ft + Áfa, azaz bruttó 26 938 489.- Ft költséget Megbízó teljesítésigazolásának kiállítását követő 15 napon belül elszámolni. A pénzügyi teljesítésről a Megbízónak legkésőbb 2012. május 31-ig kell gondoskodnia.

5. Az Alapszerződés 5. pontja az alábbi új alponttal egészül ki:

Felek megállapodnak, hogy az Alapszerződés 5.4.2., 3.3.3., 3.3.5. pontjának módosításaiban meghatározott költségek elszámolásának pénzügyi feltételeit legkésőbb 2012. május 31-ig meghatározzák.

6. A módosított Alapszerződés jelen módosítással együtt érvényes. Az eredeti Alapszerződés jelen módosítással nem érintett részei változatlanok.

7. Jelen szerződésmódosítás aláírásához Megbízó Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete 265/2011.(VI.16.) Kt. határozatával hozzájárult. Jelen szerződésmódosítást a szerződő felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt írják alá.

Budapest, 2011.....

Budapest, 2011.

Dr Kocsis Máté
polgármester

Józsefvárosi Önkormányzat

Rév8 Zrt.

Ellenjegyezte:

Dr. Mészár Erika

Jegyzőt helyettesítő Aljegyző