



# Előterjesztés

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat  
Képviselő-testülete számára

4/2

|  |                    |
|--|--------------------|
| <b>Előterjesztő:</b> Dr. Kocsis Máté polgármester  |                    |
| A képviselő-testületi ülés időpontja: 2012. január 19.   | ..... sz. napirend |
| <b>Tárgy:</b> Javaslat a Belügyminisztérium részére bérlőkijelölési jog biztosítására  |                    |
| A napirendet <u>nyílt/zárt</u> ülésen kell tárgyalni, a döntés elfogadásához <u>egyszerű/minősített</u> szavazattöbbség szükséges.   |                    |
| ELŐKÉSZÍTŐ SZERVEZETI EGYSÉG GAZDÁLKODÁSI ÜGYOSZTÁLY<br>KÉSZÍTETTE: DR. IVÁN ROLAND ÜGYOSZTÁLYVEZETŐ<br>PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL/ <u>NEM IGÉNYEL</u> , IGAZOLÁS: <i>Fai János</i><br>JOGI KONTROLL: <i>Borcs</i><br>TÖRVÉNYESSÉGI ELLENŐRZÉS:<br><br>DR. MÉSZÁR ERIKA<br>A JEGYZŐT HELVETTESÍTŐ ALJEGYZŐ<br><br><i>Emi-Sy</i><br>2012 JAN 09 |                    |
| <b>Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság</b> véleményezi   | X                  |
| <b>Humánszolgáltatási Bizottság</b> véleményezi  |                    |
| <u>Határozati javaslat a bizottság számára:</u><br>A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság/ Humánszolgáltatási Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.  |                    |

## Tisztelt Képviselő-testület!

A Belügyminiszter megkereste Önkormányzatunkat, hogy a rendőrség hivatásos állományú tagjai számára biztosítsunk bérlakásokat bérlőkijelölési jog átadásával.

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat a múltban és jelenleg is kiemelt hangsúlyt fektet arra, hogy a hivatásos állományú kollégák minél nagyobb számban Józsefvárosban telepedjenek le, itt alapítsanak családot és munkájukkal, példamutatásukkal, közösségformáló erejükkel a kerület fejlődését szolgálják.

Jelenleg az alábbi önkormányzati lakások esetében biztosítunk bérlőkijelölési jogot hivatásos állományú személyek részére.

ÉRKEZETT

1 2012 JAN 10

17<sup>th</sup>

| <b>Ssz</b> | <b>Ingtalan címe</b>                 | <b>Kijelölő szerv</b>          |
|------------|--------------------------------------|--------------------------------|
| 1          | Asztalos S. utca 7 fszt. 7.          | BRFK                           |
| 2          | Dankó utca 17 fszt. 13.              | BM                             |
| 3          | Dobozi utca 7-9. 2/12.               | Fővárosi Tűzoltó Parancsnokság |
| 4          | József utca 47. 2/2.                 | BRFK                           |
| 5          | Koszorú utca 23 fszt. 5.             | Fővárosi Tűzoltó Parancsnokság |
| 6          | Leonardo da Vinci utca 23. fszt. 14. | Rendőrség                      |
| 7          | Lovassy László utca 4. 1/9.          | BRFK                           |
| 8          | Szigony utca 8. 7/38.                | BRFK                           |
| 9          | Szigony utca 8. 9/52.                | ORFK                           |
| 10         | Szigony utca 8. 7/39.                | BRFK                           |
| 11         | Szigony utca 8. 8/46.                | BM                             |
| 12         | Szigony utca 8. 5/25.                | ORFK                           |
| 13         | Szigony utca 8. 4/18.                | Köztársasági Őrezred           |
| 14         | Szigony utca 8. 6/34.                | Köztársasági Őrezred           |
| 15         | Szigony utca 8. 9/48.                | BM                             |
| 16         | Szigony utca 5. 8/31.                | HM                             |
| 17         | Tömő utca 56. 1/25.                  | Rendőrség                      |

2002-ben együttműködési megállapodást kötöttünk az Önkormányzatunk által alapított Józsefváros Közbiztonságáért Közalapítvánnyal és térítésmentesen a tulajdonába adtunk 12 darab lakást. A Közalapítvány a lakásokat kizárólag a VIII. kerületi Rendőrkapitányságnál szolgálatot teljesítő személyek részére adhatja bérbe, ezek a lakások az alábbiak:

| <b>ssz.</b> | <b>Ingtalan címe</b>          |
|-------------|-------------------------------|
| 1           | Baross u. 13/A VIII. em. 21.  |
| 2           | Baross u. 117. IX. em. 32.    |
| 3           | Diószeghy u. 17. I. em. 7.    |
| 4           | Fiumei út 12. I. 6.           |
| 5           | Fiumei út 21-23 VI. lh. 1.    |
| 6           | Illés u. 24. Fsz. 3.          |
| 7           | Karácsony S. u. 2/C 3.em. 47. |
| 8           | Nap u. 31. 2. em. 21.         |
| 9           | Práter u. 58. 11. em. 123.    |
| 10          | Szigony u. 8. 14. em. 80.     |
| 11          | Tömő u. 40-46. 8.em. 89.      |
| 12          | Tömő u. 40-46. 14. em. 16.    |

Fentiek alapján jelenleg összesen 29 hivatásos állományú személy, illetve családjuk részére biztosít lakhatást Önkormányzatunk.

Nemcsak a múltban volt számunkra fontos a rendőrlakások ügye, hanem jelenleg is sokat teszünk azért, hogy a Rendőrség a jövőben vonzóbb munkafeltételeket kínálhasson a rendőri pályát választó fiatal családok számára.

A Magdolna Negyed Program II keretében a Lujza utca 14. szám alatti önkormányzati épületben Rendőrlakás projektet valósítunk meg. Az épület korábbi bérlőit kiköltöztettük és az épület teljes felújításáról, átalakításáról döntöttünk. A tavalyi év első félévében került sor az épület felújításának I. ütemére, melynek nettó összköltsége 42.372.433,- Ft volt.

A lakások kialakítása a II ütem részét képezi, költségvetése nettó 96.201.491,- Ft. A szerződés szerinti befejezési határidő 2012. március. A VIII. kerületi Rendőrkapitánysággal kötött együttműködési megállapodás alapján az előzetes tervek szerint 2012. nyarán költözhetnek be a józsefvárosi rendőrök az alábbi 12 darab felújításra kerülő lakásba.

| <b>Lujza u.<br/>14.</b> | <b>alapterület nm</b> |
|-------------------------|-----------------------|
| Fszt/1.                 | <b>35,91</b>          |
| Fszt/2.                 | <b>35,75</b>          |
| I/1.                    | <b>39,07</b>          |
| I/2.                    | <b>38,43</b>          |
| I/3.                    | <b>57,87</b>          |
| I/4.                    | <b>42,84</b>          |
| I/5.                    | <b>43,70</b>          |
| II/1.                   | <b>37,93</b>          |
| II/2.                   | <b>38,25</b>          |
| II/3.                   | <b>57,73</b>          |
| II/4.                   | <b>42,78</b>          |
| II/5.                   | <b>43,72</b>          |
| <b>összesen</b>         | <b>513,98</b>         |

A Belügyminiszter kérésének eleget téve – *különös figyelemmel Józsefváros és a Belügyminisztérium mintaértékű rendészeti, közbiztonsági szakmai együttműködésére* - áttekinttem az önkormányzati lakásállományt, és - a már fent részletezett 42 lakáson felül - további 5 darab európai uniós forrásból felújított lakás bérlőkijelölési jogának a Belügyminisztérium részére történő átengedésére teszek javaslatot. Ezek a lakások az alábbiak:

- *Dankó utca 16. II. emelet 4. 31,5 nm; 1 szobás;*
- *Dankó utca 16. III. em. 1. 44,2 nm; 1 szobás;*
- *Dankó utca 16. III. em. 2. 37,2 nm; 1 szobás;*
- *Dankó utca 20. I. em. 8. 35,2 nm; 1 szobás;*
- *Dankó utca 20. II. em. 8. 34,8 nm; 1 szobás;*

A Budapest Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről, valamint a lakbér mértékéről szóló 16/2010.(III.08.) számú önkormányzati rendelet 12. § szabályozza a bérlőkijelölési jog kérdését.

**„12.§ (1) Új bérlő-kijelölési jogot biztosító megállapodásról, és annak feltételeiről a Képviselő-testület dönt.** A megállapodásban részletesen kell szabályozni a bérlőkijelölésre jogosult, a bérbeadó és a kijelölt bérlő jogait és kötelezettségeit, a bérlőkijelölési jog gyakorolhatóságának számát, valamint a bérlőkijelölési jog pénzbeli térítés vagy egyéb vagyoni értékű szolgáltatás ellenében történik.

(2) A bérlőkijelölési jog ellenértékeként igényelendő ellenérték:

- a.) egyszeri alkalomra a lakás beköltözhető forgalmi értékének: 50%-a,  
b.) egynél több alkalomra a lakás beköltözhető fogalmi értékének: 100%-a.
- (3) A tulajdonosi jogokat gyakorló bizottság javaslatára a Képviselő-testület a bérlőkijelölési jog (2) bekezdésben meghatározott ellenértékét mérsékelheti, vagy az ellenértéktől el is tekinthet, ha a lakást a bérlőkiválasztásra jogosult az alábbiakban meghatározott jogcímek alapján hasznosítja:
- a) a rendelet feltételei szerint szociális bérletre jogosult bérlőt kíván a lakásra jelölni,
  - b) elhelyezési kötelezettség teljesítése érdekében kíván a lakásra bérlőt jelölni,
  - c) Önkormányzat fenntartásában működő intézmény dolgozóját kívánják a lakásra bérlőként jelölni a munkaviszony idejére,
  - d) önkormányzati feladatok elvégzésében közreműködő gazdasági társaságok dolgozóját kívánják a lakásra bérlőként jelölni a munkaviszony idejére,
  - e) Önkormányzat által létrehozott alapítvány dolgozóját kívánják a lakásra bérlőként jelölni a munkaviszony idejére, ideértve azt is, ha az Önkormányzat bocsájtotta a legmagasabb értékű vagyont az alapítvány rendelkezésére,
  - f) **a VIII. kerületben szolgálatot teljesítő tűzoltót, rendőrt kívánják a lakásra bérlőként jelölni szolgálati viszonyuk idejére szólóan.**

A fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az 5 db lakás bérlőkijelölési jogának átengedésének elvi támogatásáról dönteni szíveskedjenek. A döntésünket követően nyílik mód a bérlőkijelölési jogot biztosító megállapodás részleteinek a belügyminisztériummal történő leegyeztetésére. A megállapodás tervezet jóváhagyásáról a Képviselő-testület fog dönteni.

Kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

#### HATÁROZATI JAVASLAT

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

1. a Belügyminisztérium részére bérlőkijelölési jog biztosításával elviekben egyetért az alábbi lakások esetében:

- Dankó utca 16. II. emelet 4. 31,5 nm; 1 szobás;
- Dankó utca 16. III. em. 1. 44,2 nm; 1 szobás;
- Dankó utca 16. III. em. 2. 37,2 nm; 1 szobás;
- Dankó utca 20. I. em. 8. 35,2 nm; 1 szobás;
- Dankó utca 20. II. em. 8. 34,8 nm; 1 szobás;

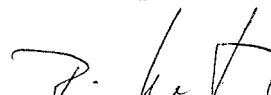
2. felkéri a polgármestert a bérlőkijelölési jogot biztosító megállapodás részleteinek belügyminisztériummal történő egyeztetésére, azzal, hogy a megállapodás tervezetét terjessze be jóváhagyásra a testület elé.

Felelős: Polgármester


Határidő: 1. pont 2012. január 19., 2. pont az egyeztetések lezárását követő 30 napon belül.

A végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

Budapest, 2012. január 09.

  
Dr. Kecsis Máté  
polgármester

Törvényességi ellenőrzés:

  
Dr. Mészár Erika  
a jegyzőt helyettesítő aljegyző