



Előterjesztés

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat
Képviselő-testülete számára

Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté polgármester

A képviselő-testületi ülés időpontja: 2012. augusztus 29.

..... sz. napirend

Tárgy: A Fővárosi Szabályozási Kereterv módosításának kezdeményezése a Nemzeti Közzolgálati Egyetem elhelyezése érdekében

A napirendet nyílt ülésen kell tárgyalni, a határozat elfogadásához minősített szavazattöbbség szükséges.

ELŐKÉSZÍTŐ SZERVEZETI EGYSÉG: FŐÉPÍTÉSZI IRODA

KÉSZÍTETTE: SZABADINÉ MOLNÁR ÉVA *S. Molnár*

PÉNZÜGYI FEDEZETET NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS: *7.1. Molnár*

JOGI KONTROLL: *J. Kocsis*

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:

Rimán Edina
RIMÁN EDINA

JEGYZŐ

Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság véleményezi

Humánszolgáltatási Bizottság véleményezi

Határozati javaslat a bizottság számára:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Tisztelt Képviselő-testület!

A Nemzeti Közzolgálati Egyetem (továbbiakban NKE) finanszírozásáról, szervezetéről, működéséről, valamint a közigazgatási, rendészeti és katonai felsőoktatásról szóló 2011. évi XXXVI. törvényt az Országgyűlés 2011. október 10-én fogadta el. Kormányhatározat döntött az egyetem egységes elhelyezéséről az Orczy kert területén lévő Ludovika Campusban. Az egyetem elhelyezéséhez Józsefváros Kerületi Építési Szabályzatát (JÓKÉSZ) és Szabályozási Tervét (JKSZT) módosítani szükséges a Budapest VIII. kerület Üllői út – Korányi Sándor utca – Illés utca – Dugonics utca - Diószeghy Sámuel utca – Kőrös utca – Orczy út – Rozgonyi utca – Diószeghy Sámuel utca – Orczy út – Nagyvárad tér által határolt területre vonatkozóan.

A Képviselő-testület a 2012. évi első ülésén, a 12/2012. (I. 19.) számú határozatában úgy döntött, hogy:

ÉRKEZETT

2012 AUG 27. *17³⁶*
1361

1. „támogatja a Nemzeti Közszolgálati Egyetem Ludovika Campusban való elhelyezése érdekében a Józsefváros Kerületi Építési Szabályzata és Szabályozási Tervének módosítását, amennyiben a zöldfelület aránya nem csökken és a közpark funkció megmarad,
2. felhatalmazza a polgármestert az 1. pont szerinti tervezési szerződés aláírására, amennyiben annak fedezete külső forrásból biztosított.”

A Kormány a Nemzeti Közszolgálati Egyetem Ludovika Campusban történő elhelyezését a 126/2012. (VI. 26.) számú Kormányrendelettel nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánította, így az Építési Szabályzat és Szabályozási terv véleményezési eljárása az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 9/C §-ának megfelelően kerül lefolytatásra.

Az egyeztetések során megállapodás született arról, hogy a Közigazgatási és Igazságügyi Minisztérium (KIM) településrendezési szerződést köt önkormányzatunkkal az Építési Szabályzat és Szabályozási Terv módosításának és a Fővárosi Szabályozási Keretterv módosításához szükséges hatástanulmány elkészítésének finanszírozására. Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 30/A §-a szerint kötetendő településrendezési szerződés alapját képező tanulmányterv az előterjesztés 1. számú melléklete (T:\II_Önkormányzat működése\Képviselőtestület\2012\08.29\Előterjesztések-nél, illetve a <https://omtr.jozsefvaros.hu> portálon megtekinthető. A tervezési szerződést a Minisztérium köti a kiválasztott tervezővel. Ennek megfelelően a fenti határozatot is szükséges módosítani.

A Minisztérium a helyismerettel rendelkező MŰ-HELY Tervező és Tanácsadó Zrt.-t választotta ki a tervek elkészítésére. A tervezőiroda 2007-ben a teljes Józsefvárosra elkészítette a JÓKÉSZ-t és JKSZT-t és a későbbi módosításokat is ők tervezték.

A terv készítése során, az egyetem fejlesztési igényeinek megismerése és a vizsgálati munkarészek elkészítése után kiderült, hogy az Orczy kert területe ugyan az eredeti elképzelés szerint továbbra is IZ keretövezetben maradhat, de a Fővárosi Szabályozási Keretterv (FSZKT) kisebb módosítása mégis szükséges. Az FSZKT (2. számú melléklet) lehatárolt az IZ keretövezeten belül, az Orczy út mellett egy területet „Sport és rekreációs funkció” számára, ami a módosítás során törlésre kerül. A kert területén az egyetem elhelyezése után sem szűnik meg a sport és rekreációs terület, de nem a jelenleg lehatárolt részen tervezik elhelyezni, hanem átkerül az Orczy kert más részére. A módosítás során ugyancsak törlendő az Üllői út mellett kijelölt P+R parkoló.

Az FSZKT módosítását – a 48/1998. (X. 15.) Föv. Kgy. rendelet 5. § (1) bekezdése szerint – „a kerületi önkormányzat képviselő-testülete a Kerületi Szabályozási Terv készítése során felmerült igény alapján, az annak indokoltságát megfelelően alátámasztó...hatástanulmány benyújtásával kezdeményezheti.” A Szabályozási Terv készítése során az ismertett változtatások váltak szükségessé. A keretövezet módosítási hatástanulmányt a KIM finanszírozásával a MŰ-HELY Zrt. készíti. A Józsefvárosi Önkormányzat a hatástanulmány benyújtásával levélben kezdeményezheti főpolgármester úrnál az FSZKT módosítását.

A Képviselő-testület hatásköre a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 10. § (1) bekezdésén alapul.

Kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

HATÁROZATI JAVASLAT

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

1. elfogadja a NEMZETI KÖZSZOLGÁLATI EGYETEM – LUDOVIKA CAMPUS című, az Orczy kert beépíthetőségére vonatkozó tanulmánytervet;
2. az 1. pontban meghatározott tanulmányterv alapján településrendezési szerződést köt a Közigazgatási és Igazságügyi Minisztériummal a 66/2007. (XII. 12.) rendelettel elfogadott Józsefvárosi Kerületi Építési Szabályzat és Szabályozási Terv módosítására kötendő tervezési szerződés valamint a 46/1998. (X. 15.) Főv. Kgy. rendelettel elfogadott Fővárosi Szabályozási Keretterv módosításához szükséges hatástanulmány elkészítésének finanszírozására;
3. 12/2012. (I. 19.) számú határozatának 2. pontját az alábbiak szerint módosítja: felkéri a polgármestert a településrendezési szerződés aláírására;
4. támogatja az 46/1998. (X. 15.) Főv. Kgy. rendelettel elfogadott Fővárosi Szabályozási Keretterv módosításának kezdeményezését az Orczy kert területén a Nemzeti Közszolgálati Egyetem elhelyezése érdekében;
5. felhatalmazza a Polgármestert a Fővárosi Szabályozási Keretterv módosítási eljárás megindítására.

Felelős: Polgármester

Határidő:

- 1., 3. azonnal
2. pont tekintetében: 2012. szeptember 30.
4. és 5. pont tekintetében: a Közigazgatási és Igazságügyi Minisztériummal megkötött településrendezési szerződésben meghatározott hatástanulmány elkészültét követően azonnal.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Főépítész Iroda

Budapest, 2012. augusztus 27.


Dr. Kocsis Máté
polgármester

Törvényességi ellenőrzés:

Rimán Edina

jegyző

nevében és megbízásából:


Dr. Mészár Erika
aljegyző

2012 AUG 27



BUDAPEST FŐVÁROS ÖNKORMÁNYZATA
FŐPOLGÁRMESTERI HIVATAL
FŐVÁROSI SZABÁLYOZÁSI KERETTERV
46/1998 (X. 15.) FÖV. KGY. SZ. RENDELET 1. melléklet
1:10 000 MÉRETTÁRÁNYÚ TERVKIVONAT 1. oldal

Több földrészlet - Helyrajzi számok külön listán.

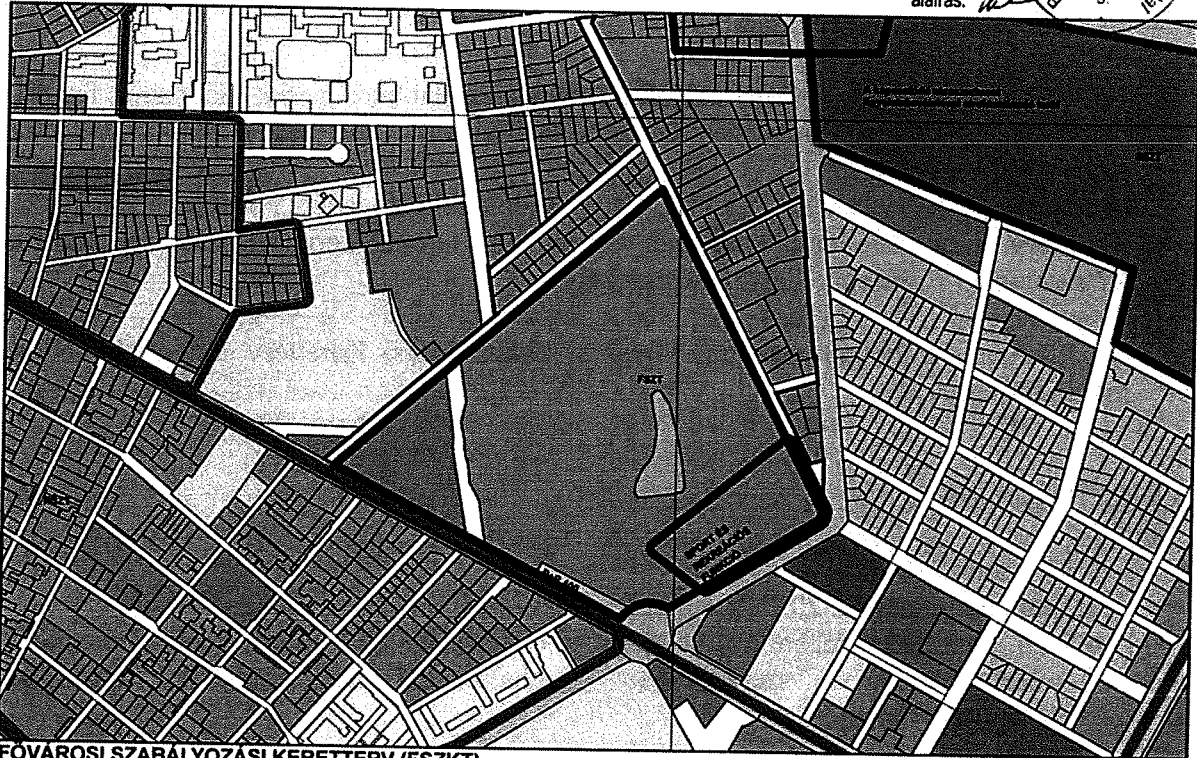
A telekhatárok tájékoztató jellegűek. Hivatalos helyszínrajzot ill. alaptérképet a Földhivatal ad ki.
Jelen tervkivonat a hatályos FSZKT térinformatikai nyilvántartási rendszerében készült.
A megjelölt terület megtalálható az FSZKT 1.sz mellékletének 38,48,49 sz. szelvényén is.

VIII. kerület

terület: 387591 m² (nem földterület adat)

kiadva: 2012.03.21.

alíírás:



FŐVÁROSI SZABÁLYOZÁSI KERETTERV (FSZKT)

Belterület

A megjelölt területet több keretövezet érinti. A megjelölt területre vonatkozó előírások az alábbiak:

(13%) : Nincs keretövezetbe sorolva

(66%) IZ: Jelenlétű zöldfelületi intézményterület. BVKSZ 41.§;

Vegyes: Településközponti és központi területek BVKSZ 36-38.§

(1%) KL - KÉ: Közlekedéssel kapcsolatos építmények elhelyezésére szolgáló terület. BVKSZ 51.§;

Közlekedési területek

(13%) L1: Nagyvárosias, jellemzően zártosú beépítésű lakóterület. BVKSZ 27.§; Lakóterületek BVKSZ 24-26.§

(7%) Z - KP: Közpark. BVKSZ 52.§; Zöldterületek

-Kiemelt szabályozást igénylő összvárosi érdekű terület (FSZT). A területet magába foglaló KSZT tervezési területének lehatárolását a kerületi önkormányzatnak előzetesen egyeztetni kell a Fővárosi Önkormányzattal.

-Egyéb szöveges szabályozási elemek, amelyeket a KVSZ és a KSZT készítése során be kell tartani.