



Előterjesztés

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat
Képviselő-testülete számára

3/k

Előterjesztő: dr. Kocsis Máté polgármester	
A képviselő-testületi ülés időpontja: 2012. október 18. sz. napirend
Tárgy: Javaslat a Budapest VIII., Sárkány u. 5. szám alatti telekingatlan hasznosítására	
A napirendet <u>nyílt/zárt</u> ülésen kell tárgyalni, a döntés elfogadásához <u>egyszerű/minősített</u> szavazattöbbség szükséges.	
ELŐKÉSZÍTŐ SZERVEZETI EGYSÉG: GAZDÁLKODÁSI ÜGYOSZTÁLY, KISFALU KFT KÉSZÍTETTE: SZÜCS TAMÁS ÜGYOSZTÁLYVEZETŐ, PAPP BERNADETT REFERENS <i>PP</i> PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL/ <u>NEM IGÉNYEL</u> , IGAZOLÁS: <i>Edina</i> JOGI KONTROLL: <i>Bojler</i> BETERJESZTÉSRE ALKALMAS: <i>Edina</i> RIMÁN EDINA JEGYZŐ	
Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság véleményezi	<input checked="" type="checkbox"/>
Humánszolgáltatási Bizottság véleményezi	<input type="checkbox"/>
<u>Határozati javaslat a bizottság számára:</u> A <u>Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság/ Humánszolgáltatási Bizottság</u> javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.	

Tisztelt Képviselő-testület!

Előzmény

Az Önkormányzat tulajdonát képezi a Budapest VIII., 36002 hrsz-ú, természetben a Budapest VIII., Sárkány u. 5. szám alatti, 901 m² alapterületű telekingatlan.

A Józsefvárosi Önkormányzat és a Budapest Főváros Önkormányzata között, a 411/1999 (VI.17.) számú képviselő-testületi határozat alapján, 1999. július 5. napján kelt területhasználati megállapodás (a továbbiakban: Megállapodás) jött létre a Budapest VIII., Sárkány u. 5. szám alatti üres telekingatlan ingyenes használatba adása tárgyában.

A Megállapodás célja a Budapest VIII., Sárkány u. 5. szám alatti ingatlanon lakossági szelektív hulladékgyűjtő udvart létesítése.

Az előterjesztés 1. mellékletét képező Megállapodás III.3./ pontja szerint a felek határozott időtartamra kötötték, az aláírástól számított 10 évre. A hulladékudvar 1999. óta folyamatosan üzemel, a kerületi önkormányzat és a fővárosi önkormányzat köztisztasági, hulladékgazdálkodási feladatok lebonyolításának helyszíne.

A telek ingatlanvagyon-kataszter szerinti nyilvántartási értéke: 70.601.000,- Ft.

1

ERKEZETT

2012 OKT 09.

15335
5411

Tekintettel arra, hogy a határozott időtartamú Megállapodás lejárt, és a Használatba vevő ugyanakkor a tevékenységét továbbra is folytatta, melyet Használatba adó nem kifogásolt, ezért az a Ptk. 431. § (2) bekezdés alapján határozatlan időtartamúvá alakult át. A két önkormányzat között fennálló jogi helyzet rendezése érdekében ugyanakkor szükséges a hulladékudvarra vonatkozó írásba foglalása.

A Nemzeti Vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (13) bekezdése szerint:

„(13) Nemzeti vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása céljából, a közfeladat ellátásához szükséges mértékben hasznosítható, valamint adható vagyonkezelésbe.”

A helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény (a továbbiakban Ötv.) 8. § (1) bekezdése alapján a települési önkormányzat feladata a helyi közszolgáltatások körében különösen: a köztisztaság és településtisztaság biztosítása.

A hulladékgazdálkodásról szóló 2000. évi XLIII. törvény a települési önkormányzat kötelezően ellátandó közszolgáltatásaként előírja, hogy az ingatlan tulajdonosoknál keletkező települési hulladék kezelésére hulladékkezelési közszolgáltatást szervez és tart fenn.

A közszolgáltatás kiterjed a

- közszolgáltatás ellátására feljogosított hulladékkezelő szállítóeszközéhez rendszeresített gyűjtőedényben, a közterületen vagy az ingatlanon összegyűjtött és a közszolgáltató rendelkezésére bocsátott települési szilárd hulladék elhelyezés céljából történő rendszeres elszállítására;
- települési folyékony hulladék ideiglenes tárolására szolgáló létesítmény kiürítésére és a települési folyékony hulladék elhelyezés céljából történő elszállítására;
- települési hulladék ártalmatlanítását szolgáló létesítmény létesítésére és működtetésére.

A közszolgáltatás kiterjedhet begyűjtőhelyek (hulladékgyűjtő udvarok, átrakóállomások, gyűjtőpontok), előkezelő és hasznosító (válogató, komposztáló stb.) telepek létesítésére és működtetésére is.

A telek jövőbeni használatával kapcsolatban 2012. július 11-én egyeztetés történt a Főpolgármesteri Hivatal, a Fővárosi Közterület-Fenntartó Zrt, a Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal és a Kisfalu Kft. munkatársainak részvételével.

A fővárosi önkormányzat álláspontja szerint a Sárkány u. 5. sz. alatti ingatlan szelektív hulladékvar feladatellátás céljából történő ingyenes használatba adása nem ütközik a Nemzeti Vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény előzőekben hivatkozott rendelkezésébe.

Fenti jogszabályi előírások alapján az ingatlan hasznosítása közfeladat ellátásához szükséges mértékben történik, a hulladékudvar a józsefvárosi lakosok érdekét szolgálja, hiszen csak a józsefvárosi lakosok hozhatják a hulladékudvarba a szemetet, ezért köztisztasági, településtisztasági közfeladat megvalósításának területe.

Mindezek alapján javaslom, hogy az Önkormányzat Budapest Főváros Önkormányzatával kössön megállapodást a Budapest, VIII. kerület Sárkány u. 5. szám alatti ingatlan ingyenes használatba adása tárgyában lakossági szelektív hulladékudvar közfeladat ellátásának céljából, határozatlan időtartamra az előterjesztés 2. mellékletét képező tartalommal.

A Képviselő-testület döntése az Ötv. 2. § (2) bekezdésén és a 8. § (1) bekezdésén alapul.

Kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

HATÁROZATI JAVASLAT

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

1. a Budapest VIII. kerület Sárkány u. 5. szám alatti 36002 hrsz-ú telekingatlant lakossági szelektív hulladékudvar közfeladat ellátásának céljából, ingyenesen a Budapest Főváros Önkormányzata használatába adja, határozatlan időre, 90 napos felmondási idővel.
2. a határozat 1. pontja alapján elfogadja az előterjesztés 2. mellékletét képező megállapodás tartalmi elemeit és felkéri a polgármestert annak aláírására.


Felelős: polgármester

Határidő: 1. pont esetén 2012. október 18.

2. pont esetén a megállapodásnak Budapest Főváros Önkormányzata által történt aláírását követően azonnal

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály, Kisfalu Kft.

Budapest, 2012. október 04.



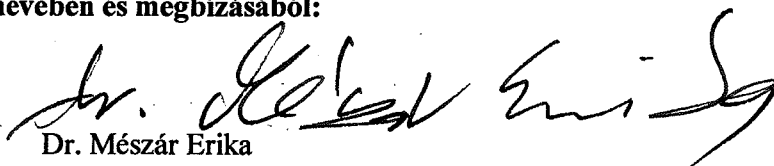
Dr. Kocsis Máté
polgármester

Törvényességi ellenőrzés:

Rimán Edina

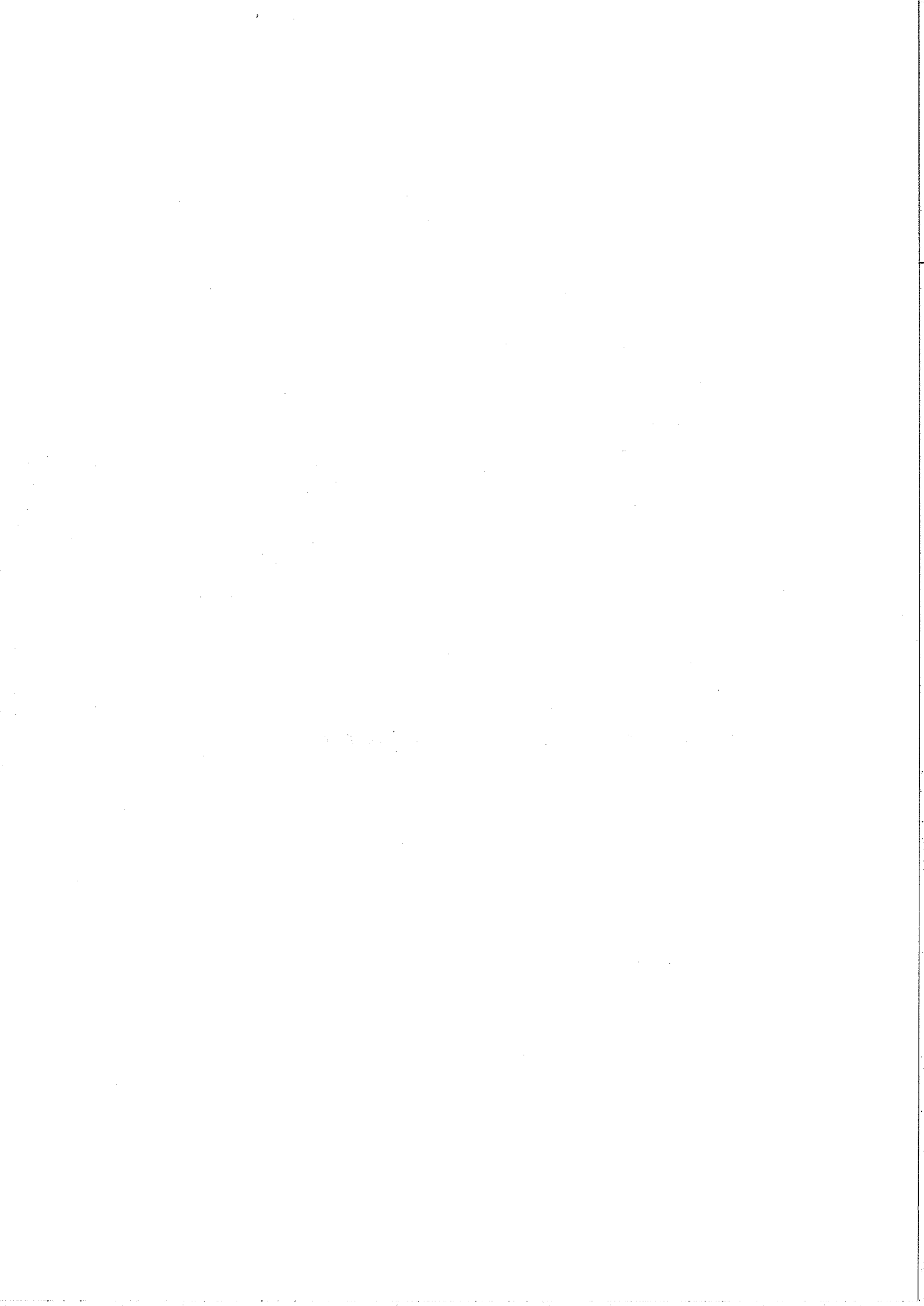
jegyző

nevében és megbízásából:



Dr. Mészár Erika
aljegyző

2012 OKT 08.



TERÜLETHASZNÁLATI MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött egyrészről

Budapest Józsefváros Önkormányzata képviselőtestületében Polgármestere
Csécsi Béla (1082. Budapest, Baross u. 65-67.), mint használatba adó
(továbbiakban: Használatba Adó)

másrészről:

Budapest Főváros Önkormányzata képviselőtestületében Főpolgármester
dr. Domszky Gábor (1052. Budapest, Városház u. 9-11.), mint használatba
vevő (továbbiakban: Használatba Vevő)

I. A megállapodás tárgya:

Budapest Józsefváros Önkormányzatának Képviselő-testülete 411/1999. (VI.17.)
(1. sz. melléklet) alapján, a 36002 hrsz-on bejegyzett, természetben: Budapest,
VIII. Sárkány u. 5. sz. alatt található türes telekingatlan ingyenes használatba adása.

II. A megállapodás célja:

1./ A megállapodás célja, az I-es pontban meghatározott, Használatba Adó
kizárólagos tulajdonát képező ingatlanon - a megállapodás 2. sz. mellékletét
képező térképen meghatározott területen - kialakítandó lakossági
szelektív hulladékudvar (továbbiakban: hulladékudvar) létesítése.

2./ A hulladékudvar létrehozása céljából Használatba Adó a fenti (I. pontban
említett) ingatlan, a Budapest Főváros Önkormányzat használatba vevő
részére, a Megállapodás aláírása után, a Használatba Vevő által kért
időpontban 10 évre ingyen használatba adja.
A birtokba adás átadás-átvételi jegyzőkönyvvel történik.

III. A Megállapodás feltételei:

1./ Használatba Adó kiköti, hogy a Megállapodás tárgyát képező ingatlan,
Használatba Vevő kizárólag a Megállapodás II. pontjában rögzített célra
hasznosíthatja.

2./ Használatba Adó a terület tulajdonjogát megtartja.

- 3./ A Megállapodás határozott időtartamra szól, amely időtartamot felek az aláírástól számított 10 - azaz tíz - évben határozzák meg.
- 4./ Használatba Vevő kötelezettséget vállal, hogy a Megállapodásban kikötött időtartam lejártá utáni napon az I. pontban említett ingatlan tiszta, rendezett formában átadja Használatba Adónak. A Használatba Vevő megtérítési igény nélkül adja át az ingatlanon létesített közművek, kerítés, térburkolat stb. létesítményeket és az általa telepített növényzetet. Amennyiben a Használatba Vevő jelen megállapodásban meghatározott célra a területet tovább kívánja használni, a határidő lejártát megelőzően legalább 60 nappal kezdeményezheti jelen megállapodás határidejének közös megegyezéssel történő módosítását.
- 5./ Használatba Vevő kötelezettséget vállal arra, hogy a használatra átvett területen - a beruházási engedélyokirat fővárosi jóváhagyása után - az aláírástól számított 1 éven belül a hulladékudvart kialakítja, annak üzemeltetését elkezdí és folyamatos működését biztosítja. A hulladékudvar kialakítása költségei (tervezés, kivitelezés, közműbekötések kiépítése, stb.) a Használatbavevőt, a megvalósulás utáni üzemeltetés költségei a Használatba Vevő által megbízott üzemeltetőt terhelik.
- 6./ Használatba Adó hozzájárul ahhoz, hogy Használatba Vevő a hulladékudvar beruházásával és üzemeltetésével a Fővárosi Közterület-fenntartó Rt-t bízta meg. Használatba Adó felé jelen megállapodásból fakadó kötelezettségeit és jogszülságait ez nem befolyásolja.
- 7./ Használatba Vevő biztosítja, hogy a lakosság által beszállított - a Használatba Vevő által meghatározott - hulladékfajtákat az üzemeltető mennyiségi korlátozás nélkül díjtalanul átveszi. Amennyiben valamely hulladékfajta újrahasznosítás céljából máshol nem elhelyezhető, illetve feldolgozása nem biztosítható, úgy ezen hulladék átvétele átmenetileg korlátozható.
- 8./ Használatba Adó kiköti és Használatba Vevő vállalja, hogy a hulladékudvar kizárólag az összes vonatkozó érvényes környezetvédelmi, egészségügyi és műszaki normák és szabályok betartásával üzemelteti.

A Használatba Vevő vállalja:

- Környezetbe illő kerítés készítését,
- csatorna, villamos hálózat kiépítését,
- esztétikus telepi környezet kialakítását,
- a telep fásítását ill. bokrok telepítését.

9./ Használatba Adó jogosult tárgyi Megállapodásban rögzített feltételek helyszíni ellenőrzésére. A hulladékudvaron erre a célra felfektetett naplóban az ellenőrzésre feljogosított személyek bejegyzését a Használatba Vevőnek 8 napon belül kell kivizsgálni és a szükséges intézkedéseket megtenni.

10./ A terület-használati Megállapodás megszűnik:

- a megállapodásban meghatározott idő elteltével,
- a Használatba Adó azonnali felmondása esetén, ha a Használatba Vevő a megállapodásban vagy a terület-használatra, illetve az ezzel kapcsolatos tevékenységre vonatkozó jogszabályokban foglaltakat megsérti.
- a Használatba Vevő felmondásával 90 napos felmondási határidővel.
- a Használatba Adó felmondásával, 90 napos felmondási határidővel, ha a létesítmény cél szerinti működése ellehetetlenül vagy más ok miatt nem teljesíthető.


11./ Jelen Megállapodásban nem szabályozott kérdések tekintetében a Polgári Törvénykönyv idevonatkozó hatályos szabályai az irányadók.

12./ A Megállapodásban foglaltakkal kapcsolatos esetleges felmerülő problémákat a Felek rövid úton közösen elfogadott időpontban egyeztetik. Az esetlegesen előadódó jogvita elbírálására a felek a Pesti Központi Kerületi Bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.

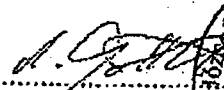
13./ A Felek kijelentik, hogy jelen Megállapodást, mint akaratukkal mindenben megegyezőt írják alá.

14./ A Megállapodás az 1-2. mellékletekkel együtt érvényes.

Budapest, 1999. július 3.


Budapest Főváros Önkormányzata

dr. Demszky Gábor megbízás 1999-07-26
Vajda Pál főpolgármester-helyettes


Budapest Józsefvárosi Önkormányzata

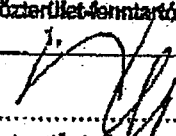
Csécsi Béla
polgármester

JUL 13

Melléklet: - Bp. Józsefváros Önkormányzat Képviselő-testület
411/1999. sz. határozata (1. sz. melléklet
- Térkép (2. sz. melléklet)

A fenti megállapodásban foglaltakat a Fővárosi Közterület-fenntartó Rt
részéről az Rt-re nézve kötelezőnek elismerem.

Fővárosi Közterület-fenntartó Rt.


Fővárosi Közterület-fenntartó Rt
dr. Hajdu György
vezérigazgató.

Jegyzőkönyvi kivonat

Készült Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviselő-testülete 1999. június 17-én 13.00 órakor a Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal III. em. 300-as termében megtartott évi 6. rendes üléséről.

A napirend 16. pontja:
(eredeti 12.)

Javaslat szelektív hulladékudvar létrehozására
/írásbeli előterjesztés/
Előterjesztő: Biró Mátyas,
Városműködletési és Környezetvédelmi
Bizottság elnöke

A SZAVAZÁSNÁL JELEN VAN 21 KÉPVISELŐ

A HATÁROZATI JAVASLAT ELFOGADÁSÁHOZ EGYSZERŰ SZÓTÖBBSÉG SZÜKSÉGES

HATÁROZAT:

411/1999.(VI.17.) 21 IGEN 0 NEM 0 TARTÓZKODÁS

1. A képviselő-testület egyetért a szelektív hulladékgyűjtő udvar kialakításával a VIII. Sárkány u. 5. sz. alatti telekingatlanon.
2. A képviselő-testület egyetért fenti témában a Fővárosi Önkormányzattal kötendő "Területhasznosítási Megállapodás"-sal.
3. A Józsefváros c. újságban tájékoztatót kell közzé tenni a szelektív hulladékudvar létesítéséről.
4. felkéri a polgármestert a "Területhasznosítási Megállapodás" aláírására.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnál

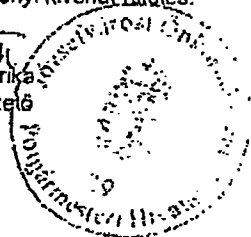
Budapest, 1999. június 18.

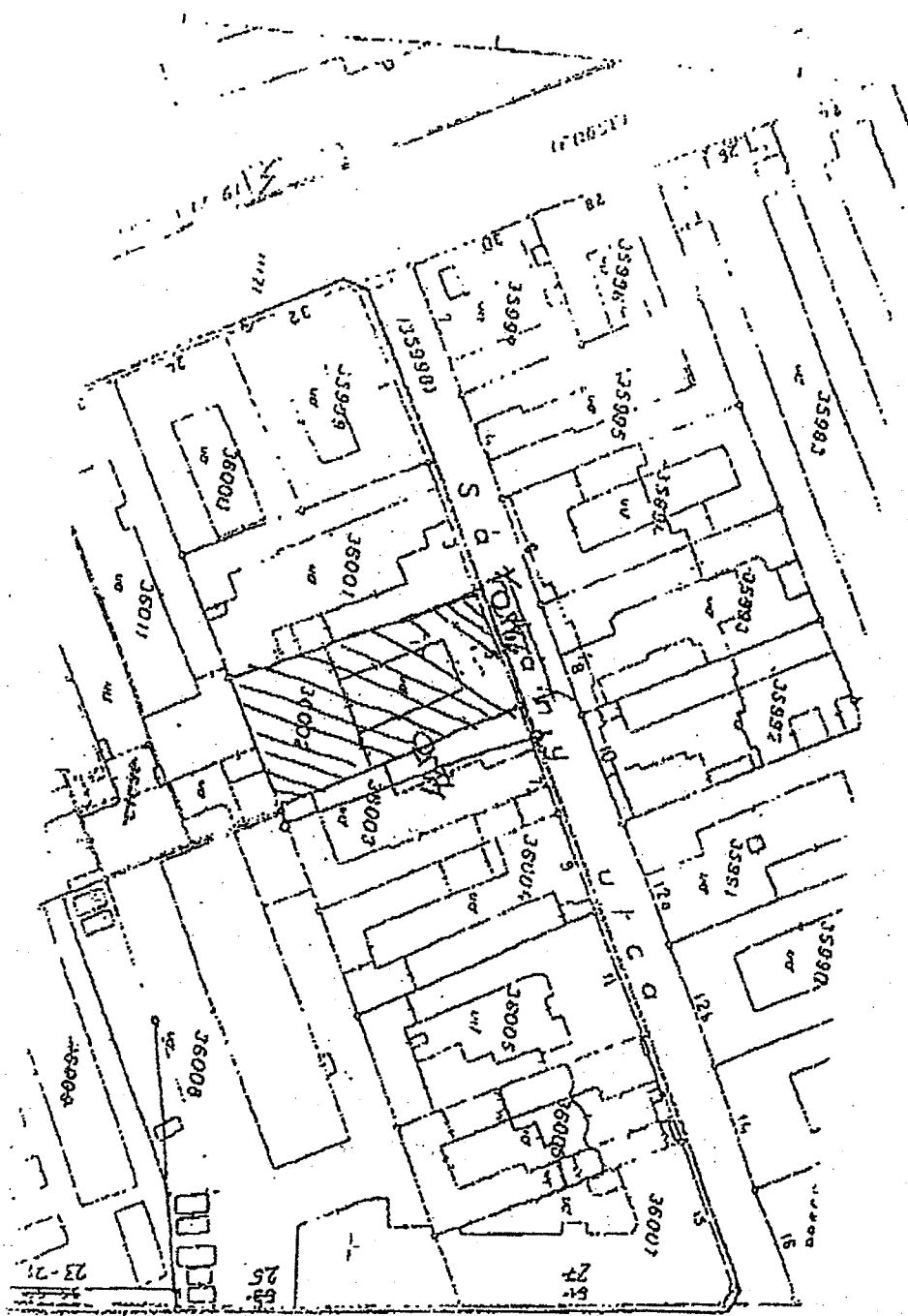
dr. Marcsi György sk.
jegyző

Csécsei Béla sk.
polgármester

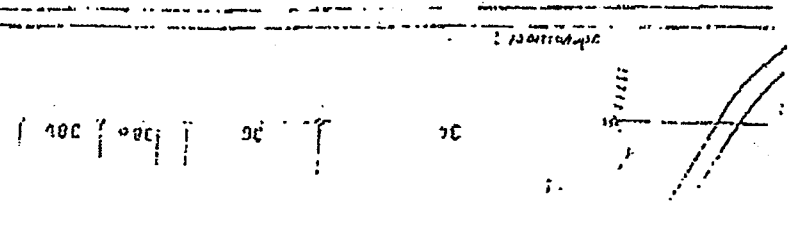
A jegyzőkönyvi kivonat hiteles:

100m
Földvári Enikő
osztályvezető





Orca (1:1000)



MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött egyrészről

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat

székhely: 1082 Budapest, Baross u. 63-67.

adószám: 15735715-2-42

törzsszám: 735715

bankszámlaszám: 14100309-10213949-01000006

statisztikai szám: 15735715-8411-321-01

képviseli: dr. Kocsis Máté polgármester

mint használatba adó (a továbbiakban: **Használatba adó**),

másrészről a

Budapest Főváros Önkormányzata

székhely:

adószám:

törzsszám:

bankszámlaszám:

statisztikai szám:

képviseli: Tarlós István főpolgármester

mint használatba vevő (a továbbiakban: **Használatba vevő**)

- a továbbiakban együttesen Felek – között az alábbi feltételek mellett.

Előzmények

Felek rögzítik, hogy 1999. július 26-án 10 évre területhasználati megállapodást kötöttek a Budapest VIII. kerület Sárkány u. 5. szám alatti telekingatlan ingyenes használatba adása tárgyában, lakossági szelektív hulladékudvar kialakítása és üzemeltetése céljából. Fentiekre tekintettel Felek az alábbi megállapodást kötik.

1. A megállapodás tárgya

- 1.1. A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének/2012. (X..) számú határozata (1. melléklet) alapján Használatba adó ingyenes használatba adja a kizárólagos tulajdonában álló, a 36002 hrsz-on bejegyzett, természetben a Budapest, VIII. kerület Sárkány u. 5. szám alatt található üres telekingatlant, lakossági szelektív hulladékudvar közfeladat ellátásának céljából.
- 1.2. Használatba vevő a megállapodás 1.1. pontja szerinti telekingatlant használatba veszi.
- 1.3. Használatba adó a megállapodás 1.1. pontja szerinti telekingatlan tulajdonjogát megtartja.

2. A megállapodás időtartama

Felek a megállapodást határozatlan időtartamra kötik, amely jelen megállapodás aláírásával jön létre.

3. A felek jogai és kötelezettségei

- 3.1. Használatba adó kiköti, hogy a megállapodás tárgyát képező ingatlant Használatba vevő kizárólag a megállapodás 1.1. pontja célra használhatja.
- 3.2. Használatba vevő vállalja, hogy a használatba vett telekingatlanon a hulladékudvar üzemelteti, folyamatos működését biztosítja.
- 3.3. Használatba vevő vállalja, hogy a használatba vett telekingatlanon a hulladékudvar üzemeltetési költségeit viseli.
- 3.4. Használatba adó hozzájárul ahhoz, hogy a Használatba vevő a hulladékudvar üzemeltetésével a Fővárosi Közterület-fenntartó Zrt-t bízta meg.
- 3.5. Használatba vevő biztosítja, hogy a lakosság által beszállított – a Használatba vevő által meghatározott – hulladékfajtákat az üzemeltető mennyiségi korlátozás nélkül díjtalanul átveszi.

Felek rögzítik, hogy amennyiben valamely hulladékfajta újrahasznosítás céljából más nem elhelyezhető, illetve feldolgozása nem biztosítható, abban az esetben ezen hulladék átvétele átmenetileg korlátozható.

- 3.6. Használatba adó kiköti és Használatba vevő vállalja, hogy a hulladékudvar kizárólag az összes vonatkozó érvényes környezetvédelmi, egészségügyi, műszaki és egyéb normák, szabályok betartásával üzemelteti.
- 3.7. Használatba vevő az ingatlanon a környezetbe illő kerítés kiépítését és fenntartását, a csatorna és elektromos hálózat kiépítését és üzemeltetését, esztétikus telepi környezet kialakítását és gondozását, a telep fásítását, illetve bokrok telepítését, gondozását és fenntartását.
- 3.8. Használatba vevő vállalja, hogy a megállapodásban foglaltak megszűnését követően az 1.1. pontban rögzített ingatlant tiszta, rendezett formában átadja a Használatba adónak. A Használatba vevő megtérítési igény nélkül adja át az ingatlanon létesített közművek, kerítés, térburkolat, egyéb létesítményeket és az általa épített növényzetet. Amennyiben a Használatba vevő jelen megállapodásban meghatározott célra a területet tovább kívánja használni, a megszűnést megelőzően legalább 60 nappal kezdeményezheti a megszűnés határidejének közös megegyezéssel történő módosítását.
- 3.9. Használatba adó jogosult a megállapodásban rögzített feltételek helyszíni ellenőrzését. A hulladékudvaron erre a célra rendszeresített napján az ellenőrzésre feljogosított személyek bejegyezését a Használatba vevőnek 8 napon belül ki kell vizsgálni és a szükséges intézkedéseket megtenni.

4. A megállapodás megszűnése

4.1. A megállapodás megszűnik:

- a) a Használatba adó azonnali felmondása esetén, ha a Használatba vevő a megállapodásban vagy a területhasználatra, illetve az ezzel kapcsolatos tevékenységre vonatkozó jogszabályokban foglaltakat megsérti,
- b) a Használatba vevő felmondásával 90 napos felmondási határidővel,
- c) a Használatba adó felmondásával 90 napos felmondási határidővel, ha az ingatlanon folytatott tevékenység cél szerinti működési ellehetetlenül vagy más ok miatt nem teljesíthető.

5. Egyéb rendelkezések

- 5.1. A megállapodásban foglaltakkal kapcsolatos esetlegesen felmerülő problémákat, kérdéseket a Felek rövid úton közösen elfogadott időpontban egyeztetik. Az esetlegesen felmerülő jogvita elbírálására a Felek a polgári peres eljárás szabályai szerint járnak el.

5.2. Felek a megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Polgári törvénykönyv idevonatkozó rendelkezéseiben foglalt szabályok alkalmazását határozzák meg.

Jelen megállapodás készült oldalon, egymással egyező példányban.

Felek a megállapodást, mint akaratukkal mindenben megegyezőt képviselőik útján jóváhagyólag írták alá.

Budapest, 2012.

Budapest, 2012.

**Budapest Főváros VIII. kerület
Józsefvárosi Önkormányzat
képviselésében:**

**Budapest Főváros Önkormányzata
képviselésében:**

.....
dr. Kocsis Máté
polgármester
Használatba adó részéről

.....
Használatba vevő részéről

Fedezete: dátum: Budapest, 2012.....

Pénzügyileg ellenjegyzem:

Páris Gyuláné
pénzügyi ügyosztályvezető

Jogi szempontból ellenjegyzem:
Rimán Edina
jegyző nevében és megbízásából

dr. Mészár Erika
aljegyző

