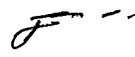

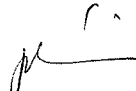




Előterjesztés

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat
Képviselő-testülete számára

Előterjesztő: Kaiser József képviselő	
A képviselő-testületi ülés időpontja: 2012. október 18. sz. napirend
Tárgy: Javaslát az Alpinia Építő Kft-vel kötött szerződés módosítására és közérdekű kötelezettségvállalás elfogadására	
A napirendet <u>nyílt</u> ülésen kell tárgyalni, a döntés elfogadásához <u>minősített</u> szavazattöbbség szükséges.	
ELŐKÉSZÍTŐ SZERVEZETI EGYSÉG (NÉV, SZIGNÓ): GAZDÁLKODÁSI ÜGYOSZTÁLY	
KÉSZÍTETTE: GAZDÁLKODÁSI ÜGYOSZTÁLY 	
PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL/ <u>NEM IGÉNYEL</u> , IGAZOLÁS:  	
JOGI KONTROLL: 	
BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:	
 RIMÁN EDINA JEGYZŐ	
Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság véleményezi	<input checked="" type="checkbox"/>
Humánszolgáltatási Bizottság véleményezi	<input type="checkbox"/>
<u>Határozati javaslat a bizottság számára:</u>	
A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.	

TISZTELT KÉPVISELŐ-TESTÜLET!

Előzmény

A Képviselő-testület az 508/2011. (XII.15.) számú határozatban döntött a Vajda Péter utcai osztósávban cserje telepítésről és egy éves fenntartásról. A növények beszerzéséhez szükséges fedezetet biztosította összesen bruttó 3.734.835,- Ft összegben, a cserjék ápolására 2012-2013. évre maximum 600,0 e Ft + Áfa összegre vállalt előzetes kötelezettséget.

A fenti becslött érték alapján közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás került lefolytatásra, melynek eredményét a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a 124/2012. (II.01.) számú határozatában állapította meg. A beszerzési eljárás nyertes ajánlattevője az Alpinia Építő Kft.

A határozat végrehajtása érdekében az Önkormányzat és az Alpinia Építő Kft. vállalkozási szerződést kötött gyöngyvessző alacsony növésű díszváltozatainak (*spirea*) és talajtakaró növények telepítése tárgyában. (1. számú melléklet)

A beszerzési eljárás dokumentációja és a vállalkozási szerződés 2.1. pontja szerint a Vállalkozó feladata 3.509 db gyöngyvessző és 613 db talajtakaró növény telepítése volt. A vállalkozási szerződés 2.4. pontja értelmében a telepített állomány elvárt eredése 96 %, a 4 %-on felül elpusztult növények pótlása a Vállalkozó feladata

ÉRKEZETT

2012 OKT 16.

1
14 50
Luc

Javaslat szerződés módosításra

A telepítést követően lakossági jelzések alapján a Gazdálkodási Ügyosztály 2012. június 25-én felszólítást küldött a Kft. részére a növények fokozott gondozása iránt. Az Ügyosztály munkatársa és a Józsefvárosi Városüzemeltetési Szolgálat főkertésze a telepített állományt több alkalommal szemrevételezte és a növények pusztulását állapította meg, a 2012. szeptember 12. napján végzett bejárás alkalmával az élő gyöngyvesszők becsült száma 449 darab volt.

A Kft. szakmai állásfoglalása szerint a növények pusztulását a begyökeresedés kezdeti fázisában tapasztalható extrém tavaszi hóhullámok okozták, amely levélperzselődéshez vezetett. A gyöngyvessző és a talajtakaró növények ugyan városűrő fajok, azonban csak parki körülmények között maradnak fenn hosszú távon, amely parki körülmények az osztósáv területén nem lelhetők fel. **(2. számú melléklet).**

Fenti állásfoglalást megerősíti a Józsefvárosi Városüzemeltetési Szolgálat főkertésze által kiállított vélemény, mely szerint idei évhez hasonló aszályos időszak a következő években is várható, így az esetleges újratelepítés esetén is kétséges a gyöngyvessző életben maradása az osztósáv területén. **(3. számú melléklet).**

Mindezekre tekintettel indokolt a vállalkozási szerződés olyan irányú módosítása, hogy a Kft. a gyöngyvessző újratelepítése helyett a megmaradt növényzet és más növények telepítésével tegyen eleget szerződéses kötelezettségének.

A Kft. vállalja a megmaradt spirea fajok újratelepítését, valamint a kipusztult gyöngyvesszők értékével arányban álló új növényzet - *Tamarix tetrenda* és *szarazságtűrő díszfű* -1.360.000,- Ft értékben történő telepítését. A Kft. a telepítésre vonatkozóan az előterjesztés **4. számú mellékletét** képező ültetési tervet állította össze, melyet a JVSZ főkertésze is véleményezett **(5. számú melléklet).**

Az Alpinia Építő Kft-vel kötött vállalkozási szerződés módosítása az előterjesztés **6. számú mellékletét** képezi.

Közérdekű kötelezettségvállalásra felajánlás

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az Alpinia Építő Kft. ültetési terve szerinti ezen vállalkozó által nem érintett részeinek elvégzésére vonatkozóan a Zöldebb Városokért Tanácsadó és Szolgáltató Nonprofit Kft. (székhely: 1118 Budapest, Villányi út 35-43., cégjegyzékszám: 01 09 945908, adószám: 22946034-2-43) közérdekű kötelezettségvállalás jogcímen felajánlást tett. **(7. számú melléklet).** Az osztósáv jelenlegi állapotát és a kivitelezés eredményeként létrejött növényzet látványtervét a **8. számú melléklet** tartalmazza.

A Ptk. 593. §-ában szabályozza a közérdekű kötelezettségvállalás jogintézményét, mely szerint közérdekű kötelezettséget magánszemély, jogi személy és jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság vállalhat. A felajánlásnak tartalmaznia kell a felajánlás célját és a vagyoni szolgáltatás mibenlétét, összegét, illetőleg természetben történő szolgáltatás esetén a vagyontárgy megnevezését, másrészt a szolgáltatás esetleges feltételeit.

A helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény (a továbbiakban: Ötv.) 8. § (1) bekezdése szerint a települési önkormányzat feladata a helyi közszolgáltatások körében különösen: a településfejlesztés, a településrendezés, az épített és természeti környezet védelme.

A Képviselő-testület döntése a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 2. § (2) bekezdésén, a 8. § (1) bekezdésén és a 9. § (3) bekezdésén alapul.

Fentiek alapján kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

1. a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 124/2012. (II.01.) számú határozatával elfogadott, az Önkormányzat és az Alpinia Építő Kft. között kötött vállalkozási szerződést az előterjesztés 6. számú melléklete szerinti tartalmi elemekkel módosítja.
2. a határozat 1. pontja alapján felkéri a polgármestert a vállalkozási szerződés módosításának aláírására.
3. elfogadja a Zöldebb Városokért Tanácsadó és Szolgáltató Nonprofit Kft. (székhely: 1118 Budapest, Villányi út 35-43.) támogatásként felajánlott kötelezettségvállalását, az Önkormányzat közérdekű céljainak és tevékenységének megvalósítására.

A felajánlott kötelezettségvállalás jellege: természetbeni, tárgya: a Budapest, VIII. kerület „Vajda Péter utcai osztósávban” az előterjesztés 4. számú mellékletét képező tartalommal az Alpinia Építő Kft. által végzett területen kívül lévő teljes terület betelepítése.

4. a határozat 3. pontja alapján felkéri a polgármestert a közérdekű kötelezettségvállalásra vonatkozó megállapodás aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 1., 2. pont esetén 2012. október 18.

3., 4. pont esetén a Felek aláírását követő munkanap

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály, Józsefvárosi Városüzemeltetési Szolgálat

Budapest, 2012. október 15.

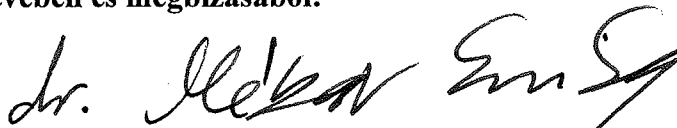

Kaiser József
képviselő

Törvényességi ellenőrzés:

Rimán Edina

jegyző

nevében és megbízásából:



Dr. Mészár Erika

aljegyző

2012 OKT 16

JÓZSEFVÁROSI POLGÁRMESTERI HIVATAL GAZDASÁGI ÜGYVÉZŐSÉG	
2012. MAREC 22.	
Szám:	52301/2012 365/2012
Sign:	

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat,

képviseli: dr. Kocsis Máté polgármester

székhelye: 1082 Budapest, Baross u. 63-67.

adószám: 15735715-2-42

törzsszám: 735715

statistikai szám: 15735715-8411-321-01

bankszámlaszám: 14100309-10213949-01000006

mint megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**),Józsefvárosi Önkormányzat Polgármesteri Hivatala
Központi Iktató

Érkező:	2012. MAREC 22.	Szám:	16-65/12
Melléklet:	2	Qordály:	Solymei
		Rögzítés:	es

másrészről az

Alpinia Építő Kft.

képviseli: Molnár Attila ügyvezető igazgató

székhely: 1222 Budapest, Lévyay u. 12.

cégjegyzékszám: 01-09-926079

adószám: 14920303-2-43

számlaszám: MKB Bank Zrt. 10300002-10477808-49020011

mint vállalkozó (a továbbiakban: **Vállalkozó**)

- a továbbiakban együttesen Felek - között az alábbiak szerint.

Előzmény

Megrendelő, mint ajánlatkérő a „Vajda Péter utcai osztósávban gyöngyvessző telepítése” tárgyú közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárást folytatott le. Megrendelő Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága a 124/2012. (II.01.) számú határozata szerint a beszerzési eljárásban nyertes ajánlattevő, a Vállalkozó.

A beszerzési eljárás ajánlattételi felhívása (mellékleteivel) jelen szerződés elválaszthatatlan részét képező 1. számú melléklete, a Vállalkozó, mint nyertes ajánlattevő elfogadott ajánlata a szerződés elválaszthatatlan részét képező 2. sz. melléklete.

1. A szerződés tárgya

Megrendelő megrendeli, a Vállalkozó vállalja a Józsefvárosi Önkormányzat közigazgatási területén, a Vajda Péter utcai osztósávban gyöngyvessző alacsony növésű díszváltozatainak és a talajtakaró növények telepítését és 7 hónapig a telepített állomány gondozását.

2. A szerződés tartalma

- 2.1. Vállalkozó vállalja a jelen szerződés 1. számú melléklete szerinti megadott területen 3509 db gyöngyvessző és 613 db talajtakaró növény telepítését és 7 hónapos fenntartását.
- 2.2. Vállalkozó a szerződés 1. számú mellékletben meghatározott fajtájú növényekből az általa készített 7 hónapos karbantartási terv alapján elvégzi a növények alakító

metszését, öntözését, növényvédelmét, tápanyag utánpótlását, és egyéb fenntartási feladatait.

- 2.3. Vállalkozó az elvégzett munkákról építési naplót vezet.
- 2.4. Felek rögzítik, hogy a telepített állomány elvárt eredése 96 %, a 4 %-on felül elpusztult növények pótlása Vállalkozó feladata. Vállalkozó a pótlás elvégzésétől számított 7 hónapig vállalja a pótoltt állomány fenntartását, gondozását.
- 2.5. Vállalkozó a tevékenységét a szerződésben meghatározott módon és a szakmai szabályok betartása mellett köteles végezni.

3. Teljesítési határidő és teljesítés ütemezése

- 3.1. Felek rögzítik, hogy a növénytelepítés határideje 2012. április 22., a telepített növények ápolását Vállalkozó folyamatosan végzi.
- 3.2. Vállalkozó a 2.2. pont szerinti 7 hónapos karbantartási terv alapján, valamint az időjárási körülmények figyelembevételével elvégzi a szükséges beavatkozásokat, a teljesítés véghatárideje 2012. november 22.
- 3.3. Felek rögzítik, hogy a pótoltt állomány karbantartásának véghatárideje a telepítésüktől számított max. 7 hónap.

4. Díjazás, fizetési feltételek

- 4.1. A dísznövény-telepítés költsége a vállalkozói díj bruttó összegének 90%-a, 2.970.000,- Ft + Áfa, azaz kettőmillió-kilencszáz-hetvenezer forint + Áfa.
- 4.2. A 7 hónapos fenntartás díja a vállalkozói díj bruttó összegének 10%-a, 330.000,- Ft + Áfa, azaz háromszáz-harmincezer forint + Áfa.
- 4.3. Vállalkozói díj esedékessége:
- 4.3.1. Megrendelő a vállalkozói díj 4.1. pontban foglalt részét, az igazolt teljesítés befejezését követő 15 napon belül a Vállalkozó által jogszabályoknak megfelelően kiállított és benyújtott számla ellenében átutalással egyenlíti ki Vállalkozó MKB Bank Zrt.-nél vezetett 10300002-10477808-49020011 számlaszámára.
- 4.3.2. Vállalkozó a 4.2. pont szerinti díjat tartalmazó végszámlát a 7 hónapos fenntartási időt és teljesítésigazolást követő 15 napon belül nyújthatja be, melyet Megrendelő átutalással egyenlít ki, a számla átvételét követő 15 napon belül Vállalkozó MKB Bank Zrt.-nél vezetett, 10300002-10477808-49020011 számlaszámra.
- 4.4. A 4.3. pont szerinti teljesítésigazolásra dr. Iván Roland Gazdálkodási ügyosztályvezető jogosult.
- 4.5. Megrendelő előleget nem fizet. Vállalkozó 4.1. és 4.2. pont szerinti díja magában foglalja valamennyi munkadíjat, járulékot, anyagköltséget, amely jelen szerződésben foglaltak teljesítéséhez szükséges. Vállalkozó e pontban meghatározottakon felül egyéb címen sem díjazásra, sem költségterítésre nem tarthat igényt.
- 4.6. Vállalkozó, ha vállalásával saját hibájából késedelembe esik, Megrendelő a késedelem minden napjára 5.000,- Ft késedelmi kötbért számít felé.

5. A szerződés időtartama, teljesítési határidő

A dísznövények telepítési határideje 2012. április 22., a fenntartás és gondozás a telepítéstől számított 7 hónapig, maximum 2012. november 22.

6. Egyéb rendelkezések

- 6.1. Felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződés módosítása csak közös megegyezéssel és írásban történhet.
- 6.2. Felek a szerződés teljesítése során keletkezett vitáikat közvetlen tárgyalások során kísérlik meg rendezni. A tárgyalások eredménytelensége, sikertelensége esetén a Felek peres eljárást kezdeményeznek.
- 6.3. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben, így különösen a szerződésszegés jogkövetkezményei, a szerződés módosítása és megszűnése tekintetében a Polgári Törvénykönyv és az egyéb jogszabályok vonatkozó rendelkezései az irányadók.

Jelen szerződés készült 3 oldalon, 4 egymással egyező példányban, melyet a felek elolvastak, értelmeztek, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írták alá.

Mellékletek:

1. számú melléklet: ajánlattételi felhívás (mellékleteivel együtt)
2. számú melléklet: Vállalkozó ajánlata
3. Karbantartási terv /3.2. alapján/

Budapest, 2012. március

Budapest Főváros VIII. kerület
Józsefvárosi Önkormányzat
képviselőjében
dr. Kocsis Máté
polgármester
Megrendelő

ALPINIA Építő Kft.
1222 Budapest, Lévay u. 12.
Adószám: 14920303-2-43
Bank: 10300002-10477808-49020001

Alpinia Kft.
képviselőjében
Molnár Attila
ügyvezető igazgató
Vállalkozó

Jogi szempontból ellenjegyzem:

Rimán Edina
jegyző

névben és megbízásából

dr. Mészár Erika
aljegyző

2012. MÁRC. 23.

Fedezet: 11601 dátum: Budapest, 2012. március 21

Pénzügyileg ellenjegyzem:

Páris Gyuláné
pénzügyi ügyosztályvezető

2012. 03. 21.

Ajánlati feltétel rész

1. számú melléklet

Vajda Péter utcai osztsávban gyöngyvessző és talajtakaró növények telepítése

Tárgy: alacsony, virágával díszítő cserjék telepítése a Vajda Péter utcában a 2 irányú forgalmat elválasztó, úgy nevezett osztsávban.

A terület kimutatást a 2. sz. melléklet tartalmazza.

A telepítés helyszíne: Vajda Péter utca, az Orczy út és a Könyves Kálmán körút közötti szakaszon.

A szakaszok számozása az Orczy úttól kezdődik.

Telepítés előtti műveletek: terület előkészítése; az osztsávban található szemét összeszedése, a növények eltávolítása, gyommentesítés, talajjavítás komposztos termőföld bedolgozással kb. 10 cm-es vastagságban, terület elegyengetése.

Telepítés módja: az osztsáv középső részén, 1,1 m szélességben, 5-ös kötésben, a terület kimutatásban közölt hosszban Spiraea fajokat kell telepíteni, figyelemmel arra, hogy a következő ültetési szezonban, a telepítés második ütemében, a sávok szélére, 3-as kötésben yuccák kerülnek, az osztsáv két szélére. Ez alól kivételt képez az 1/a szakasz 2,5 m szélességben és 50 m hosszban, melybe csak yucca kerül. Az egyes szakaszok, (növénykazetták) mindkét végén 5 m hosszúságban, teljes szélességben talajtakaró növényeket kell telepíteni, a járművek kanyarodásának megkönnyítése, a beláthatóság biztosítása céljából. Ez alól kivétel az Orczy út torkolata, mint kezdőpont, 1/a, 1/b és a 6. szakasz. A 2. szakasz végén, a Delej u. kereszteződésében 5 m-es hosszúságban, 17,5 m²-en kell talajtakarót ültetni. A talajtakarók, cserjefajok alacsony díszváltozatai lehetnek.

A növénytelepítést követő műveletek: beöntözés, továbbá féléves fenntartás az őszi telepítés időpontjáig.

Telepítendő növényfaj gyöngyvessző (Spiraea) díszváltozatai: Spiraeai x bumalda 'Anthony whaterer', Spiraea japonca 'Crispa', 'Goldmound' Spiraea cinerea 'Grefsheim', Spiraea nipponica 'June Bride', továbbá hasonló, alacsony, dúsan virágzó változatok. Méret konténeres, 40/60-as

Talajtakaró növények: Cotoneasterek, Lonicera pileata, Eouonymus fortunei törpe változatai. Hasonló adottságú, alacsony növésű vagy terülő fajok változatai is elfogadhatók. Méret konténeres, 40/60-as

A telepítendő növény mennyiség: gyöngyvessző 3482 db, talajtakaró: 613 db, ebből 10 % eltérés lehetséges.

A telepített állománynak 2012. november 30-án 96%-ban épnek, egészségesnek kell lennie. A 4% feletti pusztulást az őszi telepítési időszakban pótolni kell. Az állományt az Önkormányzat, a telepített növények mennyiségének és minőségének ellenőrzését követően veszi át további fenntartásra.

A 2. számú mellékletben megadott paraméterek szerint a gyöngyvesszőt és talajtakaró növényeket kell eltelepíteni, a yucca mennyiségének és megoszlásának leírása a terület behatárolását segíti.

2. Számú melléklet

Szakmai állásfoglalás a Budapest VIII. Kerületi Vaidá Péter úti osztósvá eseriesállományának állapotával kapcsolatban

1. A Vaidá Péter úti osztósvába 2012. április 3. délelőttében telepített növényállomány (vegyes Spirea és Cotoneaster fajok) és környezetének jelen dátum szerinti állapota:

A növényállomány kb. 90%-a leperzselt levélzetű.
A növényállomány kb. 5%-a tekinthető elpusztultnak, míg 95 %-a életben van, folyamatosan bajt majd levéltetvek folyamatosan leperzselődik.
A talaj fedetlen (mulcsosatlan), így folyamatosan kiég a felső élő talajréteg és fokozottan vesztí vizet.
A kétoldali forgalom felől a tervezett Yucca betelepítés egyenlőre elmaradt, a Spirea állományt így nem tudja védeni.

2. Az állapot fő okai:

Telepítéskori esetleges ok: a termőföld felhűtés kiirt mennyisége, különös tekintettel arra a tényre, hogy az ágyásokban néhol csak 5 cm-nyi eredeti termőföld volt sít rétegen (ezért tiszta komposztal javítottunk „Amsterdam Mű-re”, a megadott mennyiségben – felár nélkül) – ez a bejárásakor már jelzésre került illetve a sít ténye kivételéskor került az építési naplóban rögzítésre. Ami azonban ennél sokkal fontosabb:

Az extrém tavaszi hőhullámok légköri aszályt generáltak már a begyökeresedés kezdeti fázisában, ez levélperezselődést, vezetést, így az asszimiláló felület jelentős csökkenése miatt a gyökeresedés is kevésbé intenzíven valósult meg. A tervezett heti 1x öntözési gyakoriság (osztósvá önkormányzati tulajdonú vízvételi aknából) felemelése és EM Baktériumoldattal való talajjalítás a talajnedvesség szintet a működés ellenére ugyan stabilizálta, de a légköri aszály ellen nem hatékony. A nyár eleji extrém hő csúcsok, a már-már stabilizálódni kezdő állományt ismét leperzselíték és perzselik folyamatosan. Ez ellen a már heti 3x100 (l) szintre emelt öntözés sem hatékony. A talaj nedvességszintje a dupla-tripla vízádaggokkal megfelelő szinten

tartás – azonban az előbb említetteknek megfelelően a légköri aszályt nem orvosolja. Az asztosáv Budapest egyik kiemelt hő szigete (lásd Budapesti hő felek): nem is annyira a buszjáratok közvetlen közeli égő, forró kipufogógázai, hanem a mindkét oldalról aszfalttal körülvett, növényi árnyékolástól mentes állapot a mérvadó: nappal 33 °C légköri hőmérséklet esetén az aszfalt akár 70-80°C-ra is felmelegedhet, mely folyamatos hő sokkot és légköri szárazságot eredményez nappal és az éjszakai hőkiugrázása miatt elhanyagolható az éjszakai regenerálódást.

Ezt „fejeli” meg a talaj fedetlensége (a fedetlen talaj 15-20°C-al melegebb, mint a mulcsos és növényes fedett területek hőmérséklete, valamint az UV sugárzás kiűli a talaj felső 5 cm-ében dúsuló talajlakó élő mikroszervezeteket, melyek a talaj víz és tápanyag hártásának alap feltételei).

A Spireák és a Cotoneasterek is kiváló városfűfű fajok, de parki körülmények között, ilyen kőzet extrém hőszigetelés és öntözőrendszer mellett is kétséges hosszú távú egyensúlyos fennmaradásuk. (A Vajda Péter út nem egyedi eset, más frissen telepített cserjesávok is hasonlóan nehéz helyzetben küzdenek a túlélésért Budapest szerte, pl.: Dózsa Gy. út folyamatos csepgető öntözés ellenére, ugyancsak növényfaj).

A növényállomány zöme direkt és reflektált besugárzást kap, természetes árnyékolás nincs a sávban.

3. Jelenlegi aktivitások:

Megemelt (heti 3x 10 ó) öntözés éjszakai (jobb vízhasznosítás) kivételével. További szárazságtűrő fokozó baktériumoltás felesleges, mert a fedetlen-mulcsosatlan talajból gradáció előtt kiűli. A kikapált gyomok földtlen hagyás legalább minimális talajtakarás elérése céljából (júniusi gyommentesítés növényei kérésnek ellenére is elszállításra kerültek – vélhetően esztétikai okokból).

4. Javasolt további vis major aktivitások:

4/1. TALAJFEDÉS-MULCSOZÁSSAL SOS!!!!

4/2. A Spirea sáv Yuca sávokkal való mihamarábbi védelme – összefüggő állomány kialakítása.

4/3 Szárazságtűrő széles kis fák – nagy cserjék. Spireák közé való beültetése Spirea állomány természetes árnyékolásának megoldására (őszi telepítéssel).

4/4. Extra napközbeni hűtő öntözés megvalósítása a kánikulai napokon.

4/5. Raschel hálós takarás nyáron (árnyékolás, mikroklíma).

Készítette:

Somorjai-Tamássy Zsolt
kertépítő és zöldfelületi fenntartó szakmérnök,
fenntarthatósági szakértő (Green City)
MAKEOSZ alelnök

Budapest, 2012. július 06.

Tisztelettel:
Malnár Attila
ügyvezető igazgató
Alpinia Építő Kft.



1084 Budapest, Mátyás tér 15.
Tel./fax: 782-3537
Törzskönyvi azonosító szám: 679143
Adószám: 16923656-2-42Bankszámlaszám.:
14100309-19063249-01000003

Iktató szám:.....

Összegző vélemény

Tárgy: Vélemény a VIII. kerületi Vajda Péter utcai osztósáv állapotáról, ismételt beültetéséről

Készítette: Szilágyi Sámuel, okleveles kertészmérnök

Az Alpinia Kft. 2012. április végén több mint 3500 db gyöngyvesszővel (*Spirea*) ültette be a Vajda Péter utca két forgalmi sávját elválasztó területet. A kezdetben a kiültetett növények nagy hányadán leperzselődtek a levelek, a szélsőséges időjárási körülmények miatt kialakult légköri aszály következtében, mely később a növényállomány csaknem egészének pusztulásához vezetett. Bejárásunk során szemrevételezéssel hozzávetőlegesen 500 db olyan növényt találtunk, melyeken lomb, vagy zöld hajtás volt látható.

A következő években is előfordulhatnak hasonlóan aszályos időszakok, így fent leírt tapasztalataink alapján, nem javaslom a terület ismételt gyöngyvesszővel történő beültetését. Ugyan ezek szárazságtűrése kiváló, az ennyire szélsőséges körülményeket rendszeres gondozás mellett sem tudja elviselni. Amennyiben újra *Spirea* kerülne kiültetésre, ajánlott lenne a mulcsos talajtakarás, mely segít a talaj nedvességtartalmának megőrzésében.

Legcélszerűbb lenne más növénnyel való beültetés. Amennyiben van erre lehetőség, a tamariskát (*Tamarix tetrandra*) javasolnám a korábbi helyett. Szárazságtűrése, sőtűrése (utak téli sózása!), várostűrése a gyöngyvesszőnél is erősebb, így jobb választás lehet, és megfelelő gondozás mellett kiváló elválasztó sövény nevelhető ebből a fajtából is.

Budapest, 2012. október 4.


Szilágyi Sámuel
főkertész

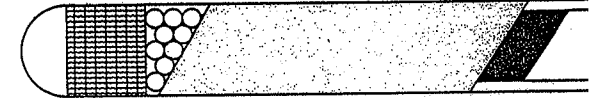
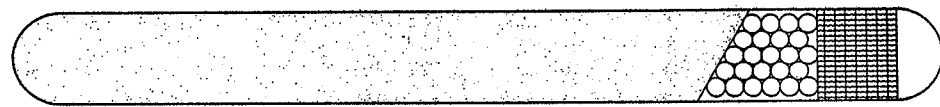
Vadvirágos rét: 90 m²

Yucca filamentosa: 24 tő

Yucca filamentosa: 9 tő

Vadvirágos rét: 42 m²

Tamarix tetra...



6.

"Indító / Záró" szakasz
Optikai felvezetés, lezárás
Nyitottság, áttekinthetőség
Hangulat megalapozása

