



# Előterjesztés

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat  
Képviselő-testülete számára

**Előterjesztő:** dr. Kocsis Máté polgármester

A képviselő-testületi ülés időpontja: 2012. október 18.

..... sz. napirend

**Tárgy:** Javaslat a VIII. kerület Józsefváros területén lévő egyes MÁV területek átvételével kapcsolatos intézkedések előkészítésére

A napirendet nyílt ülésen kell tárgyalni, a határozat elfogadásához minősített szavazattöbbség szükséges.

ELŐKÉSZÍTŐ SZERVEZETI EGYSÉG (NÉV, SZIGNÓ): VÁROSFELJESZTÉSI ÉS FŐÉPÍTÉSZI IRODA *S.M.*

KÉSZÍTETTE (ÜGYINTÉZŐ NEVE): ANNUS VIKTOR *lv*

PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL, IGAZOLÁS: *Sem a költségvetési javaslat igényel, nem annor ideje nem innent. Edina*

JOGI KONTROLL: *lv*

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:

*Edina*

RIMÁN EDINA  
JEGYZŐ

Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság véleményezi

Humánszolgáltatási Bizottság véleményezi

Határozati javaslat a bizottság számára:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

**Tisztelt Képviselő-testület!**

## Előzmények:

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a Nemzeti Fejlesztési Minisztérium megkereste a VIII. kerület Józsefváros Önkormányzatát, a területén lévő MÁV területek Önkormányzati tulajdonba való átadása érdekében.

A Minisztérium átiratában jelezte, hogy a MÁV Zrt. és a Magyar Állam közötti teljes ingatlanvagyon rendezésének előkészítése folyamatban van, amelynek eredményeképpen a jövőben megnyílhat a lehetőség az ingatlanok előbb állami, majd önkormányzati tulajdonba kerülésére is.

**A kerületben lévő MÁV ingatlanok ügyében az alábbi javaslatok merültek fel.**

ÉRKEZETT

2012 OKT 17.

*1235  
Svel*

## 1. Józsefvárosi Pályaudvar

Magyarország Kormánya a 1158/2012. (V. 18.) Korm. határozatában döntött a Nemzeti Közszolgálati Egyetem elhelyezéséről, melyben Budapest VIII. kerület, Orczy út 1. szám alatti ingatlan került kijelölésre.

A megnevezett beruházás miatt a VIII. kerületi Önkormányzat által eddig az Orczy Parkban működtetett rekreációs tevékenységeknek új helyet kell találni. Az áthelyezés lehetőségéről több alkalommal folytak egyeztetések a Közigazgatási és Igazságügyi Minisztérium, az érintett Kormánybiztosok, az MNV Zrt., a MÁV Zrt., a BKK Zrt, a Fővárosi Önkormányzat, a Józsefvárosi Önkormányzat észvételével.

Az egyeztetéseken kialakult álláspont szerint az Orczy park területén folytatott rekreációs tevékenységek megvalósítására a Józsefvárosi pályaudvar 10-12 hektáros területe lenne alkalmas.

A Józsefvárosi pályaudvar területén lévő ingatlanok:

HRSZ	Telekméret (m <sup>2</sup> )	Tulajdonos	Jellemző területhasználat
38818/30	9615	MÁV Zrt	Állomás épület telke
38818/43	39190	Magyar Állam	Vasúti sínpályák
38818/42	144218	MÁV Zrt	Vasúti pályák, garázsok
38818/35	43877	MÁV Zrt	Józsefvárosi (kínai) piac
38818/28	8375	MÁV Zrt	Lakóépület
38818/46	624	MÁV Zrt	Vasúti pályák
38818/5	21807	Magyar Posta	Posta csomagelosztó
Összesítés	267706		

A rekreációs feladatok ellátása céljából javasolt területek a Józsefvárosi Pályaudvar területén az alábbiak:

HRSZ	Telekméret	Tulajdonos	Jellemző területhasználat
38818/30	9615	MÁV Zrt	Állomás épület telke
38818/43	39190	Magyar Állam	Vasúti sínpályák
38818/42	144218	MÁV Zrt	Vasúti pályák, garázsok
38818/35	43877	MÁV Zrt	Józsefvárosi (kínai) piac

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 2013. január 1-jén hatályba lépő 23. § (5) bekezdése szerint:

„(5) A kerületi önkormányzat feladata különösen:

9. egészségügyi alapellátás, az egészséges életmód segítségét célzó szolgáltatások;
13. a helyi közművelődési tevékenység támogatása, a kulturális örökség helyi védelme;
17. kerületi sport és szabadidősport támogatása, ifjúsági ügyek;”

## 2. Verseny utcai piac

A Józsefváros területén jelenleg a Fiumei út Dobozi utca és Népszínház utca által határolt területen folytatja az ingyenes ételosztást az Ételt az Életért Közhasznú Alapítvány

(Krisnások). Az Alapítvány célja, hogy a szegénységben élő, mindennapi étkezésükről önerőből gondoskodni nem tudó rászorulóknak, valamint természeti katasztrófák áldozatai számára megfelelő minőségű és mennyiségű élelmet biztosítsanak, és ezzel hozzájáruljanak hátrányaik csökkentéséhez, illetve azok további növekedésének elkerüléséhez.

A Magdolna-negyed III során tervezett közterület felújítás kizárttá teszi az Alapítvány tevékenységének a fenti helyen történő továbbfolytatását.

Javasolható, hogy a szociális tevékenység, szociális gondoskodás színhelye a jövőben a Keleti Pályaudvar területéhez szervesen csatlakozó Verseny utcai piac területe legyen.

A **szociális feladatok ellátása céljából** javasolt területek a Verseny utcában az alábbi ingatlanok:

HRSZ	Telekméret (m <sup>2</sup> )	Tulajdonos (tulajdoni hányad)	Jellemző területhasználat
32848/5	14593	MÁV Zrt. (3944 /14593) Magyar Posta Rt. (10649/14593)	Piac, Magyar Posta

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 2013. január 1-jén hatályba lépő 23. § (5) bekezdése szerint:

„(5) A kerületi önkormányzat feladata különösen:

11. szociális, gyermekjóléti és gyermekvédelmi szolgáltatások és ellátások;
12. a területén hajléktalanná vált személyek ellátásának és rehabilitációjának, valamint a hajléktalanná válás megelőzésének biztosítása;”

### **Ingyenes vagyonátruházási kérelem**

Mindezek figyelembe vételével javasolható fenti feladatokra az ingatlanok ingyenes vagyonátruházása iránti kérelmek benyújtása az MNV Zrt. felé.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. § (3)-(5) bekezdése szerint:

„(3) A nemzeti vagyon tulajdonjogát ingyenesen átruházni csak törvényben meghatározott esetekben és feltételekkel lehet. A nemzeti vagyonba tartozó leselejtezett tárgyi eszközt - amennyiben az a közfeladat ellátásához nem szükséges - a tulajdonosi joggyakorló ingyenesen átruházhatja.

(4) Nemzeti vagyon tulajdonjogának ingyenes átruházása esetén a tulajdonjogot megszerző félnek - az állam kivételével - eleget kell tennie a következő feltételeknek:

a) a nemzeti vagyoni körből ingyenesen tulajdonba adott ingatlant a tulajdonjog megszerzésétől számított 15 évig nem idegenítheti el, és a juttatás céljának megfelelően köteles hasznosítani, valamint állagát megővni;

b) az átruházott vagyon hasznosításáról évente beszámol a vagyont átadó szervezet felé.

(5) Az ingyenesen tulajdonba adott ingatlanon e törvény erejénél fogva 15 évig elidegenítési tilalom áll fenn. Az elidegenítési tilalomnak az átruházó javára szóló ingatlan-nyilvántartásba történő feljegyzését a tulajdonjog bejegyzése iránti kérelem benyújtásával egyidejűleg a vagyont átruházó szerv kérelmezi.”

Fenti jogszabályi rendelkezésekkel összhangban az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdés c) pontja szerint helyi önkormányzat javára törvényben vagy törvény felhatalmazása alapján kiadott jogszabályban foglalt feladatai elősegítése érdekében. Az ingyenes átruházásról a Kormány nyilvános határozattal dönt.

Az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X.4.) Korm. rendelet 50. §-a szerint a tulajdonba adásra vonatkozó kezdeményezést az MNV Zrt.-hez vagy az érintett vagyonelem vagyongazdálkodójához kell benyújtani. Az 50. § (2) bekezdése határozza meg a benyújtott dokumentumok tartalmi elemeit, illetve a csatolandó dokumentumokat, mely rendelkezések szerint:

- a) a tulajdonba adásra vonatkozó igényt, megjelölve a felhasználási célt, valamint a segítő feladatot és az azt előíró jogszabályi rendelkezést,
- b) a kezdeményező nyilatkozatát arról, hogy vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek - ideértve a művelési ág szükséges megváltoztatásának költségét - megtérítését,
- c) helyi önkormányzat, illetve többcélú kistérségi társulás kezdeményezése esetén a képviselőtestület (közgyűlés), illetve a többcélú kistérségi társulás tanácsa határozatát, amely az állami vagyon igényléséről hozott döntést tartalmazza,
- d) védettség (örökségvédelmi, természetvédelmi, illetve Natura 2000) fennállása esetén annak megjelölését, valamint az ahhoz kapcsolódó kötelezettségek vállalását.

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy jelen előterjesztésben szereplő javaslatnak a Kormány részéről való elfogadása jelenleg nem ismert, valamint az sem, hogy a felsorolt ingatlanok közül melyiket szerzi meg az Önkormányzat ingyenes vagyonátruházással, ezért a határozati javaslat elfogadásának a jövő évi és az azt követő költségvetési – pénzügyi hatása sem ismeretes.

Fenti javaslatban megfogalmazottak és jogszabályi rendelkezések alapján kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

#### HATÁROZATI JAVASLAT

##### A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

1. ingyenes vagyonátruházási kérelmet nyújt az MNV Zrt. felé rekreációs feladatok ellátása céljából, egészségügyi alapellátás, az egészséges életmód segítségét célzó szolgáltatások; a helyi közművelődési tevékenység támogatása, a kulturális örökség helyi védelme; kerületi sport és szabadidősport támogatása, ifjúsági ügyek megvalósítása céljából a 2013. január 1-jén hatályba lépő Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 9., 13., 17. pontjában foglaltak alapján az alábbi ingatlanokra:

HRSZ	Telekméret	Tulajdonos	Jellemző területhasználat
38818/30	9615	MÁV Zrt	Állomás épület telke
38818/43	39190	Magyar Állam	Vasúti sínpályák
38818/42	144218	MÁV Zrt	Vasúti pályák, garázsok
38818/35	43877	MÁV Zrt	Józsefvárosi (kínai) piac

2. ingyenes vagyonátruházási kérelmet nyújt be az MNV Zrt. felé szociális, gyermekjóléti és gyermekvédelmi szolgáltatások és ellátások; a területén hajléktalanná vált személyek ellátásának és rehabilitációjának, valamint a hajléktalanná válás megelőzésének biztosítása feladatok megvalósítása céljából a 2013. január 1-jén hatályba lépő Magyarország helyi

önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 11., 12. pontjában foglaltak alapján az alábbi ingatlanokra:

HRSZ	Telekméret (m <sup>2</sup> )	Tulajdonos (tulajdoni hányad)	Jellemző területhasználat
32848/5	14593	MÁV Zrt. (3944 /14593) Magyar Posta Rt. (10649/14593)	Piac, Magyar Posta

3. a határozat 1. és 2. pontja alapján vállalja


- a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek megtérítését,
- védettség fennállása esetén annak megjelölését, valamint az ahhoz kapcsolódó kötelezettségeket.

Felelős: polgármester

Határidő: a MÁV Zrt. és a Magyar Állam közötti teljes ingatlanvagyron rendezését követően

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Városfejlesztési és Főépítési Iroda**

Budapest, 2012. október 16.

  
**Dr. Kocsis Máté**  
polgármester

Törvényességi ellenőrzés:

**Rimán Edina**

jegyző

nevében és megbízásából:

  
Dr. Mészáros Erika  
aljegyző

2012 OKT 17.

