



Előterjesztés

3/2

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat
Képviselő-testülete számára

Előterjesztő: dr. Kocsis Máté polgármester

A képviselő-testületi ülés időpontja: 2013. augusztus 29.

..... sz. napirend

Tárgy: Javaslat a Józsefváros Kerületi Építési Szabályzat (JÓKÉSZ) módosítására a volt Ganz-Mávag területére vonatkozóan

A napirendet nyílt ülésen kell tárgyalni, a határozat elfogadásához minősített szavazattöbbség szükséges.

ELŐKÉSZÍTŐ SZERVEZETI EGYSÉG (NÉV, SZIGNÓ): VÁROSFELJESZTÉSI ÉS FŐÉPÍTÉSI ÜGYOSZTÁLY FŐÉPÍTÉSI IRODA

KÉSZÍTETTE (ÜGYINTÉZŐ NEVE): IVÁNYI GYÖNGYVÉR, PÉTERFFY MÁRTON

PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL/NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS:

Indok a költségvetés keretében

JOGI KONTROLL: *kk*

TÖRVÉNYESSÉGI ELLENŐRZÉS:

RIMÁN EDINA
JEGYZŐ

Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság véleményezi

Humánszolgáltatási Bizottság véleményezi

Tisztelt Képviselő-testület!

I. Előzmény

A 236/2013. (VI.12.) számú határozatában a Képviselő-testület úgy döntött, hogy felkéri a MÁV Magyar Államvasutak Zrt-t, hogy a Komondor Kereskedelmi és Szolgáltató Kft-vel kötött – a 33818/35 hrsz. alatt nyilvántartott terület (jelenleg Négy Tigris Piac) bérbeadására vonatkozó - területbérleti szerződés felmondására vonatkozóan tegye meg a szükséges intézkedéseket.

Jelenleg is tapasztalható, illetve a piac megszűnése felerősíti a szomszédos Ganz-Mávag területre (38599/3 hrsz) a kiskereskedelem beáramlását.

II. A betervezés indokolása

A megváltozott körülményekre tekintettel felülvizsgálandók a Ganz-Mávag területre jelenleg engedélyezhető funkciók. Ennek módja a Józsefvárosi Kerületi Építési Szabályzataról szóló 66/2007. (XII.21.) önkormányzati rendelet (JÓKÉSZ) és melléklete, a Józsefvárosi Kerületi

ÉRKEZET

2013 AUG 29.

R^{cs} B^{cs}

Szabályozási Terv (JKSZT) felülvizsgálata. Ezt indokolja mindezekén túl, hogy a 2012. év során a magasabb szintű jogszabályi környezet nagymértékben módosult.

A JÓKÉSZ módosítás folyamata a tervezési, véleményezési és egyeztetési szakaszokkal hatkilonc hónapot is igénybe vehet, ezért szükséges minél előbb elindítani a településrendezési eszköz módosítására vonatkozó folyamatot.

III. Tényállás

A jogszabályi környezet változása, a Négy Tigris Piac felszámolása, illetve egyéb körülmények alapján a Ganz-Mávag területre vonatkozó szabályozás előkészítéséhez, az erre vonatkozó tervezéshez külső tervezőt (szolgáltatót) szükséges igénybe venni. Előzetes piackutatás szerint 4 millió Ft + Áfa összegben a szolgáltatás megrendelhető. A tervezés költségvetési fedezetét kell biztosítani, valamint a becsült érték alapján közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárást kell lefolytatni.

IV. Jogszabályi környezet ismertetése

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (Mötv) 13. § (1) bekezdés 1. pontja szerint helyben biztosítandó közfeladatok körében a helyi önkormányzat feladata különösen a településfejlesztés, településrendezés. A Képviselő-testület döntése az Mötv. 41. § (3) bekezdésén alapul. A Képviselő-testület és Szervei Szerkezeti és Működési Szabályzatáról szóló 25/2013. (V.27.) önkormányzati rendelet 4. melléklet 1.1. pont 1.1.3. alpontja szerint a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság dönt közbeszerzési ügyekben az eljárás megindításáról, eredmény megállapításáról, beszerzési ügyekben az eredmény megállapításáról.

V. Döntés tartalmának részletes ismertetése

A Képviselő-testület a volt Ganz-Mávag területére vonatkozóan a helyi építési szabályzat (JÓKÉSZ) módosításának előkészítésére 4 millió Ft + Áfa összeget biztosít, valamint a tervezési szolgáltatásra vonatkozóan közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárást folytat le.

VI. A döntés célja, pénzügyi hatása

A döntés célja a Ganz terület átlátható, szabályozással irányított fejlődésének biztosítása, valamint a módosult magasabb szintű jogszabályi változásoknak való megfelelés.

Az előzetes költségbeclés alapján a tervezéshez szükséges 4 millió Ft + ÁFA, melyre a 2014. évi költségvetés terhére a Képviselő-testület előzetes kötelezettség vállalása szükséges. Az előre vállalt kötelezettség fedezeteként a 2014. évi adóbevételeket javaslom megjelölni.

Kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

1. módosítja a JÓKÉSZ-t a volt Ganz-Mávag területre vonatkozóan, különös tekintettel az ott megjelenő funkciókra és a megváltozott jogszabályi környezetre.

Felelős: polgármester

Határidő: 2013. augusztus 29.

2. felkéri a polgármestert az 1. pontban foglaltak és a tervezési szolgáltatás megrendeléséhez szükséges közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás előkészítésére és lefolytatására.

Felelős: polgármester
Határidő: 2013. augusztus 29.

3. a 2. pont fedezetére 4 millió Ft + Áfa összegben előzetes kötelezettséget vállal a 2014. évi költségvetés terhére, melynek fedezetéül a 2014. évi adó bevételeket jelöli meg.

Felelős: polgármester
Határidő: a 2014. évi költségvetés tervezése


**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Városfejlesztési és Főépítési
Ügyosztály, Pénzügyi Ügyosztály**

Budapest, 2013. augusztus 28.



dr. Kocsis Máté
polgármester

Törvényességi ellenőrzés:
Rimán Edina
jegyző
nevében és megbízásából:



dr. Mészár Erika
aljegyző