

JEGYZŐKÖNYV

Készült Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testület **2013. augusztus 29-én 13.00 órakor** a Józsefvárosi Önkormányzat Polgármesteri Hivatal **III. emelet 300-as tárgyalójában** megtartott **7. rendkívüli** üléséről

Jelen vannak: Dr. Kocsis Máté, Balogh István, dr. Ferencz Orsolya, Egry Attila, Guzs Gyula, Kaiser József, Komássy Ákos, Pintér Attila, dr. Révész Márta, Sántha Péterné, Soós György, Szilágyi Demeter, Szili Balázs, Vörös Tamás, Zentai Oszkár,

Távolmaradását bejelentette: dr. Dénes Margit,
Dudás Istvánné,

Távol maradt: Jakabfy Tamás

valamint a meghívottak:

Dr. Sára Botond – alpolgármester, **Rimán Edina** - jegyző, **dr. Mészár Erika** - aljegyző, **dr. Pesti Ivett** – Polgármesteri Kabinet vezetője, **dr. Sommer János** – **Törvényességi és Perképviseleti Iroda vezetője**, **Mátraházi Judit** – Személyügyi Iroda vezetője, **Fábián Márta** - Belső Ellátási Iroda vezetője, **Szedliczkyné Pekári Karolina** - Szervezési és Képviselői Iroda vezetője, **Majerné Bokor Emese** – Belső Ellenőrzési Iroda vezetője, **dr. Bojsza Krisztina** – Humánszolgáltatási Ügyosztály vezetője, **Hegedűsné Kis Annamária** – Családtámogatási Iroda vezető-helyettese, **dr. Kovács Gabriella** – Hatósági Ügyosztály vezetője, **Páris Gyuláné** – Pénzügyi Ügyosztály vezetője, **Szűcs Tamás** – **Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály vezetője**, **Szabó Endre** – Létesítményüzemeltetési Iroda vezetője - **Iványi Gyöngyvér**–Főépítészeti Iroda vezetője, **dr. Szabó Orsolya** – Járási Hivatal vezetője, **Segyevi Zoltán r. őrnagy** mb. rendőrkapitány, **Sáfrány József** - JIK igazgatója, **Váradi Gizella** – Józsefvárosi Családsegítő és Gyermejkölési Központ vezetője, **Csete Zoltán** – Rév8 Zrt. mb. cégvezetője, **Kovács Ottó** - Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója, **Mach József** – Józsefvárosi Kulturális és Sport Kft. ügyvezető igazgatója, **Ács Péter** – Józsefvárosi Városüzemeltetési Szolgálat vezetője, **Varga Zita** - Józsefvárosi Közösségi Házak Kft. képviseletében, **Biál Csaba** - Józsefvárosi Közterület-felügyelet igazgatója, **dr. Koroknai András** – JESZ főigazgatója, **Nagy Gáborné** – Humánszolgáltatási Bizottság külsős tagja, **Gábosi Csaba** – Humánszolgáltatási Bizottság külsős tagja

Dr. Kocsis Máté

Köszönti a Hivatal munkatársait, az intézmény- és cégvezetőket, valamennyi kedves vendéget és a Képviselő-testület tagjait. A Képviselő-testület 2013. évi 7. rendkívüli ülését, mely az SZMSZ 12-17. §-ában foglaltak alapján került összehívásra, megnyitja. Távolmaradását bejelentette dr. Dénes Margit és Dudás Istvánné képviselők. Késését nem jelentette senki. Megkéri a Képviselő-társait, hogy kapcsolják be a szavazógépeiket. Megállapítja, hogy jelen

van 15 képviselő, a minősített szótöbbséghez 10, az egyszerű szótöbbséghez 8 egybehangzó szavazat szükséges. Tájékoztatja a Képviselő-társait, hogy a következő rendes ülés várható időpontja 2013. szeptember 18. szerda, 15,00 óra.

A napirenddel kapcsolatban elmondja, hogy az alábbi előterjesztést annak előterjesztője visszavonta (meghívó szerinti számozással). Így a blokkon belül az előterjesztések számozása értelemszerűen változik.

- **1/1. Javaslat a Bp. VIII. Szigony utca 37. sz. alatti ingatlan helyzetének rendezésére**

Az SZMSZ 25.§ (1) bekezdés értelmében tájékoztatja a Képviselő-testületet, hogy 1 sürgősségi indítvány érkezett, amelyet az alábbi számon javasol napirendre venni:

- 3/4. A 2019. évi XXX. Nyári Universiade megrendezésének támogatása**
▶ (írásbeli előterjesztés, HELYSZÍNI KIOSZTÁS)
Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester

Dr. Kocsis Máté

Szavazásra bocsátja a sürgősséget.

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy indokoltnak látja a sürgősség okát a sürgősségi indítványként beterjesztett alábbi előterjesztésnél:

- 3/4. A 2019. évi XXX. Nyári Universiade megrendezésének támogatása**
▶ (írásbeli előterjesztés, HELYSZÍNI KIOSZTÁS)
Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté – polgármester

Dr. Kocsis Máté

Megállapítja, hogy 12 igen, 3 nem, 0 tartózkodással a Testület elfogadta a sürgősséget.

SZAVAZÁSNÁL JELEN VAN 15 KÉPVISELŐ
A HATÁROZATHOZATALHOZ EGYSZERŰ SZÓTÖBBSÉG SZÜKSÉGES
HATÁROZAT:

315/2013. (VIII.29.) 12 IGEN 0 NEM 3 TARTÓZKODÁSSAL

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy indokoltnak látja a sürgősség okát a sürgősségi indítványként beterjesztett alábbi előterjesztésnél:

- 3/4. A 2019. évi XXX. Nyári Universiade megrendezésének támogatása**
▶ (írásbeli előterjesztés, HELYSZÍNI KIOSZTÁS)
Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester

Dr. Kocsis Máté

Szavazásra bocsátja az alábbi napirendet:

Napirend:

1. Városrehabilitációval és egyéb projektekkel kapcsolatos előterjesztések

- 1/1. **Javaslat a Práter u. 30-32. sz. alatti társasházzal kötött megállapodás határidejének módosítására**
(írásbeli előterjesztés)
Előterjesztő: Csete Zoltán – Rév 8 Zrt. mb. cégvezetője

2. Gazdálkodást, Gazdasági Társaságokat érintő előterjesztések

- 2/1. **Javaslat a „Rögtön Jövök!” minta-projekthez való csatlakozásra és az együttműködési megállapodás elfogadására**
(írásbeli előterjesztés)
Előterjesztő: Kovács Ottó – a Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
- 2/2. **Javaslat a Budapest VIII. kerület Krúdy Gy. u. 4. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiség nyilvános egyfordulós pályázaton történő bérbeadására**
(írásbeli előterjesztés)
Előterjesztő: Kovács Ottó – a Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
- 2/3. **Javaslat a Budapest VIII., Ötpacsirta és Reviczky utcák járda felújításához fedezet biztosítására**
(írásbeli előterjesztés, HELYSZÍNI KIOSZTÁS)
Előterjesztő: Kovács Ottó – a Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
- 2/4. **Javaslat a 32/2013. (VII. 15.) számú, az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének feltételeiről, valamint a 33/2013. (VII. 15.) számú, az Önkormányzat tulajdonában álló lakások elidegenítéséről szóló önkormányzati rendelet módosítására**
(írásbeli előterjesztés)
Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester
- 2/5. **Javaslat a Corvin Sétány Kft. tőkehelyzetének rendezésére**
(írásbeli előterjesztés, PÓTKÉZBESÍTÉS)
Előterjesztő: Tatár Tibor – Corvin Sétány Kft. ügyvezetője

3. Vagyonkezeléssel, városüzemeltetéssel kapcsolatos előterjesztések

- 3/1. **Javaslat a Muzsikus Cigányok Parkjának megvalósításához szükséges fedezet biztosításának módosítására**
(írásbeli előterjesztés, HELYSZÍNI KIOSZTÁSSAL)
Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté – polgármester
Sántha Péterné - alpolgármester

- 3/2. Javaslat a Józsefváros Kerületi Építési Szabályzat (JÓKÉSZ) módosítására a volt Ganz-Mávag területére vonatkozóan**
(írásbeli előterjesztés, HELYSZÍNI KIOSZTÁS)
Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester
- 3/3. Javaslat a Fővárosi Közterület-fenntartó Zrt. illegális hulladékkezelésre vonatkozó szolgáltatási keretszerződésének megkötésére**
(írásbeli előterjesztés)
Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester
- 3/4. A 2019. évi XXX. Nyári Universiade megrendezésének támogatása**
▶ (írásbeli előterjesztés, PÓTKÉZBESÍTÉS)
Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester

4. Humánszolgáltatással kapcsolatos előterjesztések

- 4/1. Javaslat a leendő első osztályosok támogatásával kapcsolatos döntések meghozatalára**
(írásbeli előterjesztés, HELYSZÍNI KIOSZTÁS)
Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté – polgármester

5. Egyéb előterjesztések

- 5/1. Javaslat a Kínai Népköztársaság Shanghai Putuo kerületével megállapodás megkötésére**
(írásbeli előterjesztés)
Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté – polgármester
Egry Attila - alpolgármester
- 5/2. Javaslat az „Európa a polgárokért” program 2007-2013 alprogramjaként meghirdetett „Testvérvárosok polgárainak találkozói” című pályázaton való részvételre**
(írásbeli előterjesztés, HELYSZÍNI KIOSZTÁS)
Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté – polgármester
Egry Attila – alpolgármester

Dr. Kocsis Máté

Megállapítja, hogy 12 igen, 0 nem, 3 tartózkodással a Testület elfogadta az alábbi napirendet.

**SZAVAZÁSNÁL JELEN VAN 15 KÉPVISELŐ
A HATÁROZATHOZATALHOZ EGYSZERŰ SZÓTÖBBSÉG SZÜKSÉGES
HATÁROZAT:**

316/2013. (VIII.29.) 12 IGEN 0 NEM 3 TARTÓZKODÁSSAL

A Képviselő-testület az alábbi napirendet fogadja el:

Napirend:

1. Városrehabilitációval és egyéb projektekkal kapcsolatos előterjesztések

- 1. Javaslat a Práter u. 30-32. sz. alatti társasházzal kötött megállapodás határidejének módosítására**
(írásbeli előterjesztés)
Előterjesztő: Csete Zoltán – Rév 8 Zrt. mb. cégvezetője

2. Gazdálkodást, Gazdasági Társaságokat érintő előterjesztések

- 1. Javaslat a „Rögtön Jövök!” minta-projektben való csatlakozásra és az együttműködési megállapodás elfogadására**
(írásbeli előterjesztés)
Előterjesztő: Kovács Ottó – a Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
- 2. Javaslat a Budapest VIII. kerület Krúdy Gy. u. 4. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiség nyilvános egyfordulós pályázaton történő bérbeadására**
(írásbeli előterjesztés)
Előterjesztő: Kovács Ottó – a Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
- 3. Javaslat a Budapest VIII., Ötpacsirta és Reviczky utcák járda felújításához fedezet biztosítására**
(írásbeli előterjesztés, HELYSZÍNI KIOSZTÁS)
Előterjesztő: Kovács Ottó – a Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
- 4. Javaslat a 32/2013. (VII. 15.) számú, az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének feltételeiről, valamint a 33/2013. (VII. 15.) számú, az Önkormányzat tulajdonában álló lakások elidegenítéséről szóló önkormányzati rendelet módosítására**
(írásbeli előterjesztés)
Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester
- 5. Javaslat a Corvin Sétány Kft-tőkehelyzetének rendezésére**
(írásbeli előterjesztés, PÓTKÉZBESÍTÉS)
Előterjesztő: Tatár Tibor – ügyvezető Corvin Sétány Kft.

3. Vagyonkezeléssel, városüzemeltetéssel kapcsolatos előterjesztések

- 1. Javaslat a Muzsikus Cigányok Parkjának megvalósításához szükséges fedezet biztosításának módosítására**
(írásbeli előterjesztés, HELYSZÍNI KIOSZTÁS)
Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté – polgármester
Sántha Péterné - alpolgármester
- 2. Javaslat a Józsefvárosi Kerületi Építési Szabályzat (JÓKÉSZ) módosítására a volt Ganz-Mávag területére vonatkozóan**
(írásbeli előterjesztés, HELYSZÍNI KIOSZTÁS)
Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester
- 3. Javaslat a Fővárosi Közterület-fenntartó Zrt. illegális hulladékkezelésre vonatkozó szolgáltatási keretszerződésének megkötésére**
(írásbeli előterjesztés)
Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester
- 4. A 2019. évi XXX. Nyári Universiade megrendezésének támogatása**
▶ (írásbeli előterjesztés, HELYSZÍNI KIOSZTÁS)
Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester

4. Humánszolgáltatással kapcsolatos előterjesztések

- 1. Javaslat a leendő első osztályosok támogatásával kapcsolatos döntések meghozatalára**
(írásbeli előterjesztés, HELYSZÍNI KIOSZTÁS)
Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester

5. Egyéb előterjesztések

- 1. Javaslat a Kínai Népköztársaság Shanghai Putuo kerületével megállapodás megkötésére**
(írásbeli előterjesztés)
Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté – polgármester
Egry Attila - alpolgármester
- 2. Javaslat az „Európa a polgárokért” program 2007-2013 alprogramjaként meghirdetett „Testvérvárosok polgárainak találkozói” című pályázaton való részvételre**
(írásbeli előterjesztés, PÓTKÉZBESÍTÉS)
Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté – polgármester
Egry Attila – alpolgármester

1. Városrehabilitációval és egyéb projektekkal kapcsolatos előterjesztések

Napirend 1/1. pontja

Javaslat a Práter u. 30-32. sz. alatti társasházzal kötött megállapodás határidejének módosítására

(írásbeli előterjesztés)

Előterjesztő: Csete Zoltán – Rév 8 Zrt. mb. cégvezetője

Dr. Kocsis Máté

Bizottság nem tárgyalta. Szóbeli kiegészítés nincs hozzá. Napirend vitáját megnyitja. Kérdés, hozzászólás hiányában a napirend vitáját lezárja és szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatot.

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

1. a Bp. VIII. Práter utca 30-32. (helyrajzi szám: 35696) szám alatti társasház kérelme alapján az Önkormányzat és Társasház között létrejött „Megállapodás garanciális munkák elvégzésére történő támogatás nyújtásáról” szülő megállapodás 3.1. pontját az alábbiak szerint módosítja:

3.1. A Társasház kötelezettséget vállal arra, hogy a 4.500.000.- Ft támogatást 2013. augusztus 31-ig a társasház épületének jelen megállapodás 1. számú mellékletében felsorolt garanciális jellegű hibái kijavítására felhasználja.

Helyette felvételre kerül az alábbi szöveg:

3.1. A Társasház kötelezettséget vállal arra, hogy a 4.500.000.- Ft támogatást 2013. november 30-ig a társasház épületének jelen megállapodás 1. számú mellékletében felsorolt garanciális jellegű hibái kijavítására felhasználja.

Felelős: polgármester

Határidő: 2013. augusztus 29.

2. felhatalmazza a polgármestert a határozat 1. pontja szerinti megállapodás 1. számú módosításának aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2013. augusztus 29.

Dr. Kocsis Máté

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a határozatot 15 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett elfogadta.

**SZAVAZÁSNÁL JELEN VAN 15 KÉPVISELŐ
A HATÁROZATHOZATALHOZ EGYSZERŰ SZÓTÖBBSÉG SZÜKSÉGES
HATÁROZAT:**

317/2013. (VIII.29.) 15 IGEN 0 NEM 0 TARTÓZKODÁSSAL

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

1. a Bp. VIII. Práter utca 30-32. (helyrajzi szám: 35696) szám alatti társasház kérelme alapján az Önkormányzat és Társasház között létrejött „Megállapodás garanciális munkák elvégzésére történő támogatás nyújtásáról” szóló megállapodás 3.1. pontját az alábbiak szerint módosítja:

3.1. A Társasház kötelezettséget vállal arra, hogy a 4.500.000.- Ft támogatást 2013. augusztus 31-ig a társasház épületének jelen megállapodás 1. számú mellékletében felsorolt garanciális jellegű hibái kijavítására felhasználja.

Helyette felvételre kerül az alábbi szöveg:

3.1. A Társasház kötelezettséget vállal arra, hogy a 4.500.000.- Ft támogatást 2013. november 30-ig a társasház épületének jelen megállapodás 1. számú mellékletében felsorolt garanciális jellegű hibái kijavítására felhasználja.

Felelős: polgármester
Határidő: 2013. augusztus 29.

2. felhatalmazza a polgármestert a határozat 1. pontja szerinti megállapodás 1. számú módosításának aláírására.

Felelős: polgármester
Határidő: 2013. augusztus 29.

2. Gazdálkodást, Gazdasági Társaságokat érintő előterjesztések

Napirend 2/1. pontja

Javaslat a „Rögtön Jövök!” minta-projektben való csatlakozásra és az együttműködési megállapodás elfogadására
(írásbeli előterjesztés)

Előterjesztő: Kovács Ottó – a Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Dr. Kocsis Máté

Szóbeli kiegészítés nincs. Napirend vitáját megnyitja. Kérdés, hozzászólás hiányában a napirend vitáját lezárja és szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatot.

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

1. részt vesz a Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatala által létrehozni kívánt, üres üzletek hasznosítását célzó „Rögtön jövök!” minta-projektben és a hozzá kapcsolódó intézkedéssorozatban. Az online adatbázisban szerepeltetni kívánja az üres, földszinti és utcai bejáratú nem lakás célú helyiségeket.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2013. szeptember 2.

2. felhatalmazza a polgármestert a jelen előterjesztés 2. sz. mellékletében található együttműködési megállapodás aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2013. szeptember 30.

Dr. Kocsis Máté

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a határozatot 15 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett elfogadta.

SZAVAZÁSNÁL JELEN VAN 15 KÉPVISELŐ
A HATÁROZATHOZATALHOZ MINŐSÍTETT SZÓTÖBBSÉG SZÜKSÉGES
HATÁROZAT:

318/2013. (VIII.29.) 15 IGEN 0 NEM 0 TARTÓZKODÁSSAL

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

1. részt vesz a Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatala által létrehozni kívánt, üres üzletek hasznosítását célzó „Rögtön jövők!” minta-projektben és a hozzá kapcsolódó intézkedéssorozatban. Az online adatbázisban szerepeltetni kívánja az üres, földszinti és utcai bejáratú nem lakás célú helyiségeket.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2013. szeptember 2.

2. felhatalmazza a polgármestert a jelen előterjesztés 2. sz. mellékletében található együttműködési megállapodás aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2013. szeptember 30.

Napirend 2/2. pontja

Javaslat a Budapest VIII. kerület Krúdy Gy. u. 4. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiség nyilvános egyfordulós pályázaton történő bérbeadására

(írásbeli előterjesztés)

Előterjesztő: Kovács Ottó – a Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Dr. Kocsis Máté

Szóbeli kiegészítés nincs. Napirend vitáját megnyitja. Kérdés, hozzászólás hiányában a napirend vitáját lezárja és szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatot.

- 1.) felkéri a Kisfalu Kft-t a **Budapest VIII., Krúdy Gy u. 4. sz.** alatt található, 36606/0/A/1 hrsz-ú utcai bejáratú földszinti 32 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonú üres nem lakás célú üzlethelyiség, bérbeadására vonatkozó nyilvános egyfordulós pályázat kiírására, a Képviselő-testület 248/2013. (VI. 19.) számú határozatának 7. pontjában foglaltaktól eltérően, **100.000,- Ft/hó + Áfa minimális bérleti díj összegben.**
- 2.) felkéri továbbá a Kisfalu Kft-t a pályázat a Versenyeztetési szabályzatról szóló 428/2012. (XII. 06.) számú a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének határozatában foglaltak szerinti lebonyolításra.

- 3.) a pályázati felhívást a Versenyeztetési Szabályzat 11. pontjában foglaltaknak megfelelően a Budapest Főváros Kormányhivatala VIII. kerületi Hivatala Okmányirodáján, valamint a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Polgármesteri Hivatala hirdető tábláján, a vagyonügyleti megbízott ügyfélfogadásra szolgáló helyiségében (Kisfalu Kft telephelyein), a Józsefváros című helyi lapban, az Önkormányzat és a vagyonügyleti megbízott honlapján, továbbá a Polgármesteri Hivatal számára költségmentes hirdetési felületeken történő megjelentetés szélesebb körű biztosítása érdekében az egyéb rendelkezésre álló internetes hirdetési portálokon kell közzétenni.
- 4.) felkéri a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottságot a pályázat eredményének megállapítására.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2013. szeptember 5.

Dr. Kocsis Máté

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a határozatot 15 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett elfogadta.

SZAVAZÁSNÁL JELEN VAN 15 KÉPVISELŐ
A HATÁROZATHOZATALHOZ EGYSZERŰ SZÓTÖBBSÉG SZÜKSÉGES
HATÁROZAT:

319/2013. (VIII.29.) 15 IGEN 0 NEM 0 TARTÓZKODÁSSAL

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

- 1.) felkéri a Kisfalu Kft-t a **Budapest VIII., Krúdy Gy u. 4. sz.** alatt található, 36606/0/A/1 hrsz-ú utcai bejáratú földszinti 32 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonú üres nem lakás célú üzlethelyiség, bérbeadására vonatkozó nyilvános egyfordulós pályázat kiírására, a Képviselő-testület 248/2013. (VI. 19.) számú határozatának 7. pontjában foglaltaktól eltérően, **100.000,- Ft/hó + Áfa minimális bérleti díj összegben.**
- 2.) felkéri továbbá a Kisfalu Kft-t a pályázat a Versenyeztetési szabályzatról szóló 428/2012. (XII. 06.) számú a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének határozatában foglaltak szerinti lebonyolításra.
- 3.) a pályázati felhívást a Versenyeztetési Szabályzat 11. pontjában foglaltaknak megfelelően a Budapest Főváros Kormányhivatala VIII. kerületi Hivatala Okmányirodáján, valamint a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Polgármesteri Hivatala hirdető tábláján, a vagyonügyleti megbízott ügyfélfogadásra szolgáló helyiségében (Kisfalu Kft telephelyein), a Józsefváros című helyi lapban, az Önkormányzat és a vagyonügyleti megbízott honlapján, továbbá a Polgármesteri Hivatal számára költségmentes hirdetési felületeken történő megjelentetés szélesebb körű biztosítása érdekében az egyéb rendelkezésre álló internetes hirdetési portálokon kell közzétenni.

4.) felkéri a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottságot a pályázat eredményének megállapítására.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2013. szeptember 5.

Napirend 2/3. pontja

Javaslat a Budapest VIII., Ötpacsirta és Reviczky utcák járda felújításához fedezet biztosítására

(írásbeli előterjesztés, HELYSZÍNI KIOSZTÁS)

Előterjesztő: Kovács Ottó – a Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Dr. Kocsis Máté

Szóbeli kiegészítés nincs. Napirend vitáját megnyitja és megadja a szót Komássy Ákosnak.

Komássy Ákos

Miért van szükség a szezon elején erre a rohanó, megalapozatlan, döntéshozatalra kényszerítő ügymenetre, hogy megkaptak öt darab pótkézbesítésként szereplő előterjesztést helyszíni kézbesítéssel, és olvasni sem volt idejük, miközben, ha jól érzékeli, akkor tartalmilag egyik sem rendkívüli sürgősségű? Nem jött közbe olyan esemény, amelyre ne lehetett volna korábban számítani. Rettentően szerencsétlennek ítéli meg ezt a helyzetet.

Dr. Kocsis Máté

A korábbi gyakorlat szerint a Képviselő Úrnak van módja olvasási szünetet kérni, ezt maradéktalanul teljesíteni szokták. Bennük ég a tettvágy, szeretnének dolgozni a hosszú nyár után. Összejöttek azok az előterjesztések, amelyeket megfelelő előkészítés után elfogadásra tudnak javasolni. Ha meg akarja ismerni őket, akkor szünetet rendel el. Valóban semmi nem indokolja egyes előterjesztéseknél – ez nem mindegyikre igaz – a sürgősséget, de ahhoz, hogy a kerület fejlődése ne torpanjon meg, javasolták, hogy a Testület hozza meg ezeket a döntéseket, tegyenek javaslatot az elnapolására, esetleg az előterjesztők indokolják meg, hogy a konkrét előterjesztést miért tartják fontosnak, miért hozták a testület elé. Ő szereti ezeket a döntéseket, mert azt az érzést kelti, hogy működik a kerület. Előterjesztőt kérdezzék meg, hogy miért volt ez most fontos, hogy a járdát felújítsák kilenc év után a Reviczky és az Ötpacsirta utcákban. Megadja a szót Kovács Ottónak.

Kovács Ottó

Az indokolta a sürgősséget, hogy egy harminc napos eső- és fagymentes napra van szükség ahhoz, hogy a kivitelezést végigvihessék, ezért gondolták, hogy a mostani képviselő-testületi ülés ezt meg tudja tárgyalni.

Dr. Kocsis Máté

Megadja a szót Komássy Ákosnak.

Komássy Ákos

A Corvin sétányos előterjesztést, ami tegnap este került fel a Megaportálra, elolvasták, és mind a három szocialista képviselő itt ül, és eszük ágában sincs nem aktívan részt venni Józsefváros sorsának alakításában. Kér öt perc olvasási szünetet.

Dr. Kocsis Máté

13 óra 14 perckor olvasási szünetet rendel el.

SZÜNET

Dr. Kocsis Máté

Megadja a szót Kovács Ottónak.

Kovács Ottó

Az előterjesztésben hibát vétettek, a határozati javaslatnál Múzeum körutat írtak, de ez a Múzeum utca természetesen.

Dr. Kocsis Máté

Ha jól érti, akkor ezzel a módosítással terjeszti a testület elé. Komássy Ákosé a szó.

Komássy Ákos

Egy kérdése van. Mi indokolja azt, hogy az egyébként folyamatban lévő Corvin sétánynak a közterület-felújítási előirányzatából kerül sor az átcsoportosításra?

Dr. Kocsis Máté

Mert megmaradt abból. Ennek megfelelő összeg maradt meg. Az nem került elköltésre maradéktalanul. További kérdés, hozzászólás hiányában a napirend vitáját lezárja és szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatot.

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

1. a) a Budapest, VIII. kerület Ötpacsirta utca (Reviczky u. - Múzeum u. közötti szakasz) és a Reviczky utca (Ötpacsirta utca – Szentkirályi utca között) rossz műszaki állapotú, térkő burkolatú járdát felújítja 24.8000.000,- Ft + Áfa összegben.

b) a felújításra a Kbt. szerinti hirdetmény nélküli (és tárgyalás nélküli) közbeszerzési eljárást folytat le, mely eljárással a 311/2013. (VII.17.) számú képviselő-testületi határozat szerinti közbeszerzési tervet kiegészíti.

Felelős: polgármester
Határidő: 2013. augusztus 29.

2. a) felkéri a Kisfalu Kft.-t a közbeszerzési eljárás dokumentációjának elkészítésére és a kivitelezés műszaki ellenőrzésére.

b) a Kisfalu Kft. részére 750.000,- Ft + Áfa összegű díjat állapít meg és felkéri a Kisfalu Kft. ügyvezetőjét a megbízási szerződés előkészítésére és jóváhagyás céljából a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság elé történő terjesztésére.

Felelős: a) pont esetén polgármester, Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
b) pont esetén Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: a) pont esetén 2013. augusztus 29., b) pont esetén a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2013. szeptember havi utolsó rendes ülése

3. a) a határozat 1. és 2. pontjában foglaltak miatt az Önkormányzat kiadás 11603 cím - önként vállalt feladat – felújítási előirányzatán belül a Corvin Sétány Kft. közterület felújítási előirányzatáról 32.448,5 e Ft-ot átcsoportosít a kiadás 11601 cím - önként vállalt feladat – felújítási előirányzatára.

b) felkéri a polgármestert, hogy a határozatban foglaltakat a költségvetési rendelet következő módosításánál vegye figyelembe.

Felelős: polgármester
Határidő: a) pont 2013. augusztus 29., b) pont a költségvetési rendelet következő módosítása

Dr. Kocsis Máté

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a határozatot 15 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett elfogadta.

**SZAVAZÁSNÁL JELEN VAN 15 KÉPVISELŐ
A HATÁROZATHOZATALHOZ MINŐSÍTETT SZÓTÖBBSÉG SZÜKSÉGES
HATÁROZAT:
320/2013. (VIII.29.) 15 IGEN 0 NEM 0
TARTÓZKODÁSSAL**

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

1. a) a Budapest, VIII. kerület Ötpacsirta utca (Reviczky u. - Múzeum u. közötti szakasz) és a Reviczky utca (Ötpacsirta utca – Szentkirályi utca között) rossz műszaki állapotú, térkő burkolatú járdát felújítja 24.8000.000,- Ft + Áfa összegben.

b) a felújításra a Kbt. szerinti hirdetmény nélküli (és tárgyalás nélküli) közbeszerzési eljárást folytat le, mely eljárással a 311/2013. (VII.17.) számú képviselő-testületi határozat szerinti közbeszerzési tervet kiegészíti.

Felelős: polgármester
Határidő: 2013. augusztus 29.

2. a) felkéri a Kisfalu Kft.-t a közbeszerzési eljárás dokumentációjának elkészítésére és a kivitelezés műszaki ellenőrzésére.

b) a Kisfalu Kft. részére 750.000,- Ft + Áfa összegű díjat állapít meg és felkéri a Kisfalu Kft. ügyvezetőjét a megbízási szerződés előkészítésére és jóváhagyás céljából a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság elé történő terjesztésére.

Felelős: a) pont esetén polgármester, Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
b) pont esetén Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: a) pont esetén 2013. augusztus 29., b) pont esetén a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2013. szeptember havi utolsó rendes ülése

3. a) a határozat 1. és 2. pontjában foglaltak miatt az Önkormányzat kiadás 11603 cím - önként vállalt feladat – felújítási előirányzatán belül a Corvin Sétány Kft. közterület felújítási előirányzatáról 32.448,5 e Ft-ot átcsoportosít a kiadás 11601 cím - önként vállalt feladat – felújítási előirányzatára.

b) felkéri a polgármestert, hogy a határozatban foglaltakat a költségvetési rendelet következő módosításánál vegye figyelembe.

Felelős: polgármester

Határidő: a) pont 2013. augusztus 29., b) pont a költségvetési rendelet következő módosítása

Napirend 2/4. pontja

Javaslat a 32/2013. (VII. 15.) számú, az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének feltételeiről, valamint a 33/2013. (VII. 15.) számú, az Önkormányzat tulajdonában álló lakások elidegenítéséről szóló önkormányzati rendelet módosítására (írásbeli előterjesztés)

Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester

Dr. Kocsis Máté

Bizottság nem tárgyalta. Napirend vitáját megnyitja és megadja a szót dr. Révész Mártának.

Dr. Révész Márta

A MÁV területen lebontásra kerülő lakások számáról van-e valamilyen elképzelésük, tehát körülbelül mennyiről van szó?

Dr. Kocsis Máté

Kaiser Józsefnek megadja a szót.

Kaiser József

26 lakás van és abból 23-ban laknak.

Dr. Kocsis Máté

Reméli, hogy Képviselő Asszony elfogadja a választ, bár nem az előterjesztőtől kapta, de kompetens személytől, aki a nyáron sokat foglalkozott ezzel a kérdéssel. További kérdés, hozzászólás hiányában a napirend vitáját lezárja és szavazásra bocsátja a rendelet módosítást.

BUDAPEST JÓZSEFVÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETE 15 IGEN, 0 NEM, 0 TARTÓZKODÁSSAL ELFOGADJA ÉS MEGALKOTJA BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ – TESTÜLETÉNEK 39/2013. (VIII.30.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETÉT A 32/2013. (VII. 15.) SZÁMÚ AZ ÖNKORMÁNYZAT TULAJDONÁBAN ÁLLÓ NEM LAKÁS CÉLJÁRA SZOLGÁLÓ HELYISÉGEK ELIDEGENÍTÉSÉNEK FELTÉTELEIRŐL SZÓLÓ RENDELET MÓDOSÍTÁSÁRÓL

Dr. Kocsis Máté

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 15 igen, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül megalkotta a 39/2013. (VIII.30.) számú önkormányzati rendeletet.

Dr. Kocsis Máté

Szavazásra bocsátja a rendelet módosítást.

BUDAPEST JÓZSEFVÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETE 15 IGEN, 0 NEM, 0 TARTÓZKODÁSSAL ELFOGADJA ÉS MEGALKOTJA BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ – TESTÜLETÉNEK 40/2013. (VIII.30.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETÉT A 33/2013. (VII. 15.) SZÁMÚ AZ ÖNKORMÁNYZAT TULAJDONÁBAN ÁLLÓ LAKÁSOK ELIDEGENÍTÉSÉRŐL SZÓLÓ RENDELET MÓDOSÍTÁSÁRÓL

Dr. Kocsis Máté

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 15 igen, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül megalkotta a 40/2013. (VIII.30.) számú önkormányzati rendeletet.

Napirend 2/5. pontja

Javaslat a Corvin Sétány Kft. tőkehelyzetének rendezésére

(írásbeli előterjesztés, PÓTKÉZBESÍTÉS)

Előterjesztő: Egry Attila - alpolgármester

Dr. Kocsis Máté

Az előterjesztés címe és annak előterjesztője megváltozott. Az előterjesztő Egry Attila alpolgármester. Napirend vitáját megnyitja és megadja a szót Pintér Attilának.

Pintér Attila

Két kérdése van. A Futureal Delta Kft. tulajdonosai pontosan kicsodák? Ezt lehet-e tudni, arra irányul a kérdése, hogy ebben van-e egy off-shore jellegű tulajdonlás? Szeretné, ha most felvázolnák azt, hogy került ebbe a helyzetbe a cég, hogy pótolni kell a tőkét?

Dr. Kocsis Máté

Előterjesztő hiányában Egry Attilának adja meg a szót.

Egry Attila

A Futureal Delta tulajdonlását nem tudja megválaszolni. Úgy gondolja, hogy korábban már volt egy feladata az önkormányzatnak, amikor át kellett vizsgálnia, hogy a partnerei átlátható szervezetek-e vagy sem. Ott nem szerepelt a nem átlátható szervezetek között, innen gondolja, hogy a tulajdonosi szerkezet rendben van. Aljegyző asszony azt mondja, hogy így van.

Dr. Kocsis Máté

Megadja a szót Pintér Attilának.

Pintér Attila

Az egyik kérdésre még nem kapott választ. Hogy történt, hogy a cég tőkéjét ki kell pótolni?

Dr. Kocsis Máté

Egry Attilának adja meg a szót.

Egry Attila

A cég minden évben beszámolót készít, ez idei évben is megtörtént, májusban a Városüzemeltetési és Pénzügyi Bizottság előtt is járt ez az anyag, ahol annak elfogadása megtörtént. Néhány éve működik ez a cég, a közterület hasznosításával foglalkozik. A jelenlegi piaci helyzetben nem tud kellő eredményt produkálni ahhoz, hogy nyereségesen működjön. Ezért válik szükségessé, hogy a tulajdonosok a tőkepótlás eszközához folyamodjanak.

Dr. Kocsis Máté

Megadja a szót Pintér Attilának.

Pintér Attila

Elnézést kér a tudatlanságáért, de tegnap este kapták meg ezt az anyagot és így nem áll módjában, hogy teljes mértékben a Corvin sétány Kft. ügyeiben elmerüljön. Úgy tudja, hogy ez a cég arra alakult, hogy a Corvin sétány területén a közterület fejlesztést megvalósítsa és a Futureal adta a tőkét ehhez. Az Önkormányzat kevés pénzzel járult hozzá a közterület-felújításhoz. A közterület-hasznosítást a Corvin sétány Kft. végzi, és ezért fizet 22 millió forintot évente a közterület-használatért az Önkormányzatnak. Nem érti ezt a választ. Ezek szerint nem sikerült bérleti díjakkól beszédni ezt az évi 22 millió forintot, amit az önkormányzatnak át kellene adni és ezért most majd 35 millió forintot visszafizet az önkormányzat a Futureal Kft-nek?

Dr. Kocsis Máté

Egry Attilának adja meg a szót.

Egry Attila

Nem egészen ez történik. A sétány, ahogy maga a projekt is, folyamatban van az építése. Egy része készült el, egy részének a hasznosítása folyamatban van, ez a rész-hasznosítás nem tudja produkálni azt az eredményt, hogy legalább nullszaldós legyen a cég, ezért szükséges ennek a visszapótlása. Ha a képviselő úr visszaemlékszik az eredeti Corvin sétány projekthez, ami 2002-ben indult, ott még a tervek arról szóltak, hogy 2010-re elkészül ez a terület. A hasznosítás is ekképpen került kikalkulálásra. A projekt ilyen mértékű lassulása nem szerepelt a tervek között. Tulajdonképpen ez az egyik hatás, ami a veszteséget okozza, a másik pedig a piaci hatás, hogy most azoknak a közterületeknek a hasznosítása csak ilyen mértékben tud megtörténni. A mostani befizetés mind a két tagra kötelező és a tulajdonosi arányoknak megfelelően történik meg. Ez a pénz behelyezésre kerül, jogszabály írja elő, ez indokolja az előterjesztés sürgősségét is, hiszen ezt augusztus 31-ig meg kell tenniük, hogy erről döntsenek. Amennyiben nem döntenek, úgy a cégbíróság a céget megszünteti. Ez nem egy elveszett pénz, ha a cég nyereségesé válik, ezek a pénzek visszafizetésre kerülnek az önkormányzat, illetve a partner számára is.

Dr. Kocsis Máté

Megadja a szót Pintér Attilának.