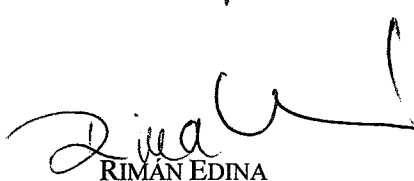




# Előterjesztés

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat  
Képviselő-testülete számára

3/2.

<b>Előterjesztő:</b> dr. Kocsis Máté polgármester	
A képviselő-testületi ülés időpontja: 2013. december 4.	..... sz. napirend
<b>Tárgy:</b> Javaslát az Iparosított technológiával épült lakóépület energiatakarékos felújításának támogatására kiírt „Zöld Beruházási Rendszer Klímabarát Otthon Panel Alprogram” nyertes pályázatainak támogatására	
A napirendet nyílt ülésen kell tárgyalni, a határozat elfogadásához minősített szavazattöbbség szükséges.	
ELŐKÉSZÍTŐ SZERVEZETI EGYSÉG (NÉV, SZIGNÓ): VAGYONGAZDÁLKODÁSI ÉS ÜZEMELTETÉSI ÜGYOSZTÁLY GAZDÁLKODÁSI IRODA	
KÉSZÍTETTE (ÜGYINTÉZŐ NEVE, SZIGNÓ): KÁROLY VERONIKA	
PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL IGAZOLÁS: <i>előzetes el. ill. a hat. jóváhagyása</i>	
JOGI KONTROLL: <i>ella.</i>	
BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:	
 RIMÁN EDINA	
JEGYZŐ	
Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság véleményezi	X
Humánszolgáltatási Bizottság véleményezi	-
<u>Határozati javaslat a bizottság számára:</u>	
A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.	

Tisztelt Képviselő-testület!

## I. Előzmények

A Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete a 376/2009. (IX. 16.) számú határozatában úgy döntött, hogy a Környezetvédelmi és Vízügyi Minisztérium által az iparosított technológiával épült lakóépületek széndioxid – kibocsátás csökkentést és energia-megtakarítást eredményező korszerűsítésének, felújításának támogatása céljából - „Panelprogram a Zöld Beruházási Rendszer részeként” közzétett pályázat alapján, nyilvános pályázatot írt ki, az Önkormányzat közigazgatási területén lévő lakóépületekre. A pályázat részletes feltételeit a 33/2009. (IX.18.) önkormányzati rendelet tartalmazta.

A Képviselő-testület 2009. december 16-án tartott ülésén az 526/2009. (XII.16.) – 533/2009. (XII.16.) számú határozataiban döntött a Baross u. 101-101/A., 103., 103/A., 103/B., 111. a Losonci tér 3., 4., és a Szigony u. 2/B. szám alatti, összesen 8 lakóépület energia-megtakarítást eredményező korszerűsítésének, felújításának bekerülési költségeihez egyszeri, vissza nem térítendő támogatásról, amely támogatást a Józsefvárosi VIII/6. Lakásfenntartó Szövetkezet és a Szigony u. 2/B. társasház részére nyújtotta volna.

ÉRKEZETT

2013 NOV 26.

18<sup>00</sup> 5/11

1

A nyolc lakóépület esetében az önkormányzati támogatás összesen 176.500.000 forint, az önkormányzati támogatás igénybevételének feltétele volt az állami támogatás folyósítása a 33/2009. (IX.18.) önkormányzati rendelet 5. § (3) bekezdése alapján.

Tekintettel arra, hogy a VIII/6. Lakásszövetkezet pályázatait és a Szigony u. 2/B. társasház pályázatát az illetékes minisztérium nem részesítette támogatásban, a rendelkezésére álló keret kimerülésére hivatkozva, ezért a Képviselő-testület a 330/2012. (X.4.) számú határozatában visszavonta a támogatási összegekről szóló 526/2009. (XII.16.) - 537/2009. (XII.16.) számú határozatait.

A döntésről Koczka István, a VIII/6. Lakásfenntartó Szövetkezet ügyvezető elnökének tájékoztatása megtörtént. A tájékoztatást követően a Lakásfenntartó Szövetkezet továbbra is fenntartotta pályázatait az állam irányába, tekintettel arra, hogy az állami pályázatok egylépcsős támogatási rendszerben is megvalósíthatóak, oly módon, hogy a pályázó az 50 százalékos önerőt biztosítani tudja. Így a munkálatok elvégzéséhez a VIII/6. Lakásfenntartó szövetkezet 2013. február 4-én Thermo/Stílus hitelt vett fel az OTP Bank Zrt.-től 500.370.000 Ft, azaz ötszázmillió-háromszázhetven ezer forint értékben. A hitelszerződés alapján, a hitel visszafizetése 2013. júniustól – 2023. februárig havonta történik.

## II. A betérjesztés indoka

A VIII/6. Lakásfenntartó Szövetkezet ügyvezető elnökének 2013. november 18-án kelt megkeresése szerint az Építésügyi Minőségellenőrző Innovációs Nonprofit Kft. (a továbbiakban: ÉMI) írásos értesítések formájában tájékoztatta a Lakásfenntartó Szövetkezetet, hogy hat darab korábban benyújtott energiakorszerűsítési pályázatuk a Nemzeti Fejlesztési Minisztérium döntésének értelmében támogatásban részesült.

A Józsefvárosi VIII/6. Lakásfenntartó Szövetkezet levelében kéri, hogy az államilag támogatott pályázataikat az Önkormányzat is támogassa, olyan formában, hogy az energiakorszerűsítési munkálatok elvégzéséhez felvett hitel havi költségtörlesztéseihez rendszeres támogatást nyújtson, összesen 122.000.000 Ft összegben, 10 évre.

## III. Tényállási adatok

A Polgármesteri Hivatal felvette a kapcsolatot a tényállás tisztázása érdekében az ÉMI-vel és írásbeli tájékoztatást kért arra vonatkozóan, hogy az 526/2009. (XII.16.) – 533/2009. (XII.16.) számú képviselő-testületi határozatokban támogatott társasházak részesültek-e állami támogatásban és milyen mértékű összegben.

Az ÉMI válaszait az alábbi táblázat részletezi:

Pályázat kódja	Pályázó neve	Megvalósítás helyszíne	Pályázat státusza	Miniszteri döntés dátuma	Megítélt állami támogatás összege
K-36-09-127	Józsefvárosi VIII/6 Lakásfenntartó Szövetkezet	1083 Budapest, Baross utca 101-101/A.	Kizárt	-	-
K-36-09-213	Józsefvárosi VIII/6 Lakásfenntartó Szövetkezet	1083 Budapest, Baross utca 103.	Döntéssel rendelkezik	2013.09.19.	34 400 000 Ft
K-36-09-238	Józsefvárosi VIII/6 Lakásfenntartó Szövetkezet	1083 Budapest, Losonci tér 4.	Döntéssel rendelkezik	2013.09.19.	34 400 000 Ft

K-36-09-239	Józsefvárosi VIII/6 Lakásfenntartó Szövetkezet	1083 Budapest, Baross utca 103/A.	Döntéssel rendelkezik	2013.09.19.	28 800 000 Ft
K-36-09-270	Józsefvárosi VIII/6 Lakásfenntartó Szövetkezet	1083 Budapest, Baross utca 103/B.	Döntéssel rendelkezik	2013.09.19.	28 800 000 Ft
K-36-09-283	Józsefvárosi VIII/6 Lakásfenntartó Szövetkezet	1083 Budapest, Losonci tér 3.	Döntéssel rendelkezik	2013.09.19.	34 400 000 Ft
K-36-09-332	Józsefvárosi VIII/6 Lakásfenntartó Szövetkezet	1083 Budapest, Baross utca 111.	Döntéssel rendelkezik	2013.09.19.	34 400 000 Ft
K-36-09-368	Társasház	1083 Budapest, Szigony utca 2/B.	Kizárt	-	-
Nyertes pályázatok összesen:					<b>195 200 000 Ft</b>

A 2013. szeptember 19-i, illetve október 17-i Miniszteri döntés értelmében állami támogatásban részesült a 2009. évi Panel II. pályázatok listájának tanúsága szerint a VIII/6. Lakásfenntartó Szövetkezet *hat darab* pályázata: **Baross u. 111., Baross u. 103., Baross u. 103/A., Baross u. 103/B., Losonci tér 3., Losonci tér 4.**

A táblázatból megállapítható, hogy a Baross u. 101.-101/A. és a Szigony u. 2/B. sz. lakóépületekre vonatkozó pályázatok kizárásra kerültek, mivel a hiánypótlási felhívásnak 15 napos határidőn belül nem tettek eleget, így a pályázatok nem kerültek befogadásra.

A nyertes pályázatok támogatási szerződésének *kétoldalú aláírására* – a Miniszter döntéséről szóló értesítéstől számítva - maximum 120 nap áll rendelkezésre.

#### IV. A döntés tartalmának részletes ismertetése

A Képviselő-testület dönt arról, hogy a Józsefvárosi Önkormányzat a „Zöld Beruházási rendszer Klímabarát Otthon Panel Alprogram” támogatásának keretében a fentebb említett társasházak részére vissza nem térítendő önkormányzati támogatást biztosít. Az Önkormányzat által nyújtandó támogatások összegei az 527/2009. (XII.16.) – 532/2009. (XII.16.) számú képviselő-testületi határozatok alapján kerültek megállapításra.

#### V. A döntés célja, pénzügyi hatása

A döntés legfőbb célja, az iparosított technológiával épült lakóépületek széndioxid-kibocsátás csökkentést és energia-megtakarítást eredményező korszerűsítésének, illetve felújításának támogatása, előzetes kötelezettségvállalással, **évenként utólagosan**, vissza nem térítendő támogatás formájában. Az önkormányzati támogatás folyósítására 2014. év január 1-től 10 éven keresztül évenként, utólagosan a megállapított támogatásnak arányos részével kerülne folyósításra, a Józsefvárosi VIII/6. Lakásfenntartó Szövetkezet részére.

Az évenkénti, utólagos önkormányzati támogatás folyósításának célja, hogy az előző év hitel érdemlő dokumentumai alapján, az Önkormányzatnak garanciája legyen arra vonatkozóan, hogy a Józsefvárosi VIII/6. Lakásfenntartó Szövetkezet rendszeresen befizette a bank felé a hitel törlesztő-részleteit és valóban a támogatott tevékenység felhasználására fordították a pénzügyi forrásait.

Az önkormányzati támogatás évenkénti megoszlása a Baross u. 111., Baross u. 103., Losonci tér 3., illetve a Losonci tér 4. vonatkozásában a következőképpen alakul:

Év	Folyósítandó	A 4 db	Folyósítás
----	--------------	--------	------------

	összeg	társasház vonatkozásában folyósítandó összeg összesen	dátuma
2013. évben	1 505 000 Ft	6 020 000 Ft	2014.01.31
2014. évben	2 150 000 Ft	8 600 000 Ft	2015.01.31
2015. évben	2 150 000 Ft	8 600 000 Ft	2016.01.31
2016. évben	2 150 000 Ft	8 600 000 Ft	2017.01.31
2017. évben	2 150 000 Ft	8 600 000 Ft	2018.01.31
2018. évben	2 150 000 Ft	8 600 000 Ft	2019.01.31
2019. évben	2 150 000 Ft	8 600 000 Ft	2020.01.31
2020. évben	2 150 000 Ft	8 600 000 Ft	2021.01.31
2021. évben	2 150 000 Ft	8 600 000 Ft	2022.01.31
2022. évben	2 150 000 Ft	8 600 000 Ft	2023.01.31
2023. évben	645 000 Ft	2 580 000 Ft	2024.01.31
Összesen:	21 500 000 Ft	86 000 000	10 év

Az önkormányzati támogatás évenkénti megoszlása a Baross u. 103/A. és a Baross u. 103/B. társasházak vonatkozásában a következőképpen alakul:

Év	Folyósítandó összeg	A 2 db társasház vonatkozásában folyósítandó összeg összesen	Folyósítás dátuma
2013. évben	1 260 000 Ft	2 520 000 Ft	2014.01.31.
2014. évben	1 800 000 Ft	3 600 000 Ft	2015.01.31
2015. évben	1 800 000 Ft	3 600 000 Ft	2016.01.31
2016. évben	1 800 000 Ft	3 600 000 Ft	2017.01.31
2017. évben	1 800 000 Ft	3 600 000 Ft	2018.01.31
2018. évben	1 800 000 Ft	3 600 000 Ft	2019.01.31
2019. évben	1 800 000 Ft	3 600 000 Ft	2020.01.31
2020. évben	1 800 000 Ft	3 600 000 Ft	2021.01.31
2021. évben	1 800 000 Ft	3 600 000 Ft	2022.01.31
2022. évben	1 800 000 Ft	3 600 000 Ft	2023.01.31
2023. évben	540 000 Ft	1 080 000 Ft	2024.01.31
Összesen.	18 000 000 Ft	36 000 000	10 év

A döntés teljes pénzügyi-költségvetési hatása 10 évre összesen 122.000.000 Ft, jogcíme vissza nem térítendő felújítási támogatás, amely évenként 2014. évre 8.540,0 e Ft-ot, 2015-2022. években évi 12.200,0 e Ft-ot, 2023. évre 3.660,0 e Ft-ot jelent. A támogatás folyósítását a Józsefvárosi VIII/6. Lakásfenntartó Szövetkezet számlájára teljesíti az Önkormányzat. A támogatás megállapítása a következő költségvetések terhére előzetes kötelezettségvállalást jelent, melynek fedezetét a mindenkorai költségvetés társasházak felújítási támogatása előirányzatán belül biztosítja az Önkormányzat saját bevételeinek terhére.

#### VI. Jogszabályi környezet

A Képviselő-testület döntése a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 62. § (3) bekezdése, valamint a

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 41. § (3) bekezdésén alapul.

Kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

#### HATÁROZATI JAVASLAT

##### A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

1. a) a Budapest VIII. kerület 10 éves futamidőre Baross u. 111., Baross u. 103., Losonci tér 3., és Losonci tér 4. szám alatti lakóépületek energia-megtakarítást eredményező korszerűsítésének, felújításának bekerülési költségeinek finanszírozásához 86.000.000 Ft, a Baross u. 103/A., Baross u. 103/B. szám alatti lakóépület energia-megtakarítást eredményező korszerűsítésének, felújításának bekerülési költségeinek finanszírozásához 36.000.000 Ft vissza nem térítendő önkormányzati támogatást nyújt.

b) az a) pontban foglalt támogatásokra a következő költségvetések terhére – 2014. évre 8.540,0 e Ft, 2015-2022. években évente 12.200,0 e Ft, 2023. évre 3.660,0 e Ft - előzetes kötelezettséget vállal, melynek fedezetét az adott évi költségvetés társasházak felújítási támogatása előirányzatán belül biztosítja az Önkormányzat saját bevételeinek terhére.

Felelős: polgármester

Határidő: 2014-2023. évi költségvetésről szóló rendelet elfogadása

2. a) a határozat 1. a) pontjában foglaltak alapján elfogadja az előterjesztés mellékletét képező támogatási szerződés szerződéses feltételeit.

b) felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon a támogatási szerződés elkészítéséről és felhatalmazza annak aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: a) pont esetében 2013. december 04., b) pont esetében 2013. december 20.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység:** Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály  
Gazdálkodási Iroda, Pénzügyi Ügyosztály

Budapest, 2013. november 25.



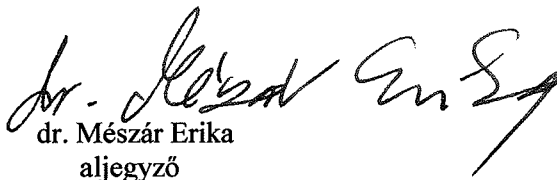
**dr. Kocsis Máté**  
polgármester

Törvényességi ellenőrzés:

**Rimán Edina**

jegyző

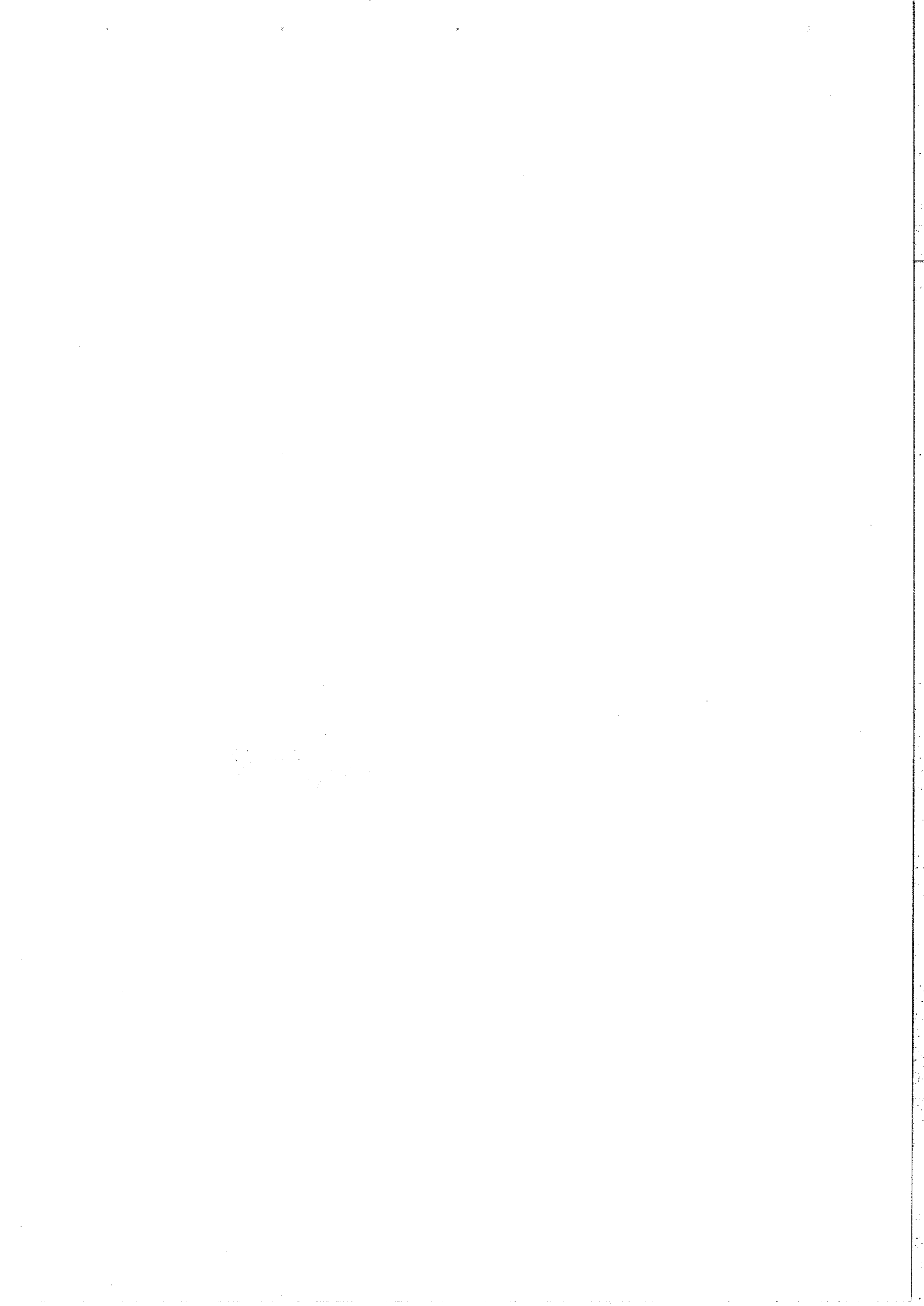
nevében és megbízásából

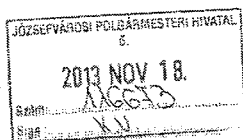


dr. Mészár Erika  
aljegyző

##### Mellékletek:

1. Józsefvárosi VIII/6. Lakásfenntartó Szövetkezet kérelme (1 db)
2. ÉMI levelei a Józsefvárosi VIII/6. Lakásfenntartó Szövetkezetnek (6 db)
3. ÉMI tájékoztatói e-mailjei (2 db)
4. Miniszteri döntések a nyertes pályázatokról (3 db)
5. Szerződéses feltételek (1 db)





### Kérelem

Alulírott Koczka István, mint a Józsefvárosi VIII/6. Lakásfenntartó Szövetkezet (1082 Budapest, Baross u. 111/a.) Ügyvezető elnöke kérelemmel fordulok a Budapest, Józsefvárosi Önkormányzathoz, hogy a Lakásszövetkezetnél folyó energia-korszerűsítési munkálatok 305 tulajdonosának, akik egyben költségviselők is, havi költségtörlesztéseihez rendszeres támogatást nyújtani szíveskedjen, összesen 122 MFt összegben, 10 évre.

A Lakásszövetkezet olyan formában kéri a tulajdonosai rendszeres támogatását, mely a tulajdonosoknak közvetlen segítséget jelentene az Önkormányzat részéről, ugyanakkor az Önkormányzat költségvetését sem terhelné meg egyszeri nagyobb összegben, hanem a terhet szétterítene 10 év időtartamra, ameddig a projektre felvett hitel futamideje tart.

Kérem, hogy a projekt 305 költségviselője (lakásszövetkezeti tulajdonosa) számára, az ő havi költség-törlesztésükhöz járuljon hozzá a Józsefvárosi Önkormányzat, 10 éven keresztül.

### Indoklás:

A Józsefvárosi VIII/6. Lakásfenntartó Szövetkezet 2009-ben pályázatot nyújtott be a Magyar Államhoz, energia-korszerűsítési projekt támogatására.

A Józsefvárosi Önkormányzat 2009-es rendelete alapján, amennyiben az állami támogatást megkapjuk, úgy az Önkormányzat is támogatást ad – a fenti rendeletben szabályozott feltételek alapján.

Mivel az állami pályázat elbírálása elhúzódott, ezért az Önkormányzat hivatkozott rendeletét megszüntette időközben.

2013. őszén a Lakásszövetkezet hivatalos, írásos értesítéseket kapott arról, hogy a 2009-ben beadott pályázatai (egy kivétellel – Baross u. 101., 101/a) elnyerték az állami támogatást. Ezeket az értesítéseket átadtuk a Józsefvárosi Önkormányzatnak is, ahol felmerült, hogy ebben az esetben – a megszüntetett önkormányzati támogatási rendelet helyett – új rendelet kerülhetne megalkotásra, mivel több száz család támogatásáról van szó.

Az államilag nem támogatott pályázatban szereplő lakásokra nem kérünk önkormányzati támogatást.

A kérelemben szereplő havi önkormányzati támogatás kifizetésének formájáról a támogató dönt, de azt mindenképpen a költségviselők havi terheinek csökkentésére kell fordítani. Technikailag történhet ez a Lakásszövetkezet bankszámlájára történő utalás formájában, mely esetben a Lakásszövetkezet azt tovább utalja a hitelező banknak, de történhet ez az Önkormányzat általi közvetlen utalással is a bank felé.

Ez a támogatási forma a legközvetlenebbül érezhető az itt élők számára, hiszen költségeiket csökkenti, másrészt nem a kivitelezőknek kerül ez a kifizetésre, hanem az itt lakók költségeihez ad támogatást.

Budapest, 2013. november 18.

Tisztelettel:

JÓZSEFVÁROSI VIII/6. LAK. SZÖV.  
1082 BUDAPEST, BAROSS U. 111/A  
LEVÉLTÁR: 1091 Bp. PF. 183.  
Adószám: 10110848-1-42  
BANKKÖZLÉSI SZÁM: 1170001-20023428

Koczka István

Józsefvárosi VIII/6. Lakásfenntartó Szövetkezet  
ügyvezető elnök

Melléklet


A Józsefvárosi VIII/6. Lakásfenntartó Szövetkezet kérelméhez

Pályázat száma	Támogatott épület	Támogatás összege
K-36-09/238 ✓	Losonci tér 3.	34,4 MFt
K-36-09/213 ✓	Losonci tér 4.	34,4 MFt
K-36-09/283 ✓	Baross u. 103.	34 MFt
K-36-09/239 ✓	Baross u. 103/A.	28,8 MFt
K-36-09/270 ✓	Baross u. 103/B.	28,8 MFt
K-36-09/332 ✓	Baross u. 111.	34,4 MFt

A fenti épületekben összesen 244 lakás található, így az 500.000,- Ft/lakás támogatási összeg alapján 122 MFt a teljes önkormányzati támogatás összege, mely 120 hónapra lebontva: 1.016.670,- Ft/hó, 12.200.000,- Ft/év.


Budapest, 2013. november 18.


JÓZSEFVÁROSI VIII/6. LAK SZÖV  
1082 BUDAPEST, BAROSS U. 111/A  
LEVÉLTÁR: 1011 BUDAPEST, 190  
Adószám: 11300497-02  
Bank: 11300497-02

  
Koczka István  
Ügyvezető elnök

Józsefvárosi VIII/6. Lakásfenntartó Szövetkezet



**EMI**  **ÉPÍTÉSÜGYI MINŐSÉGELLENŐRZŐ  
INNOVÁCIÓS NONPROFIT KFT.**  
FELÜGYELETI DIVÍZIÓ LAKÁS-INNOVÁCIÓS OSZTÁLY

Iktatószám: 1690/10/2013/LID  
Tárgy: Döntésértesítés  
Pályázati kód: K-36-09-332  
Dátum: 2013. szeptember 23. 

Koczka István  
részére

Józsefvárosi VIII/6 Lakásfenntartó Szövetkezet  
1083 BUDAPEST, Baross u 111

Budapest  
Pf. 193.  
1431

**Tisztelt Pályázó!**

A 18/2011. (III.29.) NFM utasítás 14. § (4) bekezdésében foglaltak alapján ezúton értesítjük, hogy az Új Széchenyi Terv Zöld Beruházási Rendszer Klímabarát Otthon Panel Alprogramra benyújtott, iparosított technológiával épült lakóépületek energiatakarékos felújítására, korszerűsítésére vonatkozó **K-36-09-332** azonosítószámú pályázatuk a Szakértői Bizottság javaslatának figyelembevételével, a Nemzeti Fejlesztési Minisztérium döntésének értelmében támogatásban részesül.

A támogatási döntés alapján a pályázat szerinti beruházás megvalósításához a Nemzeti Fejlesztési Minisztérium **34.400.000,- Ft**-ot biztosít.

A támogatási szerződéskötésre vonatkozó információk, valamint a támogatási szerződés mintája az Építésügyi Minőségellenőrző Innovációs Nonprofit Kft. honlapján ([www.emi.hu](http://www.emi.hu)) érhetők el. Kérjük a támogatási szerződésre vonatkozó információkat - különösen a pályázóra vonatkozó kötelezettségek vonatkozásában - szíveskedjenek áttanulmányozni.

A **Támogatási Szerződés megkötéséhez szükséges dokumentumokat** a lehető leghamarabb Pályázatkezelőnek hiánytalanul megküldeni szíveskedjenek. Pályázatkezelő ezt követően küldi ki pályázók részére a Támogatási szerződést aláírásra.

A **Támogatási Szerződés kétoldalú aláírására** a miniszteri döntésről szóló értesítés átvételétől számított maximum **120 nap** áll rendelkezésre.

Amennyiben a beküldendő szerződéses dokumentumokkal kapcsolatos kérdése merülne fel, kérjük az ügyfélszolgálati telefonszámokon vagy a [zbr@emi.hu](mailto:zbr@emi.hu) címen szíveskedjen munkatársunkat megkeresni.

1113 Budapest, Diószegi út 37.  
Levelezési cím: 1518 Budapest, Pf. 57.  
Telefon: +36 1 372-6590  
Fax: +36 1 299-1107  
E-mail: [info@emi.hu](mailto:info@emi.hu)  
Honlap: <http://www.emi.hu>  
Bankzámlaszám:  
Magyar Takarékszövetkezeti Bank Zrt.  
HU 74 11500092-11071149-00000000  
Cégbizjegyzékszám: 01-09-914691  
KSH: 20783185-7219-572-01  
Adószám: 20783185-2-43

A Magyar Szabványügyi Testület és az IQNET által az MSZ EN ISO 9001:2009 szerint tanúsított szervezet. • A CERTOP által az MSZ ISO/IEC 27001:2006 szerint tanúsított szervezet. • A NAT által NAT-1-1110/2010 számon akkreditált vizsgálólaboratórium. • A 3/2003. (I.25.) BM-GKM-KvVM együttes rendelete értelmében, 138/2009 számon kijelölt, az Európai Bizottságnál bejelentett (Notified body number: 1415) vizsgáló, ellenőrző és tanúsító szervezet. • Építőipari Műszaki Engedély és Európai Műszaki Engedély kiadására feljogosított jóváhagyó szervezet. • A Felnőttképzési Akkreditációs Testület által AL-2255 intézmény-akkreditációs lejártszámon akkreditált felnőttképzési intézmény.



Nyilvántartási szám:  
50309333-45703



Pályázatukhoz gratulálunk és terveik sikeres megvalósításához jó munkát kívánunk!

Tisztelettel:

*Juse*  
EMI Építészeti Kamaraellenőrző  
Innovációs Központ Kft.  
Lakás-tervezési Divízió  
**Bárány Tamásné** *Bíró Marianna*  
osztály: 1515 Budapest, Pf.: 57 **Bíró Marianna**  
pályázati pénzügyi vezető *osztály: 20785125-4-43* **divízióvezető**

2013. október 17-i Ministeri döntés

E 13112523



Iktatószám:  
Tárgy:  
Pályázati kód:  
Dátum:

VE-1250/2013/3  
Döntésértésítés  
K-36-09-283  
2013. október 22.

Kocza István  
részére

Józsefvárosi VIII/6 Lakásfenntartó Szövetkezet  
Budapest VIII., Losonci tér 3.

Budapest

Baross utca 111/A  
1083

**Tisztelt Pályázó!**

A 18/2011. (III.29.) NFM utasítás 14. § (4) bekezdésében foglaltak alapján ezúton értesítjük, hogy az Új Széchenyi Terv Zöld Beruházási Rendszer Klímabarát Otthon Panel Alprogramra benyújtott, iparosított technológiával épült lakóépületek energiatakarékos felújítására, korszerűsítésére vonatkozó **K-36-09-283** azonosítószámú pályázatuk a Szakértői Bizottság javaslatának figyelembevételével, a Nemzeti Fejlesztési Minisztérium döntésének értelmében támogatásban részesül.

A támogatási döntés alapján a pályázat szerinti beruházás megvalósításához a Nemzeti Fejlesztési Minisztérium **34.400.000,- Ft**-ot biztosít.

A támogatási szerződéskötésre vonatkozó információk, valamint a támogatási szerződés mintája az Építészeti Minőségellenőrző Innovációs Nonprofit Kft. honlapján ([www.emi.hu](http://www.emi.hu)) érhető el. Kérjük a támogatási szerződésre vonatkozó információkat - különösen a pályázóra vonatkozó kötelezettségek vonatkozásában - szíveskedjenek áttanulmányozni.

**A Támogatási Szerződés megkötéséhez szükséges dokumentumokat a lehető leghamarabb Pályázatkezelőnek hiánytalanul megküldeni szíveskedjenek.** Pályázatkezelő ezt követően küldi ki pályázók részére a Támogatási szerződést aláírásra.

1113 Budapest, Díszegri út 37.  
Levélcíme: 1519 Budapest, Pf. 37.  
Telefon: +36 1 372-6590  
Fax: +36 1 209-1107  
E-mail: [pi@emi.hu](mailto:pi@emi.hu)  
Honlap: <http://www.emi.hu>  
Bankszámlaszám:  
Magyar Takarékszövetkezeti Bank Zrt.  
HU 74 11500092-11071149-00000000  
Cégbiztosítási szám: 01-09-914691  
KSH: 20783185-7219-572-01  
Adószám: 20783185-2-43

A Magyar Szabványügyi Testület és az IQNET által az MSZ EN ISO 9001:2008 szerint tanúsított szervezet. • A CERTOP által az MSZ ISO/IEC 27001:2006 szerint tanúsított szervezet. • A NAT által NAT-1-1110/2010 számon akkreditált vizsgálólaboratórium. • A 3/2003. (I.25.) BM-GKM-KvVM együttes rendelete értelmében, 138/2009 számon kijelölt, az Európai Bizottságnál bejelentett (Notified body number: 1415) vizsgáló, ellenőrző és tanúsító szervezet. • Építőipari Műszaki Engedély és Európai Műszaki Engedély kiadására feljogosított jóváhagyó szervezet. • A Felhőképzési Akkreditáló Testület által AL-2255 intézmény-akkreditációs lajstromszámon akkreditált felhőképzési intézmény.



Nyilvántartási szám:  
52060203-007(3)

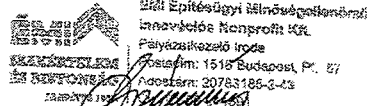


A Támogatási Szerződés kétoldalú aláírására a miniszteri döntésről szóló értesítés átvételétől számított maximum 120 nap áll rendelkezésre.

Amennyiben a beküldendő szerződéses dokumentumokkal kapcsolatos kérdése merülne fel, kérjük az ügyfélszolgálati telefonszámokon vagy a [zbr@emi.hu](mailto:zbr@emi.hu) címen szíveskedjen munkatársunkat megkeresni.

Pályázatukhoz gratulálunk és terveik sikeres megvalósításához jó munkát kívánunk!

Tisztelettel:



dr. Sárközi Károly  
vezérigazgató

Iktatószám: 98119 /2013/LID  
Tárgy: Döntésértesítés  
Pályázati kód: K-36-09-238  
Dátum: 2013. szeptember 23. 30

Koczka István  
részére

Józsefvárosi VIII/6 Lakásfenntartó Szövetkezet  
1083 BUDAPEST, Losonci tér 4

Budapest  
Pf. 193.  
1431

Tisztelt Pályázó!

A 18/2011. (III.29.) NFM utasítás 14. § (4) bekezdésében foglaltak alapján ezúton értesítjük, hogy az Új Széchenyi Terv Zöld Beruházási Rendszer Klímabarát Otthon Panel Alprogramra benyújtott, iparosított technológiával épült lakóépületek energiatakarékos felújítására, korszerűsítésére vonatkozó **K-36-09-238** azonosítószámú pályázatuk a Szakértői Bizottság javaslatának figyelembevételével, a Nemzeti Fejlesztési Minisztérium döntésének értelmében támogatásban részesül.

A támogatási döntés alapján a pályázat szerinti beruházás megvalósításához a Nemzeti Fejlesztési Minisztérium **34.400.000,- Ft**-ot biztosít.

A támogatási szerződéskötésre vonatkozó információk, valamint a támogatási szerződés mintája az Építésügyi Minőségellenőrző Innovációs Nonprofit Kft. honlapján ([www.emi.hu](http://www.emi.hu)) érhetők el. Kérjük a támogatási szerződésre vonatkozó információkat - különösen a pályázóra vonatkozó kötelezettségek vonatkozásában - szíveskedjenek áttanulmányozni.

A **Támogatási Szerződés megkötéséhez szükséges dokumentumokat** a lehető leghamarabb **Pályázatkezelőnek** hiánytalanul megküldeni szíveskedjenek. Pályázatkezelő ezt követően küldi ki pályázók részére a Támogatási szerződést aláírásra.

A **Támogatási Szerződés kétoldalu aláírására** a miniszteri döntésről szóló értesítés átvételétől számított maximum **120 nap áll rendelkezésre**.

Amennyiben a beküldendő szerződéses dokumentumokkal kapcsolatos kérdése merülne fel, kérjük az ügyfélszolgálati telefonszámokon vagy a [zbr@emi.hu](mailto:zbr@emi.hu) címen szíveskedjen munkatársunkat megkeresni.

1113 Budapesti, Dózsegi út 37.  
Levelezési cím: 1518 Budapest, Pf. 57.  
Telefon: +36 1 372-6590  
Fax: +36 1 209-1107  
E-mail: [info@emi.hu](mailto:info@emi.hu)  
Honlap: <http://www.emi.hu>  
Bankszámlaszám:  
Magyar Takarékszövetkezeti Bank Zrt.  
HU 74 11500092-11071149-00000000  
Cégljegyzékszám: 01-09-914691  
KSH: 20783185-7219-572-31  
Adószám: 20783185-2-43

A Magyar Szabványügyi Testület és az IQNET által az MSZ EN ISO 9001:2009 szerint tanúsított szervezet. • A CERTOP által az MSZ ISO/IEC 27001:2008 szerint tanúsított szervezet. • ANAT által NAT-1-1110/2010 számon akkreditált vizsgálólaboratórium. • A 3/2003. (I.25.) BM-GKM-KvVM együttes rendelete értelmében, 138/2009 számon kijelölt, az Európai Bizottságnál bejelentett (Notified body number: 1415) vizsgáló, ellenőrző és tanúsító szervezet. • Építőipari Műszaki Engedély és Európai Műszaki Engedély kiadására feljogosított jóváhagyó szervezet. • A Felőtképzési Akkreditáció Testület által AL-2255 Intézmény-akkreditációs lajstromszámon akkreditált felnőttképzési intézmény.



Hívószám: 069633-6070



Pályázatukhoz gratulálunk és terveik sikeres megvalósításához jó munkát kívánunk!

**Tisztelettel:**  
EMMI ÉPÍTÉSUTVI MINŐSÉGBIZTOSÍTÓ  
INNOVÁCIÓS KÖZPONT RT.

Levelezési cím: 1053 Budapest, Pf.: 57,  
Postacím: 1053 Budapest, Pf.: 57.

Call: 01-99-916691

Adószám: 20783185-2-43

*B-tó*  
**Bárány Tamásné**  
pályázati pénzügyi vezető

*Bíró Marianna*  
**Bíró Marianna**  
divízióvezető



**ÉMI** ÉPÍTÉSÜGYI MINŐSÉGELLENŐRZŐ  
INNOVÁCIÓS NONPROFIT KFT.  
FELÜGYELETI DIVÍZIÓ LAKÁS-INNOVÁCIÓS OSZTÁLY

Iktatószám:  
Tárgy:  
Pályázati kód:  
Dátum:

994/10/2013/LID  
Döntésértésítés  
K-36-09-213  
2013. szeptember 23.

Koczka István  
részére

Józsefvárosi VIII/6 Lakásfenntartó Szövetkezet  
1083 BUDAPEST, Baross u. 103

B u d a p e s t  
P f. 1 0 3 .  
1 4 3 1

#### Tisztelt Pályázó!

A 18/2011. (III.29.) NFM utasítás 14. § (4) bekezdésében foglaltak alapján ezúton értesítjük, hogy az Új Széchenyi Terv Zöld Beruházási Rendszer Klímabarát Otthon Panel Alprogramra benyújtott, iparosított technológiával épült lakóépületek energiatakarékos felújítására, korszerűsítésére vonatkozó **K-36-09-213** azonosítószámú pályázatuk a Szakértői Bizottság javaslatának figyelembevételével, a Nemzeti Fejlesztési Minisztérium döntésének értelmében támogatásban részesül.

A támogatási döntés alapján a pályázat szerinti beruházás megvalósításához a Nemzeti Fejlesztési Minisztérium **34.400.000,- Ft**-ot biztosít.

A támogatási szerződéskötésre vonatkozó információk, valamint a támogatási szerződés mintája az Építészeti Minőségellenőrző Innovációs Nonprofit Kft. honlapján ([www.emi.hu](http://www.emi.hu)) érhetők el. Kérjük a támogatási szerződésre vonatkozó információkat - különösen a pályázóra vonatkozó kötelezettségek vonatkozásában - szíveskedjenek áttanulmányozni.

**A Támogatási Szerződés megkötéséhez szükséges dokumentumokat a lehető leghamarább Pályázatkezelőnek hiánytalanul megküldeni szíveskedjenek.** Pályázatkezelő ezt követően küldi ki pályázók részére a Támogatási szerződést aláírásra.

**A Támogatási Szerződés kétoldalú aláírására a miniszteri döntésről szóló értesítés átvételétől számított maximum 120 nap áll rendelkezésre.**

Amennyiben a beküldendő szerződéses dokumentumokkal kapcsolatos kérdése merülne fel, kérjük az ügyfélszolgálati telefonszámokon vagy a [zbr@emi.hu](mailto:zbr@emi.hu) címen szíveskedjen munkatársunkat megkeresni.

1113 Budapest, Diószegi út 37.  
Levelezési cím: 1518 Budapest, Pf. 57.  
Telefón: +36 1 372-6590  
Fax: +36 1 209-1107  
E-mail: [info@emi.hu](mailto:info@emi.hu)  
Honlap: <http://www.emi.hu>  
Bankszámlaszám:  
Magyar Takarékszövetkezeti Bank Zrt.  
HU 74 11500092-11071149-00000000  
Céggjegyzékszám: 01-09-914691  
KSH: 20783185-7219-572-G1  
Adószám: 20783185-2-43

A Magyar Szabványügyi Testület és az IQNET által az MSZ EN ISO 9001:2009 szerint tanúsított szervezet. • A CERTOP által az MSZ ISO/IEC 27001:2006 szerint tanúsított szervezet. • A NAT által NAT-1-1110/2010 számon akkreditált vizsgálólaboratórium. • A 3/2003. (I.25.) BM-GKM-KvVM együttes rendelete értelmében, 138/2009 számon kijelölt, az Európai Bizottságnál bejelentett (Notified body number: 1415) vizsgáto, ellenőrző és tanúsító szervezet. • Építőipari Műszaki Engedély és Európai Műszaki Engedély kiadására feljogosított jóváhagyó szervezet. • A Feinötképzési Akkreditáló Testület által AL-2255 intézmény-akkreditációs lajstromszámom akkreditált feinötképzési intézmény.



Szolgáltatási szám:  
620055393-697(3)



Pályázatukhoz gratulálunk és terveik sikeres megvalósításához jó munkát kívánunk!

Tisztelettel:

EMM ÉPÍTÉSEK MINTÉCSÉLÉNYÉNEK

INNOVÁCIÓS NONPROFIT KFT.

Lakás-tervezés Divízió

Csoport: 1516 Budapest, Pf.: 57.

Tel.: 01-02-91 4021

Adószám: 20783180-2-43

*Tamás*  
**Bárány Tamásné**  
pályázati pénzügyi vezető

*Marianna*  
**Bíró Marianna**  
divízióvezető



2013. SZEPTEMBER 24.

Iktatószám: 1207/10/2013/LID  
Tárgy: Döntésértesítés  
Pályázati kód: K-36-09-270  
Dátum: 2013. szeptember 23. Jd

Horváth László  
részére

Józsefvárosi VIII/6 Lakásfenntartó Szövetkezet  
1083 BUDAPEST, Losonci tér 4.

Boross u. 103/B.

K-36-09-270

Győr  
Orgona utca 10.  
9024

**Tisztelt Pályázó!**

A 18/2011. (III.29.) NFM utasítás 14. § (4) bekezdésében foglaltak alapján ezúton értesítjük, hogy az Új Széchenyi Terv Zöld Beruházási Rendszer Klímabarát Otthon Panel Alprogramra benyújtott, iparosított technológiával épült lakóépületek energiatakarékos felújítására, korszerűsítésére vonatkozó K-36-09-270 azonosítószámú pályázatuk a Szakértői Bizottság javaslatának figyelembevételével, a Nemzeti Fejlesztési Minisztérium döntésének értelmében támogatásban részesül.

A támogatási döntés alapján a pályázat szerinti beruházás megvalósításához a Nemzeti Fejlesztési Minisztérium **28.800.000,- Ft**-ot biztosít.

A támogatási szerződésről szóló információk, valamint a támogatási szerződés mintája az Építésügyi Minőségellenőrző Innovációs Nonprofit Kft. honlapján ([www.emi.hu](http://www.emi.hu)) érhető el. Kérjük a támogatási szerződésre vonatkozó információkat - különösen a pályázóra vonatkozó kötelezettségek vonatkozásában - szíveskedjenek áttanulmányozni.

A Támogatási Szerződés megkötéséhez szükséges dokumentumokat a lehető leghamarabb Pályázatkezelőnek hiánytalanul megküldeni szíveskedjenek. Pályázatkezelő ezt követően küldi ki pályázók részére a Támogatási szerződést aláírásra.

A Támogatási Szerződés kétoldalú aláírására a miniszteri döntésről szóló értesítés átvételétől számított maximum 120 nap áll rendelkezésre.

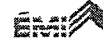
Amennyiben a beküldendő szerződéses dokumentumokkal kapcsolatos kérdése merülne fel, kérjük az ügyfélszolgálati telefonszámokon vagy a [zbr@emi.hu](mailto:zbr@emi.hu) címen szíveskedjen munkatársunkat megkeresni.

1113 Budapest, Dózsai út 37.  
Levél cím: 1518 Budapest, Pf. 57.  
Telefon: +36 1 372-6593  
Fax: +36 1 209-1107  
E-mail: [info@emi.hu](mailto:info@emi.hu)  
Honlap: <http://www.emi.hu>  
Bankzámlaszám:  
Magyar Takarékszövetkezeti Bank Zrt.  
HU 74 11500082-11071149-00000000  
Céginformációs szám: 01-09-914691  
KSH: 20783185-7219-672-01  
Adószám: 20783185-2-43

A Magyar Szabványügyi Testület és az IQNET által az MSZ EN ISO 9001:2009 szerinti tanúsított szervezet. • A CERTOP által az MSZ ISO/IEC 27001:2006 szerinti tanúsított szervezet. • A NAT által NAT-1-1110/2010 számon akkreditált vizsgálólaboratórium. • A 3/2003. (I.25.) BM-GKM-KvVM együttes rendelethez értelmében, 136/2005 számon kijelölt, az Európai Bizottságnál bejelentett (Notified body number: 1415) vizsgáló, ellenőrző és tanúsító szervezet. • Építőipari Műszaki Engedély és Európai Műszaki Engedély kiadására feljogosított jóváhagyó szervezet. • A Felhőképzési Akkreditált Testület által AL-2255 intézmény-akkreditációs lejártszámon akkreditált felhőképzési intézmény.



Nyilvántartási szám:  
60209323(5)-857(5)



Pályázatukhoz gratulálunk és terveik sikeres megvalósításához jó munkát kívánunk!

Tisztelettel:

*Tamás*  
**EMI ÉPÍTÉSÜGYI MINŐSÉGELLENŐRZŐ  
INNOVÁCIÓS NONPROFIT KFT.**  
Lakás-igényelők Divízió *Marianna*  
**Bárány Tamásné** **Bíró Marianna**  
Cím: 1518 Budapest, Pf.: 57  
Cg.: 01-09-914031  
pályázati pénzügyi vezető **divízióvezető**  
Telefonszám: 20783165-2-43