



Előterjesztés

2/3

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat
Képviselő-testülete számára

Előterjesztő: dr. Kocsis Máté polgármester; Zentai Oszkár képviselő

A képviselő-testületi ülés időpontja: 2014. június 11.

..... sz. napirend

Tárgy: Javaslat a TÉRKÖZ_B jelű fővárosi pályázaton nyertes "Játszótársak- A II. János Pál pápa téri játszótér közösségi célú fejlesztése" című projekt megvalósításáról szóló Támogatási Szerződések megkötésére

A napirendet nyílt ülésen kell tárgyalni, a döntés elfogadásához minősített szavazattöbbség szükséges.

ELŐKÉSZÍTŐ SZERVEZETI EGYSÉG: RÉV8 ZRT.

KÉSZÍTETTE: CSETE ZOLTÁN

PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL, IGAZOLÁS: *Realiz. pályáz. tám. a döntés el. d.*

JOGI KONTROLL: *ellen.*

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:

2014 JÜN 04. RIMÁN EDINA
JEGYZŐ

Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság véleményezi X

Humánszolgáltatási Bizottság véleményezi

Határozati javaslat a bizottság számára:

a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Tisztelt Képviselő-testület!

I. Előzmények

A Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete a 276/2013. (VII.16.) számú határozatában úgy döntött, hogy részt vesz a Fővárosi Városrehabilitációs Keret „B” jelű - Községi célú városrehabilitációs pályázaton a Népszínház Kör a Polgári Értékekért Egyesület együttműködésével.

A „JÁTSZÓTÁRSÁK – II. János Pál pápa téri játszótér funkcióbővítő megújítása” címmel beadott pályázat elbírálása megtörtént és a Fővárosi Közgyűlés az 1573/2013. (IX.26.) számú határozatában úgy döntött, hogy bruttó 59,1 millió Forint támogatásban részesíti a projektet.

A Képviselő-testület a 398/2013. (XI.06.) számú határozatában döntött arról, hogy az elnyert fővárosi támogatást az alábbi táblázat szerinti részletezéssel elfogadja és a projekt megvalósításáról a Fővárosi Önkormányzattal együttműködési megállapodást köt.

ÉRKEZETT

2014 JÜN 04. 15^{h8} 1
Zentai

Projekt főbb tartalmi elemei	Projektelelem megnevezése	Tervezett költségek					
		Támogatás		Önrész		Összesen	
Építés és eszközbeszerzés	1. Építés	42 100	44 100	0	0	42 100	44 100
	2. Eszközbeszerzés	2 000		0		2 000	
Nem beruházási tevékenység	Egyéb szolgáltatások igénybevétele (Közösségépítő programok szervezése)	14 000	14 000	0	0	14 000	14 000
Előkészítés	Szakmai szolgáltatások igénybevétele	500	500	0	0	500	500
Lebonyolítás	Szakmai szolgáltatások igénybevétele	500	500	0	0	500	500
Összesen:		59 100		0		59 100	

A Képviselő-testület 8/2014. (II.05.) számú határozata alapján a Józsefvárosi Önkormányzat és a Népszínház Kör a Polgári Értékekért Egyesület Együttműködési Megállapodást kötött a program megvalósítására.

A Fővárosi Önkormányzat a TÉR_KÖZ pályázatok esetében a Támogatási Szerződések megkötésének 2014. március 31-i határidejét 2014. december 31-re, illetve a Támogatási Szerződés megkötéséhez szükséges háttér anyagok beadásának határidejét 2014. február 28-ról 2014. augusztus 31-re módosította. Ennek megfelelően a korábban megkötött Együttműködési Megállapodások is módosításra kerültek.

II. A beterjesztés indoka - III. Tényállási adatok

A TÉR_KÖZ pályázatok lebonyolításával megbízott Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatal Városépítési Főosztálya 2014. május 19-én jelezte, hogy a Fővárosi Közgyűlés június 11. és 18. között tart ülést, a következő időpont egyelőre bizonytalan. Ez alapján kérték, hogy 2014. május 22-ig kerüljön benyújtásra a Támogatási Szerződés tervezet, illetve – tekintettel arra, hogy tárgyi pályázat a főváros tulajdonát képező II. János Pál pápa tér játszóterének felújítására vonatkozik – a műszaki dokumentáció, a tulajdonosi hozzájárulás megadásához.

A Rév8 Zrt. az Egyesülettel és a Polgármesteri Hivatallal egyeztetett dokumentációt határidőben benyújtotta.

Fentiek alapján a Képviselő-testület döntése szükséges a Fővárosi Önkormányzat és a Józsefvárosi Önkormányzat, illetve Józsefvárosi Önkormányzat és a Népszínház Kör a Polgári Értékekért Egyesület között kötendő Támogatás Szerződés tartalmi elemeire vonatkozóan.

IV. Döntés tartalmának részletes ismertetése

1. Fővárosi és Józsefvárosi Önkormányzat közötti Támogatási Szerződés

Az előterjesztés 1. sz. mellékletét képező szerződés tervezet összhangban áll a pályázati felhívásban rögzítettel. A Támogatási Szerződés véglegesítése során a fenntartási időszak és az ezen időszakban felmerülő kötelezettségekkel kapcsolatban került sor több ízben egyeztetésre, tekintettel a projekt speciális körülményeire – a játszótér a főváros tulajdonában lévő park területén van, mely parkot a FŐKERT üzemelteti.

A kompromisszumos javaslat az, hogy a játszóteret, annak felújítását és átadását követően, továbbra is a FŐKERT üzemelteti. A játszótéren átépülő csószház üzemeltetését vállalta az Önkormányzat további három évig. Ennek oka, hogy a ház szervesen kapcsolódik az Egyesület által menedzselte közösségi programokhoz, melyeket az Egyesület a program befejezése után is folytatni kíván.

2. Józsefvárosi Önkormányzat és Népszínház Kör a Polgári Értékekért Egyesület közötti Támogatási Szerződés

A Támogatási Szerződés felépítése hasonló a TÉRKÖZ_A programok partnereivel – társasházak, civil szervezet - megkötött támogatási szerződésekkel. A legfőbb különbség, hogy a programban önkormányzati önrész nincs, a program megvalósítása 100%-ban fővárosi támogatással valósul meg.

A program minden elemét az Egyesület valósítja meg pl. közbeszerzés, kivitelezés, eszközbeszerzés, közösségi programok.

Tekintettel arra, hogy a program utófinanszírozású az Önkormányzat a felmerülő költségeket megelőlegezi az Egyesület számára.

A fenntartási időszakban vállalt kötelezettségeket – közösségi programok, illetve csószház üzemeltetése – szintén az Egyesület látja el, mely feladatok ellátásához javasoljuk, hogy az Önkormányzat önként vállalt feladatként legfeljebb évi bruttó egymillió forint támogatásban részesítse az Egyesületet a fenntartási időszak három évében.

3. Projektmenedzseri szerződés

A programban nincs önkormányzati önrész, projektmenedzser szervezet alkalmazására szükség van. Feladata kifizetési kérelmek benyújtása a Főváros felé, illetve a program megvalósításának kontrollálása az önkormányzati kötelezettségek, vállalások tekintetében. A projektmenedzser tevékenységet a Képviselő-testület 274/2013. (VII.17.) számú határozatának 3. pontja alapján Rév8 Zrt. látja el, melyért a Rév8 Zrt. díjazásban nem részesül.

V. A döntés célja, pénzügyi hatása

A döntéssel lehetővé válik a fővárosi tulajdonú közterület játszóterének felújítása, úgy, hogy mind a megvalósítás, mind a tér üzemeltetése helyi civil szervezet közreműködésével, irányításával történik. A program finanszírozása 100%-ban fővárosi támogatás felhasználásával történik, melyet az Önkormányzat előleg formájában ad át az egyesület számára és utólag számol el a Főváros felé.

A program zárását követő fenntartási időszakra – 2016 – 2018 évek – előzetesen évi bruttó 1 millió forintot biztosít önként vállalt feladat keretében, mely összeg a játszótéren felépülő csószház üzemeltetésére és közösségi programokra fordítható.

VI. Jogszabályi környezet ismertetése

A Képviselő-testület döntése a Magyarország helyi önkormányzatairól 2011. évi CLXXXIX. törvény 41. § (3) bekezdésén és a 107. §-án alapul.

Kérjük az alábbi határozati javaslat elfogadását

HATÁROZATI JAVASLAT

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

1. elfogadja az előterjesztés 1. sz. mellékletét képező, a Fővárosi és Józsefvárosi Önkormányzat között létrejövő, a „JÁTSZÓTÁRSÁK – II. János Pál pápa téri játszótér funkcióbővítő megújítása” című pályázat megvalósítására vonatkozó Támogatási Szerződést és felhatalmazza a Polgármestert a Támogatási szerződés aláírására.

Egyben felhatalmazza a Polgármestert a Támogatási szerződés esetleges módosításainak aláírására, amennyiben az nem érint önkormányzati forrásbevonást, vagy az elfogadott program elemeinek lényeges tartalmi módosítását.

Felkéri a polgármestert, hogy a pályázatban foglaltak megvalósítása érdekében az átmenetileg szabad pénzeszköz terhére biztosítsa a projekt pénzügyi fedezetét.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2014. június 11

2. elfogadja az előterjesztés 2. sz. mellékletét képező, a Józsefvárosi Önkormányzat és a Népszínház Kör a Polgári Értékekért Egyesület között létrejövő, a „JÁTSZÓTÁRSÁK – II. János Pál pápa téri játszótér funkcióbővítő megújítása” című pályázat megvalósítására vonatkozó Támogatási Szerződést és felhatalmazza a Polgármestert a Támogatási szerződés aláírására.

Egyben felhatalmazza a Polgármestert a Támogatási szerződés esetleges módosításainak aláírására, amennyiben az nem érint önkormányzati forrásbevonást, vagy az elfogadott program elemeinek lényeges tartalmi módosítását.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2014. június 11.

3. felkéri Rév8 Zrt-t, hogy készítsen elő megbízási szerződést a „JÁTSZÓTÁRSÁK – II. János Pál pápa téri játszótér funkcióbővítő megújítása” című pályázat projektmenedzseri feladatainak ellátására az alábbi tartalmi elemek figyelembevételével:

- a megbízási szerződés 2014. július 1-től a projekt elszámolásáig tart,
- a projektmenedzser díjazásban nem részesül,
- a projektmenedzser Alföldi György.

Felelős: Rév8 Zrt. mb. cégvezetője

Határidő: 2014. június 25.

4. felhatalmazza a Polgármestert a 3. pont szerinti megbízási szerződés aláírására.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2014. június 25.

5. az 1. pont szerinti program lezárását követően 3 évig – fenntartási időszak – önként vállalt feladatként vállalja a II. János Pál pápa téren a program szerint megvalósuló csőszház fenntartását, továbbá vállalja a játszótérhez kötődő közösség építő programok megrendezését.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2014. június 11.

6. az 5. pont szerinti fenntartási időszak finanszírozására 2016 – 2017 – 2018 években évi bruttó egymillió forint fedezete biztosít előzetes kötelezettség vállalásként a helyi adóbevételek terhére.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2014. június 11.

7. felkéri a polgármestert, hogy a határozatban foglaltakat a 2016-2018. évek költségvetésének készítése során vegye figyelembe.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2016-2018 évek költségvetésének tervezése

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Rév8 Zrt., Pénzügyi Ügyosztály,
Városfejlesztési és Főépítési Ügyosztály**

Budapest, 2014. június 2.



dr. Kocsis Máté
polgármester



Zentai Oszkár
képviselő

Törvényességi ellenőrzés:

Rimán Edina

jegyző

nevében és megbízásából



dr. Mészár Erika
aljegyző

2014 JÜN 04.

Budapest Fővárosi Városrehabilitációs Keret keretében

Támogatási Szerződés

amely létrejött egyrészről

Budapest Főváros Önkormányzata (1052 Budapest, Városház utca 9-11.), képviseli: Tarlós István főpolgármester,

mint támogató (továbbiakban: **Támogató**)

Székhely:	1052 Budapest, Városház utca 9-11.
Törzskönyvi azonosítószám:	735638
Statisztikai számjel:	1544900127511-321-01
Adószám:	15735636-2-41
Pénzforgalmi számlaszám:	11784009-15490012-10010000

másrészről

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (1082 Budapest, Baross utca 63-67.) képviseli: dr. Kocsis Máté polgármester,

mint kedvezményezett (továbbiakban: **Kedvezményezett**),

Postacím:	1431 Budapest, Pf.:160
Székhely:	1082 Budapest, Baross utca 63-67.
Törzskönyvi azonosítószám:	735715
Statisztikai számjel:	15735715-8411-321-01
Adószám:	15735715-2-42
Pénzforgalmi számlaszám, amelyre a támogatás utalásra kerül:	14100309-10213949-01000006
Aláírásra jogosult képviselője:	dr. Kocsis Máté polgármester

Támogató és Kedvezményezett (továbbiakban együtt: **Szerződő Felek**) között a Fővárosi Közgyűlés .../2014. (...) számú határozata alapján a mai napon az alábbi tartalommal:

1. Előzmények

1.1. A Támogató a Fővárosi Városrehabilitációs Keret felhasználásának szabályairól szóló 27/2013. (IV.18.) Főv. Kgy. rendeletben foglaltak szerint "A) Közterületek komplex megújítása, B) Közösségi célú városrehabilitációs programok" tárgyú pályázati felhívást tett közzé a kerületi önkormányzatok városrehabilitációs munkáinak támogatására TÉR_KÖZ címmel, amelyre Kedvezményezett – FPH059/1332-1/2013 iktatószámmon és 24-es pályázati

azonosító számon regisztrált – pályázatot nyújtott be. Az 1573/2013. (IX. 26.) Főv. Kgy. számú határozat alapján Kedvezményezett az 5. pontban részletezett összegű vissza nem térítendő támogatásban részesül. A Szerződő Felek az FPH059/1332-3/2013 ügyiratszámú együttműködési megállapodásban (továbbiakban: Együttműködési Megállapodás) egyeztek meg a benyújtott pályázat alapján előkészíteni és megvalósítani kívánt projektelemekről. A Szerződő Felek az FPH059/200-3/2014 ügyiratszámú együttműködési megállapodás módosításában rögzítették a jelen Támogatási Szerződés aláírásának határidejét.

1.2. A jelen Támogatási Szerződés mellékletét képezi, és a Szerződő Felekre kötelező érvényű az Együttműködési Megállapodásban rögzített, megvalósítani kívánt projektelemeket érintő minden olyan tanulmány, elemzés, hatósági engedély, műszaki és pénzügyi terv és tartalom, nyilatkozat és egyéb dokumentum, valamint ezek módosításai, amelyet a Kedvezményezett a pályázat mellékleteként és a jelen Támogatási Szerződés megkötéséhez szükséges részletesen kidolgozott anyagként benyújtott, amelyek fizikai értelemben nem kerülnek csatolásra a jelen Támogatási Szerződéshez.

1.3. Támogató részéről a/2014. (.....) Főv.Kgy. számú határozat felhatalmazta a Főpolgármestert, a Kedvezményezett részéről a Képviselő-testület számú határozata felhatalmazta a Polgármestert a jelen Támogatási Szerződés aláírására.

2. Szerződés tárgya

2.1. Az Előzményekben meghatározottak szerint Szerződő Felek az alábbi Támogatási Szerződést (a továbbiakban: Szerződés) kötik:

A jelen Szerződés tárgya az „JÁTSZÓTÁRSÁK - A II János Pál pápa téri játszótér közösségi célú fejlesztése” címen benyújtott pályázat alapján megkötött Együttműködési Megállapodásban rögzített projektelemek (a továbbiakban: Projekt) elszámolható költségeinek a Támogató Költségvetésében városrehabilitáció céljára elkülönített költségvetési előirányzatból vissza nem térítendő támogatás formájában történő finanszírozása.

2.2. A Projekt megvalósításának helyszíne

Közterület	Helyrajzi szám	Tulajdonos (több tulajdonos esetén %-os arány)
II. János Pál pápa tér	34705	Fővárosi Önkormányzat

3. A Projekt megvalósításának időbeli ütemezése

3.1. A Projekt megvalósításának kezdete

A Projekt megvalósítási időszakának kezdete a jelen Szerződés hatályba lépésének időpontja.

3.2. Költségek elszámolhatóságának kezdete

A Projekt előkészítési költségeinek keretében a pályázati kiírás megjelenését követően felmerült költségek számolhatók el.

A Projekt építési és eszközbeszerzési, lebonyolítási, valamint nem beruházási tevékenységekre vonatkozó költségeinek keretében a megvalósítási időszak kezdetét - azaz a jelen Szerződés hatályba lépésének időpontját - követően felmerült kiadásokat lehet elszámolni.

A támogatás terhére a Projekt befejezésének 3.3.1. pontban foglalt határidejéig felmerült költségek számolhatók el, függetlenül a pénzügyi teljesítés időpontjától. A befejezési határidőt követően keletkezett költségre támogatás nem folyósítható.

3.3. A Projekt megvalósítása, befejezése és lezárása

3.3.1. A Projekt befejezési határideje: 2015 év december hó 31. nap¹

A Projekt akkor tekinthető befejezettnek, ha a jelen Szerződésben meghatározott létesítmény(ek) kivitelezése befejeződik, a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás(ok) véget érnek, valamint a vállalt nem beruházási tevékenységek is véget érnek, és a Kedvezményezett a jelen Szerződésben vállalt valamennyi kötelezettséget – hatósági engedélyhez kötött tevékenység esetén a hatósági engedélyekben foglaltaknak megfelelően – teljesítette, a szükséges végleges használatba vételi engedélyt megszerezte.

A Kedvezményezettnek az elnyert támogatás felhasználásáról legkésőbb 2015. december 31-ig el kell számolnia. Az elszámolás keretében benyújtandó a záró beszámoló is. A megjelölt határidőig fel nem használt támogatást a Kedvezményezett elveszíti. A pályázaton elnyert, de fel nem használt pénzeszközök a Városrehabilitációs Kereten maradnak.

3.3.2. A Projekt akkor tekinthető lezártnak, ha a Támogató a Kedvezményezett záró beszámolóját elfogadta, és az utolsó elszámolás alapján a támogatást átutalta.

3.4. Kedvezményezett vállalja, hogy a Projektet a 0. pont szerint megvalósítja és befejezi, valamint a Projekt lezárását követő 5 éven belül a Projektben érintett, 0. pontban megjelölt ingatlant nem idegeníti el, és a létrehozott funkciókat, illetve befogadott programokat legalább 3 éven át működteti.

4. A pénzügyi elszámolás rendje

4.1. A Projekt összköltsége

A Projekt bruttó (ÁFA-val számított) összköltsége 59 100 000.- Ft, azaz ötvenkilencmillióegyszázezer forint, az 1. számú melléklet szerint részletezésben.

A jelen Szerződés 1. sz. mellékletében foglalt költségadatokat az Együttműködési Megállapodás 2.2. pontjában szereplő tervezett költségek részletes kidolgozása, amelyek indokolt esetben attól eltérhetnek, és az ott szereplő részköltségeket felülírják. A részköltségek módosítása miatt nem növekedhet a megítélt Támogatás összege.

Az 1. sz. mellékletben szereplő főbb tartalmi elemeken belül, az azonos támogatási intenzitású projektelemek költségei között a Szerződés módosítása nélkül kizárólag megalapozott szakmai indokkal, 10%-kal történő eltérés erejéig lehetséges átcsoportosítani, amennyiben ez valamennyi támogatott projektet megvalósulását szolgálja A költség

¹ Legkésőbb 2015. december 31.

átcsoportosítást Kedvezményezett a Támogató részére megküldött beszámolóban köteles jelezni és indokolni, amelyet a Támogató írásbeli nyilatkozatban fogad vagy utasít el.

Ha a tervezett célok megvalósítása mellett a Projekt összköltsége az 1. sz. mellékletben megjelölthez képest csökken, a támogatási összeget is arányosan csökkenteni kell.

Amennyiben a Projekt megvalósítása során az elszámoláskor bemutatott és elfogadott tényleges költségek meghaladják a tervezett költségeket, a Kedvezményezett ebben az esetben is kizárólag a jelen Szerződésben foglalt támogatási összegre jogosult.

A támogatásban részesült beruházás számviteli előírásoknak megfelelő nyilvántartásáról, az ezzel kapcsolatos beszámolási kötelezettségről a Kedvezményezett köteles gondoskodni.

4.2. A Projekt elszámolható költségei

A Projekt elszámolható költsége 59 100 000.- Ft, azaz ötvenkilencmillió-egyszázezer forint.

A Projekt elszámolható költségeinek részletezését a 1. számú melléklet tartalmazza.

4.3. A Projekt bruttó összköltségének forrásonkénti megoszlása és évenként tervezett felhasználása

Forrás	Tervezett felhasználás évenként		Összesen
	2014.	2015.	
a) Budapest Főváros VIII. Kerületi Önkormányzata által biztosított forrás (ezer Ft)	0	0	0
b) Budapest Főváros Önkormányzata által nyújtott támogatás (ezer Ft)	46 500	12 600	59 100
c) Együttműködő partner által biztosított forrás (ezer Ft)	0	0	0
Összesen:	46 500	12 600	59 100

4.4. A támogatás összege és mértéke

A támogatás mértéke összesen legfeljebb 59 100 000.- Ft, azaz ötvenkilencmillió-egyszázezer forint.

Amennyiben a jelen Szerződés megkötésekor hatályos ÁFA szabályozás a jelen Szerződés hatálya alatt változik, a hatályos szabályozás a jelen Szerződés ÁFÁ-ra vonatkozó rendelkezéseit a Szerződő Felek minden külön nyilatkozata, szerződés-módosítása nélkül módosítja, azzal a megkötéssel, hogy amennyiben az ÁFA mértéke csökken, a támogatás összege is csökken, amennyiben az ÁFA mértéke nő, a támogatás összege nem növelhető.

Az egyes projektelemekekre/tevékenységekre vonatkozó támogatási intenzitásokat 1. sz. melléklet tartalmazza.

4.5. A támogatás lehívásának feltételei

A megítélt támogatás kifizetése a Projekthez közvetlenül kapcsolódó számlák, illetve a Projekt tevékenységek elvégzését, a költségek felmerülését igazoló egyéb dokumentumok alapján összeállított elszámolások alapján utófinanszírozással történik.

Támogató a Kedvezményezett részére előleget nem biztosít.

Támogató kijelenti, hogy az 1. sz. mellékletben meghatározott feladatok megvalósításához a pályázaton elnyert támogatást időközi és záró elszámolás keretében adja át Kedvezményezett részére. A Kedvezményezettek – ezen elszámolások részeként - időközi kifizetési igényt nyújthatnak be a Szerződés hatályba lépésétől számítva negyedévente vagy, ha a kifizetési igényben egyidejűleg szereplő számlák támogatástartalmának összege meghaladja a 150 millió Forintot. A záró kifizetés igényléshez tartozó minimális összeg a 4.4. pontban rögzített támogatás összegének legalább 10 %-a, azaz Forint.

Az elszámolások keretében benyújtandó dokumentumok:

- 1) a Kedvezményezett által összeállított, a Kedvezményezett hiteles aláírásával ellátott kifizetési igénylő levél, amely tartalmazza a számlákkal alátámasztott tevékenységek teljesítéséről szóló, adott időszakra szóló szöveges beszámolót, valamint a benyújtandó számlák összesítőjét, amellyel a Kedvezményezett felelősséget vállal azért, hogy akár a Kedvezményezett akár az együttműködő partner nevére kiállított számlák Projekten belüli elszámolása jogszerű és indokolt;
- 2) az adott cím és mennyiség szerinti, feladatra szóló, tételesen kiállított és kollaúdált (a számlára a Kedvezményezettnek vagy az együttműködő partnernek rá kell írnia: „A munka elvégzését igazolom, az összeg kifizetését javaslom.” – dátum, aláírás és pecsét), valamint a Kedvezményezett vagy a Kedvezményezett részéről meghatalmazott aláírásával ellátott, a Kedvezményezett vagy a Kedvezményezett részéről meghatalmazott aláírásával ellátott számlák hitelesített másolati példánya. Az eredeti számlán kötelezően szerepelni kell „Fővárosi Városrehabilitációs Keret támogatásának lehívása céljából benyújtásra került” feliratra;
- 3) a számla címzettjének nyilatkozata arról, hogy az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény értelmében áfa-visszatérítésre jogosult-e; amennyiben a számla címzettje ÁFA-visszatérítésre jogosult, úgy a Kedvezményezett csak az ÁFA értékével csökkentett támogatási összegre jogosult;
- 4) amennyiben a támogatásból megvalósuló tevékenység(ek) a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény hatálya alá tartozik, úgy Kedvezményezett köteles a megfelelő közbeszerzési eljárást lefolytatni és a közbeszerzési eljárás összegzésének másolati példányát az elszámolás keretében benyújtani, továbbá nyilatkozatát arról, hogy a közbeszerzési eljárás szabályait betartotta;

- 5) amennyiben az adott beszerzéshez nem szükséges közbeszerzési eljárás lefolytatása, úgy Kedvezményezettnek nyílt, diszkrimináció-mentes és, a hatályos beszerzési szabályzatának megfelelő eljárás keretében kell gondoskodnia az adott beszerzésről, és az így lefolytatott eljárás összegzésének másolati példányát az elszámolás keretében benyújtani, valamint nyilatkozatát arról, hogy az adott eljárás szabályait betartotta;
- 6) a vonatkozó megbízási vagy vállalkozási szerződések hitelesített másolatát;
- 7) amennyiben a Kedvezményezett a projekt megvalósításába együttműködő partnereket von be, és számukra az adott projektet finanszírozására szánt összeget támogatásként adja tovább, a Kedvezményezett és az együttműködő partnerek közötti, a támogatás továbbadására vonatkozó megállapodás/szerződés hitelesített másolatát (amennyiben még nem nyújtotta be) legkésőbb az ehhez tartozó kifizetési igény benyújtásakor (lehetőség szerint jelen szerződés megkötésekor);
- 8) a (rész)teljesítés alapján kiállított teljesítésigazolás;
- 9) a műszaki átadás-átvételnél az erről szóló jegyzőkönyv másolatát;
- 10) a teljesítést alátámasztó dokumentumok (a nem elszámolható költségek teljesítésére vonatkozóan is): szakmai beszámolók, fotódokumentáció (projekthelyszínenként legalább 3-3 fotó, 9x13 cm méretű, min. 300 dpi felbontású), egyéb dokumentumok (indikátor táblázat, építési napló, stb.);

4.6. Az elszámolás és ellenőrzés rendje

A jelen szerződés 4.5. pontja alapján a Kedvezményezett által összeállított elszámolás Főpolgármesteri Hivatalhoz történő beérkezését követő 60 napon belül Támogató elbírálja annak helyességét, és – hibátlan és hiánytalan elszámolási dokumentáció esetén – Támogató intézkedik a számlaösszeg jelen szerződés 1. sz. mellékletében meghatározott százalékának a Kedvezményezett bankszámlájára történő átutalásáról.

Hiánypótlás esetén a Támogató az elszámolás beérkezésétől számított 15 napon belül jogosult Kedvezményezettet írásban felszólítani a szükséges dokumentumok benyújtására. A hiánypótlás teljesítésére Kedvezményezettnek a kézhezvételtől számított legfeljebb 10 nap áll rendelkezésére. A hiánypótlás Főpolgármesteri Hivatalhoz történő beérkezésétől számított újabb 60 nap áll rendelkezésére a Támogatónak az elszámolás elbírálására és a számlaösszeg jelen szerződés 1. sz. mellékletében meghatározott százalékának a Kedvezményezett bankszámlájára történő átutalásra.

Kedvezményezett tudomásul veszi, hogy a Támogató a támogatás kifizetését megelőzően jogosult helyszíni ellenőrzést tartani, amelynek keretében ellenőrzi az elszámolás keretében benyújtott dokumentáció eredeti példányát, a Projekt pénzügyi, műszaki előrehaladását.

A Projektet a Kedvezményezett a szakmai szabványok, szokások és előírások szerint, I. osztályú minőségben köteles megvalósítani. A Kedvezményezett – a Támogató által is elfogadott – a hatályos jogszabályokban definiált műszaki ellenőrt köteles alkalmazni az építkezés megfelelő színvonalának ellenőrzésére. Kedvezményezett köteles a megvalósítás érdekében kifejtett tevékenysége során költséghatékonyan eljárni, a közpénzek

felhasználásának átláthatóságát biztosítani, az erre irányuló jogszabályi rendelkezéseket betartani. A Támogató a Kedvezményezett által a Projekt megvalósítására irányuló tevékenységével, a beruházási feladatok elvégzésével semminemű műszaki, pénzügyi és jogi felelősség nem terheli.

Kedvezményezett köteles a Szerződés hatályba lépésétől számítva negyedévente rövid szakmai beszámolót készíteni a megvalósítás előrehaladásáról, amelyet elektronikusan a ter_koz@budapest.hu e-mail címre, kinyomtatva a Városépítési Főosztály címére köteles eljuttatni.

5. Fővárosi tulajdon kezelése

5.1. A Kedvezményezett kötelezettségvállalásai

5.1.1. A Szerződő Felek tudomásul veszik, hogy a Fővárosi Önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanon megvalósított Projekt, mint az ingatlan alkotórészei a mindenkor hatályos Polgári Törvénykönyv vonatkozó jogszabályainak megfelelően a Támogató tulajdonába kerülnek, valamint a Fővárosi Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező nemzeti vagyonon az 2011. évi CXCVI. törvény a nemzeti vagyonról (továbbiakban: Nvt.) 6. § (1) bekezdés alapján (az Nvt. által meghatározott, itt nem alkalmazható kivételekkel) osztott tulajdon nem létesíthető. Ennek megfelelően Szerződés 5. pontja a Projekt megvalósítására, illetve a megvalósított vagyonelemek Támogató által történő nyilvántartásba vételére vonatkozóan tartalmaz rendelkezést.

5.1.2. A Projekt keretében a jogerős építési engedély alapján elkészült létesítményeket a Kedvezményezett a műszaki átadás-átvételt követően, 22/2012. (III.14.) Főv. Kgy. rendelet (Vagyonrendelet) szerint, térítésmentesen adja át a Támogató tulajdonába. A műszaki átadás-átvétel keretében átadja a Támogató részére a létesítmények megvalósításával kapcsolatos teljes körű műszaki és pénzügyi dokumentációt a vagyonyilvántartásba történő átvétel céljából.

5.1.3. A támogatásban részesült beruházás vagyoni elemeinek pontos nyilvántartásba vételének, illetve a befejezést követően a Támogató részére aktiválás céljából történő átadásának előkészítéséről, az ezzel kapcsolatos beszámolási kötelezettségről a Kedvezményezett köteles gondoskodni.

5.1.4. Kedvezményezett kijelenti és felelősséget vállal azért, hogy az átadott Projekt kapcsán létrejött vagyontárgy igény, per és tehermentes.

5.1.5. Kedvezményezett folyamatosan egyeztetni köteles a Projekt munkálatainak engedélyezési és kiviteli terveit és a kivitelezés ütemezését, valamint egyes ütemeinek összehangolását illetően a Támogató 06. pontban hivatkozott kapcsolattartójával.

5.1.6. Kedvezményezett kijelenti, hogy a Támogatáson felül Támogató felé semmilyen pénzügyi ellenérték vagy költség igénye, követelése nincs, és a jövőben sem lép fel semmilyen követeléssel ezzel kapcsolatban.

5.1.7. Kedvezményezett köteles a kivitelezés megkezdése előtt 45 nappal a Támogatót hivatalos levélben értesíteni a beruházás megkezdéséről az átadás-átvételi eljárás lefolytatása és a Területen álló épületekre érvényben lévő Használati Megállapodások felmondása érdekében. A felmondást követően Kedvezményezett vállalja az érintett épületek működési engedélyének soron kívüli visszavonását, az üzletek bezárását. Amennyiben a felmondás következtében az épületeket tulajdonosaik nem bontanák el határidőre, úgy Támogató felhatalmazza Kedvezményezettet a bontási munkák Támogató nevében történő elvégzésére.

5.1.8. A Projektet a Kedvezményezett a szakmai szabványok, szokások és előírások szerint, I. osztályú minőségben köteles megvalósítani. A Kedvezményezett – a Támogató által is elfogadott – a hatályos jogszabályokban definiált műszaki ellenőrt köteles alkalmazni az építkezés megfelelő színvonalának ellenőrzésére. A Támogatót a Kedvezményezett által a Projekt megvalósítására irányuló tevékenységével, a beruházási feladatok elvégzésével kapcsolatosan semminemű műszaki, pénzügyi és jogi felelősség nem terheli.

5.2. Támogató kötelezettségvállalásai

A Támogató kötelezettséget vállal arra, hogy a Projekt területére (továbbiakban: Terület) jelen Szerződés hatálya alatti időszakra vonatkozóan nem köt olyan szerződést, amely a Kedvezményezettet jelen Szerződés szerinti jogaiban korlátozná vagy akadályozná..

5.3. A terület birtokba adása, üzemeltetése

5.3.1. A Projekt kivitelezésének megkezdésekor és befejezésekor a műszaki átadás-átvételi eljárás során helyszíni fotók, valamint jegyzőkönyv készítése szükséges. Az átadás-átvételi eljárás időpontjáról a Kedvezményezett a Támogatót levélben értesíti 15 nappal az eljárás megkezdése előtt. A Támogató ellenőrzésre jogosult képviselője részt vehet az átadás-átvételi eljáráson.

5.3.2. Támogató vállalja, hogy az 5.3.1. pontban rögzített értesítést követően a Területet a Kedvezményezettel egyeztetett időpontban adja a Kedvezményezett birtokába kizárólag a Projekt megvalósítása érdekében. Szerződő Felek a Terület átadás-átvételéről minden lényeges körülményt tartalmazó jegyzőkönyvet készítenek.

5.3.3. Szerződő Felek rögzítik, hogy a birtokbaadást követően a Kedvezményezett felelős minden olyan kárért, amely a rendeltetésellenes vagy szerződésellenes igénybevétel következménye. Kedvezményezett vállalja, hogy a Területben keletkezett – nem a rendeltetészerű és/vagy szerződészerű igénybevétellel összefüggő – károkat megtéríti.

5.3.4. Szerződő Felek rögzítik, hogy a Projekt során megvalósuló létesítmények üzemeltetése az üzemeltetési tervlap alapján a Kedvezményezett feladatát képezi a jogerős használatbavételi engedély után az ismételt birtokbaadást követő 3 évig.

5.3.5. Kedvezményezett vállalja, hogy az általa kötött vállalkozási szerződésekben rögzíti, hogy a Szerződés 5.3.3. pontjában rögzített üzemeltetési ideje után engedményezi a Támogató részére a Projekttel kapcsolatos szavatossági és jótállási jogokat. Ennek érdekében a Kedvezményezett biztosítja a Projekt kapcsán keletkező ilyen jellegű jogosultságok Támogató által történő gyakorolhatóságát, illetve érvényesíthetőségét, úgy, hogy a Projekt