



Előterjesztés

5/6.

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat
Képviselő-testülete számára

Előterjesztő: Dr. Sára Botond alpolgármester, Dr. Szilágyi Demeter képviselő

A képviselő-testületi ülés időpontja: 2014. június 11.

..... sz. napirend

Tárgy: Javaslát szolgálati lakás biztosítására

A napirendet **nyílt**/zárt ülésen kell tárgyalni, a **rendelet** és a **határozat** elfogadásához egyszerű/**minősített** szavazattöbbség szükséges.

ELŐKÉSZÍTŐ SZERVEZETI EGYSÉG (NÉV, SZIGNÓ): HUMÁNSZOLGÁLTATÁSI ÜGYOSZTÁLY *Bonf*

KÉSZÍTETTE (ÜGYINTÉZŐ NEVE): DR. BOJSZA KRISZTINA, KINCSES IBOLYA

PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL/NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS: *Feltek a 11602*

JOGI KONTROLL: *nálk.*

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:

2014 JÜN 03.

[Signature]
RIMÁN EDINA
JEGYZŐ

Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság véleményezi

Humánszolgáltatási Bizottság véleményezi

Határozati javaslat a bizottság számára:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság/Humánszolgáltatási Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Tisztelt Képviselő-testület!

I. Előzmények

A Molnár Ferenc Magyar-Angol Két Tanítási Nyelvű Általános Iskola igazgatója azzal a kéressel fordult Önkormányzatunkhoz, hogy biztosítsuk az intézményében foglalkoztatott - ír állampolgár - lektor részére szolgálati jelleggel önkormányzati tulajdonban álló lakás bérletét.

II. A betérjesztés indoka

Szükséges, hogy a Képviselő-testület a 2014. június 11-i ülésén meghozza döntését a Molnár Ferenc Magyar-Angol Két Tanítási Nyelvű Általános Iskolában dolgozó lektor részére történő szolgálati lakás biztosítására vonatkozóan, tekintettel a nevelő-oktató munka jövőbeni zavartalan ellátása érdekében.

III. Tényállási adatok

A Molnár Ferenc Magyar-Angol Két Tanítási Nyelvű Általános Iskolában 2008. szeptember 1-jétől indult – felmenő rendszerben évfolyamonként egy osztályban – a két tanítási nyelvű oktatás. Ezekben az osztályokban kötelező a lektor alkalmazása, aki jelenleg a Klebelsberg Intézményfenntartó Központtal áll közalkalmazotti jogviszonyban.

A lektornak kiemelkedő a szerepe a nevelő-oktató munkában; hetente egy-két kommunikációs órát tart a két tanítási nyelvű osztályokban, délutánonként pedig a tanulók az általa tartott szakköri foglalkozásokon vehetnek részt.

ÉRKEZETT

2014 JÜN 03.

1805 Gul. 1

Az utóbbi másfél évben nagy gondot okozott az állandó lektor hiánya az intézményben, ezért is fontos a közalkalmazott lakhatási körülményeinek megoldása.

A hozzáadott pedagógiai érték fontosságát mutatja az is, hogy az ezekbe az osztályokba járó tanulók 35%-a hátrányos helyzetű. Az iskolában folyó magas színvonalú nyelvoktatás eredménye, hogy a két tanítási nyelvű osztályokba járó tanulók többsége sikeres nyelvvizsgát tesz az általános iskolai tanulmányok ideje alatt.

Nyelvvizsga eredmények

<i>Tanév</i>	<i>Angol nyelvvizsga</i>
2008/2009	16 fő
2009/2010	23 fő
2010/2011	10 fő
2011/2012	31 fő
2012/2013	18 fő

IV. A döntés tartalmának részletes ismertetése

Jelen előterjesztésben ismertetett indokok, tényállás alapján teszünk javaslatot a lektor részére történő szolgálati lakás biztosítására szolgálati jelleggel, az iskolánál fennálló jogviszonyának idejére.

A Kisfalu Józsefvárosi Vagyongazdálkodó Kft. ügyvezetőjével történt egyeztetés alapján javasoljuk, hogy a 100%-ban önkormányzati tulajdonban álló Budapest VIII., Bródy Sándor u. 15. szám alatti épületben a fszt. 14. szám alatti, 50,62 m² alapterületű, komfortos lakás kerüljön bérbeadásra szolgálati jelleggel a lektor részére. A Kisfalu Kft. a lakás felújítási költségbecslését elkészítette, melynek összege nettó 1.534,0 e Ft (bruttó 1.948.180 Ft) az előterjesztés 2. sz. mellékletét képező tartalommal.

A Kisfalu Kft. bonyolítási díj a nettó felújítási költség 10%-a+Áfa, azaz nettó 153.400 Ft+Áfa (bruttó 194.818 Ft) és a műszaki ellenőrzési díja a nettó felújítási költség 3%-a+Áfa, azaz nettó 46.020 Ft+Áfa (bruttó 58.445 Ft).

Javasoljuk továbbá, hogy a berendezési tárgyak költségeit 500,0 e Ft + Áfa (bruttó 635,0 e Ft) összegben biztosítsa Önkormányzatunk, melyek beszerzéséről a Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal gondoskodik. Ahhoz, hogy szolgálati jelleggel önkormányzati tulajdonban álló lakás bérlését tudjuk biztosítani a lektornak, szükséges a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről, valamint a lakbér mértékéről szóló 16/2010. (III.08.) önkormányzati rendelet módosítása. A rendeletmódosítás tervezete az előterjesztés 1. sz. mellékletét képezi.

V. A döntés célja, pénzügyi hatása

A szolgálati lakás felújítása, berendezése egyszeri költséget jelent, melynek fedezete a 11602 cím önként vállalt feladat beruházási előirányzatán biztosított, azonban előirányzatok közötti átcsoportosítást igényel.

VI. Jogszabályi környezet

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (Mötv.) 23. § (5) bekezdés 14. pontja szerint a kerületi önkormányzat feladata különösen a saját tulajdonú lakás- és helyiséggazdálkodás. Az Mötv. 42. § 1. pontja szerint a képviselő-testület hatásköréből nem ruházható át a rendeletalkotás.

Kérjük a Tisztelt Képviselő-testületet az önkormányzati rendelet és határozati javaslat elfogadására.

HATÁROZATI JAVASLAT

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

1. szolgálati jelleggel, költségelvű bérleti díjjal biztosítja a Molnár Ferenc Magyar-Angol Két Tanítási Nyelvű Általános Iskola lektorának a VIII., Bródy Sándor u. 15. fszt. 14. szám alatti önkormányzati tulajdonban álló lakást. A lakás berendezésével kapcsolatos költségekre 635,0 e Ft-ot biztosít a 11602 címen tervezett beruházási előirányzat terhére.

Felelős: polgármester

Határidő: 2014. június 11.

2. a) az Önkormányzat kiadás 11602 cím - önként vállalt feladat – beruházási előirányzatán belül a pedagógus szolgálati lakás kialakítás előirányzatáról 2.201,4 e Ft-ot átcsoportosít felújítási – önként vállalt feladat - előirányzatra a pedagógus szolgálati lakás kialakítása címén, melyből a felújítás költsége 1.948,2 e Ft, megbízási szerződés alapján a Kisfalu Kft. bonyolítási díja 194,8 e Ft, műszaki ellenőrzési díja 58,4 e Ft.

Felelős: polgármester

Határidő: 2014. június 11.

b) az Önkormányzat kiadás 11602 cím – önként vállalt feladat - beruházási előirányzatán belül a pedagógus szolgálati lakás kialakítás előirányzatáról 60,0 e Ft-ot átcsoportosít a dologi – önként vállalt feladat – előirányzatára pedagógus szolgálati lakás berendezése címén.

Felelős: polgármester

Határidő: 2014. június 11.

3. a) felkéri a Kisfalu Józsefvárosi Vagyongazdálkodó Kft. ügyvezető igazgatóját a határozat 1. pontja szerinti lakásra vonatkozó bérleti szerződés megkötésére.

Felelős: Kisfalu Józsefvárosi Vagyongazdálkodó Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2014. június 30.

b) felkéri a Kisfalu Józsefvárosi Vagyongazdálkodó Kft. ügyvezető igazgatóját a határozat 2.a) pontja szerinti megbízási szerződés elkészítésére és felhatalmazza a polgármestert annak aláírására.

Felelős: Kisfalu Józsefvárosi Vagyongazdálkodó Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2014. június 11.

4. felkéri a polgármestert a határozat 1. pontja szerinti összegben a berendezési tárgyak beszerzésére.

Felelős: polgármester

Határidő: 2014. június 30.

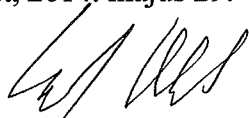
5. felkéri a polgármestert, hogy a határozat 2. pontjában foglaltakat az Önkormányzat 2014. évi költségvetésének módosítása során vegye figyelembe.

Felelős: polgármester

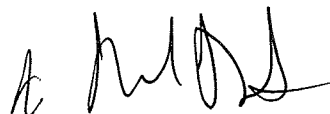
Határidő: a költségvetési rendelet következő módosítása.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Pénzügyi Ügyosztály, Kisfalu Józsefvárosi Vagyongazdálkodó Kft., Humánszolgáltatási Ügyosztály

Budapest, 2014. május 29.



Dr. Sára Botond
alpolgármester



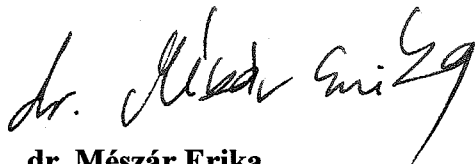
Dr. Szilágyi Demeter
képviselő

Törvényességi ellenőrzés:

Rimán Edina

jegyző

nevében és megbízásából:



dr. Mészár Erika
aljegyző

2014 JÜN 0 2.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
...../2014. (.....) önkormányzati rendelete**

a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről, valamint a lakbér mértékéről szóló 16/2010. (III.08.) önkormányzati rendelet módosításáról

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében foglalt feladatkörében eljárva, a lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 3. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a következőket rendeli el:

1. § A Budapest Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről, valamint a lakbér mértékéről szóló 16/2010. (III.08.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 3. § (4) bekezdés g) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

[A lakások bérbeadása történhet:]

„g) köztisztviselők és közalkalmazottak, a Polgármesteri Hivatalban munkajogi jogviszonyban állók, az Önkormányzat által fenntartott vagy működtetett intézményekkel munkajogi vagy egyéb munkavégzésre irányuló jogviszonyban állók, az Önkormányzat kizárólagos vagy többségi tulajdonában lévő gazdasági társaságának dolgozói, valamint az Önkormányzat területén ellátási kötelezettséggel tevékenykedő gyermek-, felnőtt háziorvosok és védőnők részére szolgálati jelleggel.”

2. § A Rendelet 14. § (3) bekezdés c) pont cb) alpontja helyébe a következő rendelkezés lép:

[A közszolgálati célú lakásra azt lehet bérlőnek kijelölni, aki:]

„cb) az Önkormányzat köztisztviselője, az Önkormányzat által fenntartott költségvetési szerv közalkalmazottja, vagy az Önkormányzat által fenntartott vagy működtetett intézményben munkajogi vagy egyéb munkavégzésre irányuló jogviszonyban álló”.

3. § Ez a rendelet 2014. június 20-án lép hatályba, és hatályba lépését követő napon hatályát veszti.

Budapest, 2014. június

Rimán Edina
jegyző

dr. Kocsis Máté
polgármester

I n d o k o l á s

A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény alapján 2013. január 1-jétől az állam gondoskodik – az óvodai nevelés, a nemzetiséghez tartozók óvodai nevelése, a többi gyermekkel együtt nevelhető, oktatható sajátos nevelési igényű gyermekek óvodai nevelése kivételével - a köznevelési alapfeladatok ellátásáról.

az 1. §-hoz

A lakások bérbeadásának hatályát kiterjeszti az Önkormányzat által fenntartott vagy működtetett intézményekkel munkajogi vagy egyéb munkavégzésre irányuló jogviszonyban állókra, tekintettel arra, hogy 2013. január 1-jétől a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat működtetője a köznevelési (iskolák) intézményeknek.

a 2. §-hoz

A közszolgálati célú lakásra vonatkozó lehetséges bérlői kört kiterjeszti az Önkormányzat által fenntartott vagy működtetett intézményben munkajogi vagy egyéb munkavégzésre irányuló jogviszonyban állókra, mivel 2013. január 1-jétől a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat működtetője a köznevelési (iskolák) intézményeknek.

a 3. §-hoz

Hatályba léptető rendelkezések.

<p style="text-align: center;">EREDETI RENDELET</p> <p style="text-align: center;">Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének</p> <p style="text-align: center;">16/2010. (III.08.) önkormányzati rendelete*</p> <p>a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről, valamint a lakbér mértékéről</p>	<p style="text-align: center;">MÓDOSÍTÁSI JAVASLAT</p>
<p>3. § (4) A lakások bérbeadása történhet:</p> <p>g) köztisztviselők és közalkalmazottak, a Polgármesteri Hivatalban munkajogi jogviszonyban állók, az Önkormányzat kizárólagos vagy többségi tulajdonában lévő gazdasági társaságának dolgozói, valamint az Önkormányzat területén ellátási kötelezettséggel tevékenykedő gyermek-, felnőtt háziorvosok és védőnők részére szolgálati jelleggel,</p> <p>14. § (3) bekezdés</p> <p>c.) Határozott vagy határozatlan idejű foglalkoztatási jogviszonyt létesített és megfelel a munkáltató által meghatározott feltételeknek és</p> <p style="padding-left: 40px;">cb) az Önkormányzat köztisztviselője, vagy az Önkormányzat által fenntartott költségvetési szerv közalkalmazottja,</p>	<p>1. §</p> <p>„g) köztisztviselők és közalkalmazottak, a Polgármesteri Hivatalban munkajogi jogviszonyban állók, az Önkormányzat által fenntartott vagy működtetett intézményekkel munkajogi vagy egyéb munkavégzésre irányuló jogviszonyban állók, az Önkormányzat kizárólagos vagy többségi tulajdonában lévő gazdasági társaságának dolgozói, valamint az Önkormányzat területén ellátási kötelezettséggel tevékenykedő gyermek-, felnőtt háziorvosok és védőnők részére szolgálati jelleggel”</p> <p>2. §</p> <p>„cb) az Önkormányzat köztisztviselője, az Önkormányzat által fenntartott költségvetési szerv közalkalmazottja vagy az Önkormányzat által fenntartott vagy működtetett intézményben munkajogi vagy egyéb munkavégzésre irányuló jogviszonyban álló”.</p>

Bródy Sándor u. 15. fszt. 14. felújítási költségek

munkavégzés	menyiség	me.	anyag	díj	a+d
parketta bontás, parkettázás szobában és galérián	27.80	m2			98 000
kerámia burkolat javítása, fugázás, kamrában PVC burkolat csere	20	m2			50 000
küszöb csere	3	db			30 000
konyhai ajtólap pótlás, nyílászárók szerelvényeinek pótlása, javítása, üvegezés					84 000
galéria oszlop megerősítés	1	db			35 000
ablakrács megerősítése	3	db			17 000
faljavítás foltokban, glettelés, festés	186	m2			350 000
bejárati ajtón hevederzár felszerelése	1	db			31 000
mosogató csaptelep csere	1	db			22 000
konyhabútor csere, felső szekrénnyel	1	egység			230 000
elektromos hálózat földelés kialakítás szerelvényezés, elosztótábla és kismegszakítók cseréje.	1	rendszer.			210 000
vonalhősugárzó kiépítése fürdőben	1	db			59 000
vízrendszer felülvizsgálata, wc csésze és elektromos boiler csere, mosdón bűzelzáró szifon felszerelése	1	rendszer.			190 000
gázrendszer felülvizsgálata, EPH-ba kötés gázkonvektor és tüzhely beüzemeléssel	1	rendszer.			78 000
szennyvízrendszer felülvizsgálata szükség szerinti javítás	1	rendszer.			50 000
	felújítás ktg.	nettó:			1 534 000