



# Előterjesztés

3/11

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat  
Képviselő-testülete számára

Előterjesztő: dr. Kocsis Máté polgármester; Egry Attila alpolgármester; Kaiser József képviselő; Balogh István Szilveszter képviselő

A képviselő-testületi ülés időpontja: 2014. június 25.

..... sz. napirend

Tárgy: Javaslatt döntések meghozatalára a Magdolna Negyed Program III. megvalósításával kapcsolatban

A napirendet nyílt ülésen kell tárgyalni, a döntés elfogadásához minősített szavazattöbbség szükséges.

ELŐKÉSZÍTŐ SZERVEZETI EGYSÉG: RÉV8 ZRT., Városfejlesztési és Főépítési Ügyosztály, Kisfalu Kft., JKFVSZ, Polgármesteri Kabinet

KÉSZÍTETTE: ALFÖLDI GYÖRGY

PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL, IGAZOLÁS:

JOGI KONTROLL: *nincs*

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:

*Danada-Rimán Edina*  
DANADA-RIMÁN EDINA  
JEGYZŐ

Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság véleményezi -

Humánszolgáltatási Bizottság véleményezi -

Határozati javaslat a bizottság számára:

a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság / Humánszolgáltatási Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Tisztelt Képviselő-testület!

## I. Előzmények

A Képviselő-testület a 2/2013. (I.14.) számú határozatában elfogadta a Kormány 1649/2012. (XII.19.) számú határozatában foglaltakat, mely szerint a Budapest-Józsefváros Magdolna-negyed Program III. (a továbbiakban: MNPIII.) projekt 3.819.572.953 Ft támogatásban részesült. A Támogatási Szerződés, illetve annak mellékletei az Önkormányzat és a Pro Regio Közhasznú Nonprofit Kft. között 2013. január 30-án aláírásra került.

### A) Lakbércsökkentés

A Dankó utca 17., Lujza utca 22., Lujza utca 30., Magdolna utca 12., Magdolna utca 20., Nagyfuvaros utca 26., Szerdahelyi utca 18. szám alatti épületekben a felújítási munkák jelentősek, több hónapig tartóak a bérlők bentlakása mellett. Emiatt a Képviselő-testület a 187/2013.(V.22.) számú határozatában felkérte Kisfalu Kft-t, hogy 2013. szeptember 1-től alkalmazza a 16/2010. (III.08.) önkormányzati rendelet 47. § (7) bekezdése alapján biztosított lakbércsökkentést a komplex felújítási munkálatokkal érintett, nevesített bérházak bérlői esetében az épületeket érintő felújítási munkák sikeres műszaki átadás-átvételéig.

ÉRKEZETT

2014 JUN 24

16<sup>h5</sup> 1  
2014

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 546/2014. (V.16.) sz. határozata szerint a Nagyuvaros utca 26. szám alatti épületből – ahol a felújítás nem lakottan történik - átmenetileg elhelyezett azon bérlők esetében, akiknél a használati díj mértéke meghaladja a korábban fizetett bérleti díj összegét, úgy a bérlők anyagi terheinek enyhítése céljából a bérlakása után fizetett bérleti díj mértékének megfelelő használati díj fizetését állapítja meg. Az átmeneti lakásba kihelyezett bérlők a használatba adott lakás közműterheit a használati díjjal együtt fizetik meg a bérbeadónak.

#### **B) Dobozi utca 13. szám alatti telek biztosítása**

Az önkormányzat a 2011. évi CVIII. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 121. § (1) bekezdés b) pontja alapján nyílt közbeszerzési eljárást folytatott le „Megbízási szerződés keretében „Budapest-Józsefváros, Magdolna Negyed Program III.” (azonosító szám: KMOP-5.1.1/B-12-k-2012) „G2/6 – „Társadalomból kirekesztett nők foglalkoztatása és rehabilitációja” projekt keretében „Magdolna Klub a hátrányos helyzetű nők számára” szolgáltatás megszervezése és biztosítása” megnevezéssel. Az eljárás eredményéről a Képviselő-testület 58/2014.(IV.22.) sz. határozat 6. pontjában döntött. A Váltó-sáv Alapítvánnyal a megbízási szerződés aláírásra került.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 1330/2013. (XII.02.) sz. határozata szerint a Bp. VIII. Dobozi u. 13. sz. alatti üres, 35379 hrsz-ú, 907 m<sup>2</sup> alapterületű telek kijelölésre került az Önkormányzat megbízásából és érdekében megvalósuló kivitelezési munkálatok során és egyéb esetekben felmerült tárolási igények kielégítésére.

#### **C) Önkormányzati és társasházi tulajdonban lévő lakóépületek műszaki tartalom bővítése**

##### ***Bérlházak***

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat a Magdolna Negyed 2013 Konzorciummal 2013. november 11-én keretmegállapodást kötött az önkormányzati tulajdonban lévő épületek felújítására. A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a „Budapest, Józsefváros Magdolna negyed program III. önkormányzati bérlházfelújítás kivitelezése” keretmegállapodásos eljárás második szakaszában „Vállalkozási szerződés keretében Budapest, Józsefváros Magdolna negyed program III. önkormányzati bérlházfelújítás kivitelezése” tárgyban 1., 2., 3., 5., 6., 8. részek vonatkozásában a konzultációs eljárások vonatkozásában eredményt hozott, a vállalkozási szerződések aláírása megtörtént. A 4. rész vonatkozásában a konzultációs eljárás lefolytatásra került, az eredmény megállapítására az ex-ante ellenőrzést követően van lehetőség. A keretmegállapodás keretében az utolsó 7. rész kiírására a 4. rész eredményének megállapítását követően van lehetőség. A keretmegállapodásban rendelkezésre álló keretösszeg várhatóan ezzel teljes egészében felhasználásra került.

##### ***Társasházak***

A társasházi tulajdonban lévő lakóépületek felújítása 12 lakóház esetében befejeződött, a Teleki tér 4. felújítása folyamatban van. Valamennyi társasházi kivitelezésre vonatkozó szerződés megkötésre került, a pályázatban vállalt feladatok teljesítése megtörtént.

#### **D) Közterület-rehabilitáció projektek műszaki tartalom bővítése**

##### ***K6 / Térfigyelő kamerarendszer bővítése, fejlesztése***

A Magdolna Negyed Program III. Akcióterületi Terv 3./a kötet 2.6. fejezete tartalmazza a Magdolna negyed térfigyelő kamerarendszerének bővítését, a központ fejlesztését magában foglaló projektelemet. Az eredeti műszaki tartalom szerint a térfigyelő központ fejlesztése mellett 10 kamera hely kialakítására, és 5 mobil kamera beszerzésére került volna sor.

##### ***Közterületi projektek maradványösszegének felhasználása***

A Magdolna Negyed Program III. Akcióterületi Terv 3/a kötet 2.1.-2.5. fejezete tartalmazza a Teleki László tér és környezete (K1/1-2-3), FiDo tér (K2), Kálvária tér (K3) közterület rehabilitációját, illetve a Bauer Sándor utca (K4) és Magdolna utca (K5) egyes szakaszainak felújítását magában foglaló

projektelemeket. Az érintett projektelemek kivitelezése, a lefolytatott közbeszerzési eljárások eredményeként nyertes ajánlattevőkkel megkötött vállalkozási szerződések alapján megkezdődtek, illetve jelenleg is folyamatban van. A nyertes ajánlattevők által tett ajánlati árak összességében a közbeszerzési eljárások előzetesen becsült költségei alatt maradtak. A közterületi projektelemen összességében nettó 86.761 ezer forint maradványösszeg áll rendelkezésre.

### **E) Programalap**

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága a 345/2014.(III.28.) számú határozata alapján 2014. március 31-én az alábbi pályázati felhívások megjelentetésre került sor a Magdolna Negyed Program III projekt Programalap keretében nonprofit szervezetek részére:

- Közösségi Akciók (MNP III – PA/01/3)
- Bűnmegelőzési Akciók (MNP III – PA/02/1)
- Sport, szabadidő, egyéb lakossági programok (MNP III – PA/03/3)
- Szociális Lakhatási Technikai Segítségnyújtás (MNP III – PA/06/3)

## **II. A betérjesztés indoka**

### **A) Lakbércsökkentés**

A kivitelezési munkálatok jelentősen zavarhatják a bérlők életvitelét, ezért javasolt a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről, valamint a lakbér mértékéről szóló 16/2010. (III.08.) önkormányzati rendelet 47. § (7) bekezdése szerinti lakbér-csökkentés alkalmazása 2013. szeptember 1-től az épületeket érintő felújítási munkák sikeres műszaki átadás-átvételéig.

### **B) Dobozi utca 13. szám alatti telek biztosítása**

Az Akcióterületi Terv és a rehabilitációs és foglalkoztatási szolgáltatás beszerzésére irányuló közbeszerzési eljárás a tevékenység részeként kertészkedési feladatokat is tartalmaz. Az ajánlatkérés során az önkormányzat vállalta a nonprofit szervezet részére közösségi kert kialakítására alkalmas telek biztosítását 2014. július 1-jét követő időszakban, a Magdolna negyed területén. Az önkormányzati telek kijelöléséhez tulajdonosi döntés szükséges, amely döntés meghozatalára a Képviselő-testület jogosult. A telek biztosítása a Támogatási Szerződésben szereplő vállalások teljesítése érdekében szükséges.

Mivel fenti tevékenységre kizárólag a Magdolna Negyed területén lévő üres ingatlant lehet felhasználni, a terület átvizsgálása után a Dobozi utca 13. sz. alatti ingatlan hasznosítását javasoljuk.

### **C) Önkormányzati és társasházi tulajdonban lévő lakóépületek műszaki tartalom bővítése**

A kivitelezési munkákra rendelkezésre álló forrás felhasználásra került, a pályázatban vállalt kötelezettségeknek az önkormányzat eleget tesz. A pályázatban szereplő műszaki tartalom bővítését javasoljuk, a közterületi projektelem maradványösszege, a projekt általános tartaléka, és a költségvetésben a bérházakhoz kapcsolódó szakmai szolgáltatások (műszaki ellenőrzés, tervezői művezetés, szakvélemények) áfa összege terhére. Az előterjesztés indoka a projekt tartalom-bővítésének elfogadása a maradvány és tartalékösszegek felhasználása céljából, amelynek érdekében tulajdonosi döntés és a Támogatási Szerződés módosítási kérelem benyújtása szükséges a Pro Regio Ügynökség részére.

### **D) Közterület-rehabilitáció projektelem műszaki tartalom bővítése**

#### ***K6 / Térfigyelő kamerarendszer bővítése, fejlesztése***

A Józsefvárosi térfigyelő rendszer 1998. évi kiépítése óta több fejlesztési ütemen esett át, jelenleg is egy teljes körű rekonstrukció előkészítése zajlik. Az újonnan kialakításra kerülő teljes területi lefedettséget biztosító térfelügyeleti rendszer korszerű technológiákra épül. Az előkészítés jelenlegi

fázisában meghatározásra kerültek a minimális műszaki paraméterek a teljes térfelüyleti rendszerre vonatkozóan, ezen belül a megfigyelő központra, az adatátvitelre és a kamera végpontokra.

A jelenlegi Magdolna Negyed Program III. Közterület program K6 / Térfigyelő kamerarendszer bővítése, fejlesztése projektben a térfelüyleti rendszerre vonatkozóan a megvalósítandó műszaki feladatokat javasoljuk harmonizálni a teljes kerületi lefedettséget biztosító térfelüyleti rendszer műszaki paramétereivel. Ez azért szükséges, mert a későbbiekben a két térfelüyleti rendszer, csak így lesz homogén és kompatibilis egymással. A kezelés, az archiválás egységes felülete így lesz biztosítva.

A műszaki tartalom a Magdolna Negyed Program keretébe létesülő térfigyelő rendszerre vonatkozóan az előbb megfogalmazott feltételek szerint kerültek meghatározásra, amely a műszaki tartalom változását eredményezi, ezért a Támogatási Szerződés módosítása szükséges. A projektben elszámolható költség összege nem változik.

### ***Közterületi projektelem maradványösszegének felhasználása***

A közterületi projektelemek mindegyike esetén maradt fenn felhasználható összeg. A rendelkezésre álló maradvány összegéből – melynek fedezete teljes egészében az elnyert, felhasználható európai uniós támogatás – lehetőség nyílik a Magdolna Negyed Program III. akcióterületén belül, a Közterületi projektelemek részeként, új megvalósítandó elemek bevonására. Ezek közé tartozik a Baross utcai szerviz út a Lujza utca és Dobozi utca között, a Fiumei úti szerviz út megújítása a Teleki tér mellett, illetve a Kisfuvaros utcát és a Homok utcát érintő felújítások. Az érintett útszakaszok egy részének a tulajdonosa Budapest Főváros Önkormányzata, ezért annak érdekében, hogy a tervezett munkák megvalósuljanak, Józsefvárosi Önkormányzatnak szükséges Konzorciumi együttműködési megállapodást kötnie Budapest Főváros Önkormányzatával. Szintén ezen elemek közé tartozik a Teleki László térre kerülő bronz szoborcsoport lopásgátló berendezése, valamint a Kálvária téren megépülő két kiszolgáló épület téli használhatósága érdekében betervezett fűtőrendszerének kiépítése elektromos fűtőtestek által.

### **E) Programalap**

A 2014. március 31-én meghirdetett pályázati felhívásokra a beadási határidő 2014. május 31. volt. A pályázati határidejéig összesen 16 pályázat került benyújtásra, amelyekből a benyújtott hiánypótlási felhívások teljesítése után 14 db pályázat felelt meg a pályázati felhívás kritériumainak. A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 345/2014.(III.28.) számú határozata alapján kijelölt Bíráló Bizottság a Képviselő-testületnek 14 pályázatot javasol eredményesnek nyilvánítani.

### **III. Tényállási adatok**

#### **A) Lakbércsökkentés**

A keretmegállapodás keretében a konzultációs eljárások lefolytatásra kerültek és a vállalkozási szerződést a Magdolna Negyed 2013 Konzorciummal az önkormányzat megkötötte, és munkaterületek két épület kivételével átadta a kivitelező részére, ezért a lakbércsökkentéssel érintett időszak meghatározására tényadatok állnak rendelkezésre.

#### **B) Dobozi utca 13. szám alatti telek biztosítása**

A Képviselő-testület 2014. április 23-i döntését követően a Magdolna negyedben mindössze egy önkormányzati tulajdonban lévő telek használható fel közösségi kert céljára, a Budapest VIII. ker., Dobozi utca 13. szám alatti (hrs: 35379), amely jelenleg kőtárként kerül hasznosításra a VPB 1330/2013. (XII.02.) számú határozata alapján.

#### **C) Önkormányzati és társasházi tulajdonban lévő lakóépületek műszaki tartalom bővítése**

Az alábbi lakóépületeket érintő felújításokat javasoljuk a projekt műszaki tartalmának bővítése keretében a maradvány és tartalék összeg terhére elszámolni, amelyek elvégzése részben hatósági

kötelezések miatt, részben a projekt keretében elvégzett felújítások műszaki szükségszerűségéből történő kiegészítése érdekében indokolt.

#### **Bérházak**

Bauer u. 11.: tetőfelújítás, elektromos nagyjavítás kéményfej átépítés, tetőjárda kiépítés, bélelés.

Karácsony S. 22.: utcai épületszárny zárófödém megerősítés, hőszigetelés

Kisfuvaros u. 8.: udvari homlokzati ablakok részleges cseréje

Lujza u. 34.: kéményfej átépítés, tetőjárda kiépítés, bélelés

Magdolna u. 47.: tetőfelújítás, kéményfej átépítés, tetőjárda kiépítés, bélelés, elektromos nagyjavítás, udvari homlokzat

Magdolna u. 12.: plusz kéményjárat bélelések, villámvédelmi rendszer kiépítése tervvel

Magdolna u. 20.: villámvédelmi rendszer kiépítése tervvel

Lakások: lakáscsatolások, szomszédsági házmesteri lakások lakhatóvá tétele

Nonprofit helyiségek: beépített bútorok

#### **Társasházak**

Teleki tér 3. 2 db erkély bontása és újraépítése

Teleki tér 5. tűzfal, kémény

Lujza utca 18. villámhárítórendszer kiépítése

Mátyás tér 13. kéménymagasítás

Dobozi utca 23. utcai homlokzatfelújítás

#### **D) Közterület-rehabilitáció projektelem műszaki tartalom bővítése**

##### ***K6 / Térfigyelő kamerarendszer bővítése, fejlesztése***

A régi analóg kamerarendszer átalakításra és bővítésre kerül. Az átviteli hálózat vezeték nélküli megoldásra kerül átalakításra. A régi analóg kamerák a bővítésben alkalmazott HD IP kamerákkal megegyező típusokra lesznek cserélve. A központi jelfeldolgozó rendszer is átalakításra került Teleste S-VMX modern, IP alapú rendszerré. Az új rendszer biztosítja mind a jelfeldolgozás, megjelenítés és tárolás feladatait. A Magdolna Negyed Program III. K6 projektelem keretében 10 db IP kamerahely kiépítése a terv, amelyből 5 helyen korszerű nagyfelbontású HD térfigyelő kamera is kiépítésre kerül. A jelen projekt keretében telepített, és az üzemelő Teleste S-VMX rendszernek közös felületen kell működni, ennek műszaki és számítástechnikai szoftver-hardver kialakítása a cél.

- 10 db új térfigyelő kamera végpont kialakítása a Magdolna negyedben
- 5 db HD IP térfigyelő kamera üzembe állítása
- Térfigyelő központ bővítése (új kamerák fogadására, képrögzítéshez)

A kamerahelyek és a kamerák száma és pozíciója az eredeti műszaki tartalomhoz képest nem változik. A műszaki tartalomváltozás technológiai módosítás miatt szükséges (pl.: vezeték nélküli adatátvitel, HD IP kamerák elhelyezése.)

##### ***Közterületi projektelem maradványösszegének felhasználása***

Javasolt új műszaki tartalom:

- Baross utca szerviz út;
- Fiumei úti szerviz út;

- Kisfuváros utca szegélycseréje a páratlan oldalon;
- Homok utca nagyfelületű javítása, járdafelújítása épületszigeteléssel;
- Teleki téri szobor lopásgátló berendezésének telepítése;
- Kálvária téri épületekben fűtőpanelek telepítése.

A Baross utcai szerviz út, illetve a Fiumei úti szerviz út megújítása esetében szegélyépítésre, parkolósáv kialakítására és zöldesítésre kerülne sor. Mivel az érintett szakaszok Budapest Főváros Önkormányzatának tulajdonát képezik, a tervezett munkák elvégzéséhez szükséges a Budapest Főváros Önkormányzatának hozzájárulása. Az Regionális Operatív Programok általános útmutatója, valamint a Pro Regioval történt előzetes egyeztetés alapján az Önkormányzatnak megállapodást szükséges kötni Budapest Főváros Önkormányzatával.

A Kisfuváros utca páratlan oldalán szegélycserét, a Homok utcában nagyfelületű javítást, járdafelújítást javaslunk épületszigeteléssel elvégezni. Javasoljuk a Teleki téri szobrokba lopás gátló berendezések telepítése.

A terek megújításának kivitelezése a márciusi szerződéskötések után kezdetét vette, mely keretében a Kálvária téren egy információs épület és egy illemhely is megvalósul. Az épületek téli hasznosítása is indokolt, így a megfelelő hőmérséklet biztosítása érdekében. mindkét épület földszintjén és az információs épület galériaszintjén is modern, elektromos fűtőpanelek felszerelése biztosítaná a téli funkcionalitást.

#### **E) Programalap**

A Bíráló Bizottság javaslata alapján az alábbi pályázatok esetében javasoljuk a Támogatási Szerződések megkötését:

#### **Az MNP-III-PA/01 kódszámmal kiírt pályázat célja: Közösségi Akciók**

A pályázat benyújtási határidejéig (2014. május 31.) az eddig benyújtott hiánypótlásokat is figyelembe véve 5 db pályázat került értékelésre az alábbiak szerint:

##### **1. mini-projekt címe: Kerékpár tároló kialakítása**

pályázó szervezet neve: Budapest VIII. ker., Dankó utca 38. Társasház

megvalósítás időtartama: 2014. 06. 01. – 2014. 09. 30.

összköltség: 775.970 Ft, igényelt támogatás: 775.170 Ft, önerő: 800 Ft.

mini-projekt célja: társasház udvarán kerül kialakításra egy zárható 10 kerékpár tárolására alkalmas, védett kerékpár tároló

megvalósulás helyszíne: Budapest VIII. kerület, Dankó u. 38.

##### **2. mini-projekt címe: „Én kis kertem kerteltem” közösségi használatú zöldterület létrehozása és működtetése a Kesztyűgyár Közösségi Ház Női csoportjának közreműködésével**

pályázó szervezet neve: Józsefvárosi Közösségi Házak Nonprofit Kft.

megvalósítás időtartama: 2014. 07. 15. – 2014. 09. 30.

összköltség: 254.590 Ft, igényelt támogatás: 252.819 Ft, önerő: 1.771 Ft.

mini-projekt célja: Közösségépítés – a közösség „magja” lesz a Kesztyűgyár Közösségi Ház női csoportja; A Dankó utcai sportpálya funkciójának bővítése; Egészséges élelmiszerek termelése, mély szegénységben élő emberek ellátása értékes zöldségfélékkel; Környezettudatos magatartás kialakítása – a kertet a lehető legkisebb környezeti terheléssel alakítjuk ki és működtetjük (zöldhulladék újrahasznosítása, környezetbarát technológiák alkalmazása).

megvalósulás helyszíne: Budapest VIII. kerület, Dankó utcai sportpálya

**3. mini-projekt címe: Jó közösség – jó közérzet”**

pályázó szervezet neve: Lujza utca 26. Társasház

megvalósítás időtartama: 2014. 07. 01. – 2014. 09. 15.

összköltség: 3.401.597 Ft, igényelt támogatás: 3.000.000 Ft, önerő: 401.597 Ft

mini-projekt célja: Az életminőség javítása. A balesetveszély elkerülése érdekében az omladozó kapualj mennyezete szükségessé teszi annak felújítását, valamint a belső homlokzat falainak egységes festése és korlátok rozsdamentesítése, festése és zöldítése valósul meg a lakóközösség összefogásában.

megvalósulás helyszíne: Budapest VIII. kerület, Lujza utca 26.

**4. mini-projekt címe: Rigó udvar**

pályázó szervezet neve: Társasház Budapest VIII. kerület, Mátyás tér 3.

megvalósítás időtartama: 2014. 07. 15. – 2014. 08. 15.

összköltség: 302.399 Ft, igényelt támogatás: 302.399 Ft, önerő: 0 Ft

mini-projekt célja: A társasház közös használatú udvarának szépítése, zöld udvar létrehozása és egy közösségi terület kialakítása.

megvalósulás helyszíne: Budapest VIII. kerület, Mátyás tér 3.

**5. mini-projekt címe: Teleki tér és a Magdolna Negyed lakosságának egymásra találásának beindítása**

pályázó szervezet neve: Társak a Teleki térért Egyesület

megvalósítás időtartama: 2014. 07. 01. – 2014. 09. 30.

összköltség: 3.779.314 Ft, igényelt támogatás: 2.995.314 Ft, önerő: 784.000 Ft

mini-projekt célja: A Teleki napok keretében sokszínű programok szervezése, ifjúsági klubok, családi sport rendezvények, közösségi kert használat, Teleki Matiné a nyári estéken, múlt idéző Teleki Tangó (csere-bere) és egyéb programok.

**Az MNP-III-PA/02 kódszámmal kiírt pályázat célja: Bűnmegelőzési akciók**

A pályázat benyújtási határidejéig (2014. május 31.) az eddig benyújtott hiánypótlásokat is figyelembe véve 3 db pályázat került értékelésre az alábbiak szerint:

**1. mini-projekt címe: Közösen a közösségért**

pályázó szervezet neve: Horizont Szociális Alapítvány

megvalósítás időtartama: 2014. 07. 15. – 2014. 09. 30.

összköltség: 1.723.279 Ft, igényelt támogatás: 1.723.279 Ft, önerő: 0 Ft

mini-projekt célja: Józsefváros rehabilitációs negyedében történő Bűnmegelőzési Akciók keretében a csellengő fiatalok felkutatása, velük és szüleikkel végzett szociális munka. Megismerni mindazon okokat, mely a csellengő fiatalokat az utcára kényszeríti vagy vonzza, feltérképezni a gyermekekre veszélyt jelentő veszélyeket. A már kialakult vagy rejtett veszélyek, okok felismerése és hatékony intézkedések kidolgozása a fiatalok, ott lakók bevonásával közösen. A közbiztonság javítása, bűnmegelőzési célú lakossági, társadalmi és kulturális kezdeményezések támogatása által.

megvalósulás helyszíne: Budapest VIII. kerület Magdolna-negyed területén elhelyezkedő utcák, terek

## **2. mini-projekt címe: Tanoda kóstolató**

pályázó szervezet neve: Józsefvárosi Szabadidős Egyesület

megvalósítás időtartama: 2014. 07. 15. – 2014. 09. 30.

összköltség: 1.953.225 Ft , igényelt támogatás: 1.471.350 Ft, önerő: 481.875 Ft

mini-projekt célja: Az oktatási hátrányok csökkentése érdekében egyesületünk TÁMOP pályázat keretében tanodát működtet Józsefvárosban. A program sikeresen bonyolódik a Józsefvárosi Roma Önkormányzat épületében. Felhívásainkkal igyekeztek széles körben megszólítani a kerület lakosságát, de sajnos a Magdolna negyed területéről nem érkezett jelentkező. Tapasztalataik szerint itt a Magdolna negyed területén más módszereket kell a toborzás során alkalmazni, mint az a tanodastandardban szerepel. Nem a gyermeket kell behozni a tanodába, hanem a tanodának kell kimenni a gyermekhez, hogy megtapasztalja a tudás örömét és vállalja annak eléréséhez vezető utat, mely a tanoda programban kevésbé göröngyös, és nem tartalmaz buktatókat.

megvalósulás helyszínei: Mátyás térről indulva különböző helyszínek (múzeumok, tanösvény, stb.); Mátyás térről, vagy a gyermek lakóhelyéről indulva Városi tanoda majd visszakísérve; Tevékenység 3: A gyermek lakóhelye – Magdolna negyed területe

## **3. mini-projekt címe: Bűnmegelőzés és a közbiztonság fokozása a Mátyás tér 4 szám alatt**

pályázó szervezet neve: Társasház Mátyás tér 4.

megvalósítás időtartama: 2014. 08. 01. – 2014. 10. 01.

összköltség: 783.493 Ft , igényelt támogatás: 783.493 Ft, önerő: 0 Ft

mini-projekt célja: Projektünk konkrét célja a bűnmegelőzés és a közbiztonság fokozása a Mátyás tér 4. szám alatt található társasház bejáratának, közös tulajdonban lévő épületrészeinek biztonsági rendszerrel történő védelme által.

megvalósulás helyszíne: Budapest VIII. kerület, Mátyás tér 4.

### **Az MNP-III-PA/03 kódszámmal kiírt pályázat célja: Sport, Szabadidő és egyéb lakossági programok**

A pályázat benyújtási határidejéig (2014. május 31.) 6 db pályázat érkezett be az Önkormányzathoz az alábbi szerint:

#### **1. mini-projekt címe: Mikromagdolna Közösségi Tervező Műhely**

pályázó szervezet neve: Budapesti Műszaki Egyetem Építészmérnöki Kara

megvalósítás időtartama: 2014. 07. 21. – 2014. 08. 04.

összköltség: 298.597 Ft , igényelt támogatás: 298.597 Ft, önerő: 0 Ft

projekt célja: A projekt szervezői meghívják egyrészt a BME Építészmérnöki Kar építész hallgatói (vágytervezők) másrészt pedig a helyi közösségeket (vágyálmodók) és közösen megtervezik a 4-5 helyszínenre álmódott vágyakat. Az így elkészített terveket installáció formájában jelenítik meg a helyszíneken, így teremtve kapcsolatot a helybéliekkel. A tervekből és a korábban már összegyűjtött álmokból egy közös kiállítás készül, melyre a szervezők meghívják minden vágymondót és tervezőt. Előadásokkal és beszélgetésekkel és egy közösségi lakossági eseménnyel még többet megtudhatunk a helyi és valós igényekről és erősíthetik a negyedben már kialakuló kapcsolati hálót, miközben az eddig rejtett álmok valóra válnak.

megvalósulás helyszíne: Magdolna negyed



## **2. mini-projekt címe: Kalandra fel, vár a kölyök pagony!**

pályázó szervezet neve: Horizont Szociális Alapítvány

megvalósítás időtartama: 2014. 07. 15. – 2014. 09. 30

összköltség: 300.000 Ft , igényelt támogatás: 300.000 Ft, önerő: 0 Ft

mini-projekt célja: Hátrányos helyzetű gyerekek szabadidejének kulturált és hasznos eltöltése, társadalmi beilleszkedésének elősegítése, készségek és képességek fejlesztése, közösségi és állampolgári létre nevelés, deviáns jelenségek megelőzése, bűnmegelőzés, nyári csellengés megelőzése, nevelő szülők számára a szülői kompetenciák erősítése

megvalósulás helyszíne: Budapest VIII. kerület (Grund, JSZSZGYK épülete), Magdolna negyed; Csodák palotája (1222 Budapest Nagytétényi út 37-41.), Hűvösvölgy; Rex Kutyaotthon (1048 Budapest Óceánárok u. 33.)

## **3. mini-projekt címe: Autómentes nap a kesztyűgyárban**

pályázó szervezet neve: Józsefvárosi Közösségi Házak Nonprofit Kft.

megvalósítás időtartama: 2014. 08. 01. – 2014. 09. 30

összköltség: 314.002 Ft, igényelt támogatás: 295.440 Ft, önerő: 18.562 Ft

mini-projekt célja: A projekt egyik célkitűzése, hogy rávegye az autóval közlekedő polgárokat, hogy az alternatív közlekedési módokat vegyék inkább igénybe. Ezáltal hozzájárulhat az emberek testi egészségének és életminőségének javításához. A programok játékos, oktató formában környezet tudatos, fenntartható közlekedési módok használatát népszerűsítik. A kerékpáros ügyességi programokkal a kerékpározás népszerűsítését kívánjuk erősíteni. Környezettudatos magatartás kialakítása.

megvalósulás helyszíne: Józsefvárosi Közösségi Házak – Mátyás tér (Budapest VIII., Mátyás tér 15.)

## **4. mini-projekt címe: „Mátyás mesék” Szabadidős rendezvények gyermekeknek és szüleiknek**

pályázó szervezet neve: Józsefvárosi Szabadidős Egyesület

megvalósítás időtartama: 2014. 07. 01. – 2014. 09. 30

összköltség: 388.000 Ft , igényelt támogatás: 288.000 Ft, önerő: 100.000 Ft

mini-projekt célja: A foglalkozások alkalmával a résztvevők megismerkedjenek egy-egy Mátyás mesével. Így a mese műfaja közelebb kerül a gyermekekhez. A kézműves foglalkozáson a saját munka örömét megtapasztalva, a közös munka szabályainak gyakorlásával valódi értéket állítanak elő. A foglalkozások során az agressziómentes kommunikációt és a pozitív megerősítés eszközeit alkalmazzuk, így bővítjük a konfliktusmegoldó képességét. Célunk, hogy a kisgyermekes anyukákat is tanítsuk a gyermekükkel történő foglalkozás fontos elemeire, a közös játék kiemelkedő szerepére.

megvalósulás helyszíne: Mátyás tér és környéke

## **5. mini-projekt címe: Iskolakezdés játékosan**

pályázó szervezet neve: Kapocs Ifjúsági Önsegítő Szolgálat Alapítvány

megvalósítás időtartama: 2014. 06. 10. – 2014. 09. 30.

összköltség: 367.013 Ft , igényelt támogatás: 298.213 Ft, önerő: 68.800 Ft

mini-projekt célja: Összetett segítő fejlesztő és szociokulturális program az érintett fiatalok elérésére, a velük teremtett kapcsolatok erősítésére szükség esetén ellátásba vonásra, prevencióra, önkéntes segítő szerep erősítésére, fejlesztésre. A program igazodik látogatóink szocializációs szükségleteihez és sajátos mentalitásaihoz. Arra irányul, erősödjének fiatal látogatóink társas készségei, javuljon.

megvalósulás helyszíne: Budapest VIII., Mátyás tér 14. (Kapocs iroda)

## **6. mini-projekt címe: Megújul a Teleki tér – videó dokumentáció**

pályázó szervezet neve: Kunt Ernő Képző Műhely Egyesület

megvalósítás időtartama: 2014. 06. 02. – 2014. 09. 15.

összköltség: 300.000 Ft , igényelt támogatás: 300.000 Ft, önerő: 0 Ft

mini-projekt célja: 6 darab rövidfilmben mutatjuk be a Teleki téri park megújulását, különös hangsúlyt fektetve arra, hogy ez a projekt a lakosok bevonásával, sok önkéntes munkával készült. A filmek közvetett módon a részvételt, az önkéntes munka fontosságát népszerűsítik.

megvalósulás helyszíne: a Teleki téren és környékén történik

A Bíráló Bizottság 2014. június 19-én megtartott ülésén a 14 benyújtott és a hiánypótlási felhívásoknak eleget tett pályázatot érvényesnek és támogathatónak találta, javasolta a támogatási szerződések megkötését.

## **IV. Döntés tartalmának részletes ismertetése**

### **A) Lakbércsökkentés**

A Képviselő-testület visszavonja a 187/2013.(V.22.) számú határozat 5. pontját és felkéri a Kisfalu Kft-t arra, hogy a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről, valamint a lakbér mértékéről szóló 16/2010. (III.08.) önkormányzati rendelet 47. § (7) bekezdése szerinti lakbér csökkentést a tényleges, alábbiakban részletezett munkaterület átadás-átvétel napjától számítva a felújítás műszaki átadás-átvételének időpontjáig alkalmazza. Dankó utca 17.: 2014. június 5.; Lujza utca 22.: 2014. június 5.; Lujza utca 30.: 2014. június 5.; Magdolna utca 12.: 2014. április 23.; Szerdahelyi utca 18.: 2014. április 23. A Magdolna utca 20. esetében a munkaterület átadása nem történt meg.

### **B) Dobozi utca 13. szám alatti telek biztosítása**

A Dobozi u. 13. sz. alatti ingatlan, tekintettel a nagyságára – 907 m<sup>2</sup> – alkalmas mind a jelenlegi kőtár, mind tervezett kertészkedés funkció ellátására. A javaslat szerint az ingatlanon 200 m<sup>2</sup> terület kerülne elkülönítésre kertépítés számára. A kőtár a telek hátsó részében kerül elhelyezésre úgy, hogy a gépi erővel is megközelíthető maradjon. Ehhez szükséges a már elhelyezett térkövek helyi átdeponálása, illetve a kert földmunkájának előkészítése és kerítéssel történő elválasztása. A munkálatok tervezett költsége bruttó 1 millió forint, mely összeg az MNPIII program saját forrás soron rendelkezésre áll.

Fentiekkel biztosítható a Váltó-sáv Alapítvány részére a Budapest VIII. ker., Dobozi utca 13. (hrs: 35379) szám alatti önkormányzati tulajdonban lévő üres telken 200 m<sup>2</sup> terület térítésmentesen, közösségi kertészkedés számára a projekt befejezéséig 2015. május 30-ig, továbbá a kőtár funkció is megmarad.

Az ingatlan előkészítési munkáit a Józsefvárosi Közterület-felügyelet és Városüzemeltetési Szolgálatot végzi el.

### **C) Önkormányzati és társasházi tulajdonban lévő lakóépületek műszaki tartalom bővítése**

A Képviselő-testület elfogadja az önkormányzati és társasházi tulajdonban lévő lakóépületek műszaki tartalom módosítását és felkéri Rév8 Zrt-t a Támogatási Szerződés módosítási kérelem összeállítására a Kisfalu Kft-vel és a közös képviselőkkel együttműködve, és a kérelem benyújtására a Pro Regio Nonprofit Kft részére.

## D) Közterület-rehabilitáció projektelek műszaki tartalom változása

### K6 / Térfigyelő kamerarendszer bővítése, fejlesztése

A Képviselő-testület elfogadja a térfigyelő kamerarendszer műszaki tartalom módosítását és felkéri Rév8 Zrt-t a Támogatási Szerződés módosítási kérelem összeállítására a Józsefvárosi Közterület-felügyelet és Városüzemeltetési Szolgálattal együttműködve, és a kérelem benyújtására a Pro Regio Nonprofit Kft részére.

### Közterületi projektelek maradványösszegének felhasználása

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy elfogadja a Közterületi alprogram részeként bevonnai tervezett alábbi táblázatban szereplő új projektelemekeket, és a fővárosi tulajdonban álló területek – Baross utcai szerviz út a Lujza utca és Dobozi utca között, illetve a Fiumei úti szerviz út megújítása a Teleki tér mellett – tekintetében Budapest Főváros Önkormányzattal a szükséges megállapodást megkötöti. Felkéri a polgármestert a megállapodás előkészítésére, és a Budapest Főváros Önkormányzatának Közgyűlési elfogadó döntését követően annak aláírására.

### A IV/C, D projektelekhez kapcsolódó összefoglaló táblázat a fedezetről és a javasolt műszaki tartalomról

Bérházak felújítása		Nettó Ft		
Fedezet 1: Projekt általános tartalék		81 187 571		
Fedezet 2: Önkormányzati tulajdonban lévő bérházak felújításához kapcsolódó szakmai szolgáltatások visszaigényelhető áfa (műszaki ellenőrzés, tervellenőrzés, tervezői művezetés)		6 939 054		
Fedezet összesen a bérházak felújításához kapcsolódóan		88 126 625		
Bérházak	Javasolt új műszaki tartalom	nettó becsült költség Ft	bruttó becsült költség Ft	elszámolható becsült költség Ft
Bauer u. 11.	tetőfelújítás	5 000 000	6 350 000	5 000 000
	elektromos nagyjavítás	2 000 000	2 540 000	2 000 000
	kéményfej átépítés, tetőjárda kiépítés, bélelés	4 000 000	5 080 000	4 000 000
Karácsony S. 22.	utcai épületszárny zárófödém megerősítés, hőszigetelés	5 000 000	6 350 000	5 000 000
Kisfüvaros u. 8	udvari homlokzati ablakok részleges cseréje	4 000 000	5 080 000	4 000 000
Lujza 34.	kéményfej átépítés, tetőjárda kiépítés, bélelés	5 000 000	6 350 000	5 000 000
Magdolna u. 47.	tetőfelújítás	8 000 000	10 160 000	8 000 000
	kéményfej átépítés, tetőjárda kiépítés, bélelés	8 000 000	10 160 000	8 000 000
	elektromos nagyjavítás	4 000 000	5 080 000	4 000 000
	udvari homlokzat	10 000 000	12 700 000	10 000 000
Magdolna u. 12.	plusz kéményjárat bélelések	4 000 000	5 080 000	4 000 000
	villámvédelmi rendszer kiépítése tervvel	4 500 000	5 715 000	4 500 000

Magdolna u. 20.	villámvédelmi rendszer kiépítése tervvel	4 500 000	5 715 000	4 500 000
Lakások	lakáscsatolások, szomszédsági házmesteri lakások lakhatóvá tétele	20 000 000	25 400 000	20 000 000
<b>Bérházak új műszaki tartalmának költsége* mindösszesen:</b>		<b>88 000 000</b>	<b>111 760 000</b>	<b>88 000 000</b>
<b>Fedezet összesen fedezi a költségeket</b>				<b>88 126 625</b>

\*A bérházak költsége tartalmazza Kisfalu Kft. díjazását.

<b>Közterületek felújítása</b>				
		<b>Nettó Ft</b>	<b>Bruttó Ft</b>	
<b>Fedezet</b>		<b>86 761 336</b>	<b>110 186 897</b>	
<b>Közterületek</b>	<b>Javasolt új műszaki tartalom</b>	<b>nettó becsült költség Ft</b>	<b>bruttó becsült költség Ft</b>	<b>elszámolható becsült költség Ft</b>
Kisfúvaros utca	Szegélycsere páratlan oldalon	3 583 500	4 551 045	4 551 045
Homok utca	Nagyfelületű javítás, járda felújítás, épületszigetelés	8 192 946	10 405 041	10 405 041
Fiumei út	Szervizút burkolat átépítés, járdaépítés, zöldfelület rendezés	16 905 250	21 469 668	21 469 668
Baross utca	Szervizút felújítása, járda felújítás, zöldfelület rendezés	17 814 000	22 623 780	22 623 780
Kálvária tér	Fűtőelemek	472 441	600 000	600 000
Teleki tér	Szoborriasztó	118 110	150 000	150 000
<b>Közterületek új műszaki tartalmának költsége mindösszesen:</b>		<b>47 086 247</b>	<b>59 799 534</b>	<b>59 799 534</b>
<b>Fedezet összesen fedezi a költségeket és maradvány képződik</b>		<b>86 761 336</b>	<b>110 186 897</b>	
<b>Maradvány</b>			<b>50 387 363</b>	

<b>Nonprofit helyiségek, és társasházak</b>				
		<b>Nettó Ft</b>	<b>Bruttó Ft</b>	
<b>Fedezet (közterület maradvány)</b>			<b>50 387 363</b>	
<b>Nonprofit helyiségek</b>	<b>Javasolt új műszaki tartalom</b>	<b>nettó becsült költség</b>	<b>bruttó becsült költség</b>	<b>elszámolható becsült költség</b>
Valamennyi címen	beépített bútorok	10 000 000	12 700 000	12 700 000
<b>Társasházak</b>				
Teleki tér 3.	2 db erkély bontása és újraépítése	3 937 008	5 000 000	5 000 000
Teleki tér 5.	tűzfal, kémény	3 149 606	4 000 000	4 000 000
Lujza utca 18.	villámhárító rendszer kiépítése	1 968 504	2 500 000	2 500 000
Mátyás tér 13.	kéménymagasítás	6 299 213	8 000 000	8 000 000
Dobozi utca 23.	utcai homlokzat felújítás	13 500 000	17 145 000	17 145 000
<b>Társ. házak új műszaki tartalmának költsége mindösszesen:</b>		<b>28 854 331</b>	<b>36 645 000</b>	<b>36 645 000</b>
<b>Nonprofit helyiségek és társasházak új műszaki tartalmának költsége</b>		<b>38 854 331</b>	<b>49 345 000</b>	<b>110 144 534</b>
<b>Maradvány</b>			<b>50 387 363</b>	