

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: A bérleti szerződés 2014. I. 15-én megkötésre került. További intézkedést nem igényel.

Pelle & R Bt. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Szigony u. 34. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiségre

**1420/2013. (XII.16.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) *hozzájárul* a Budapest VIII., 36183/0/A/28 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Szigony u. 34. szám** alatt található, 98 m² alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú pinceszinti helyiség bérbeadásához határozatlan időre, 30 napos felmondással a **Pelle & R Bt.** részére, raktározás céljára, 54.665,- Ft/hó + Áfa bérleti + közüzemi és költszolgáltatási díjak összegben.
- 2.) a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2013. december 23.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: 2014. 01. 06-án megkötésre került a szerződés. További intézkedést nem igényel.

Hozzájárulás a Budapest VIII., Múzeum körút 10. szám alatti, 36559/2/A/3 helyrajzi számú üzlethelyiségre vonatkozó adásvételi szerződésben foglalt $1/6-1/6-1/6$ arányú tulajdonjogszerzéshez

**1421/2013. (XII.16.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(0 igen, 11 nem, 3 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy az alábbi határozati javaslatot nem fogadja el:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat, mint jelzálogjog jogosult képviselőjében hozzájárul a 36559/2/A/3 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII., Múzeum körút 10. szám alatti ingatlan tekintetében P. J. S., valamint M. V. H., L. A. I. és M. Á. V. között 2013. november 12-én létrejött Adásvételi Szerződésben foglaltak szerint M. V. H., L. A. I. és M. Á. V. $1/6-1/6-1/6$ arányú tulajdonjogának adásvétel jogcímén ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzéséhez, a Józsefvárosi Önkormányzat javára 1. ranghelyen bejegyzett jelzálogjog, elidegenítési és terhelési tilalom fenntartása mellett.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2013. december 23.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: A határozatról értesítést küldtek 2013. december 20-án. Az ügy további intézkedést nem igényel.

Javaslat „Vállalkozási szerződés keretében Teleki téri piac árusító pavilonjainak kivitelezése” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményének megállapítására Bíráló Bizottság döntése alapján **ZÁRT ÜLÉS**

**1423/2013. (XII.20.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(9 igen, 2 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága „Vállalkozási szerződés keretében Teleki téri piac árusítópavilonjainak kivitelezése” tárgyú közbeszerzési eljárásban a Bírálóbizottság javaslata alapján úgy dönt, hogy

1. az FK RASZTER ÉPÍTŐ Zrt. (3533 Miskolc, Felsőszinva u. 73.) és a FŐVÁROSI ÉPÍTŐ Zrt. (1033 Budapest, Szőlőkert u. 9.) határidőre, megfelelően benyújtották hiánypótlásukat, ezért az ajánlatok érvényesek és alkalmasak a szerződés teljesítésére.

Felelős: polgármester
Határidő: 2013. december 20.

2. a lefolytatott közbeszerzési eljárás eredményes.

Felelős: polgármester
Határidő: 2013. december 20.

3. az FK RASZTER Zrt. (3533 Miskolc, Felsőszinva u. 73.) ajánlattevő az eljárás nyertese, mivel a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást tartalmazó érvényes ajánlatot tette.

Felelős: polgármester
Határidő: 2013. december 20.

A Városfejlesztési és Főépítési Ügyosztály tájékoztatása alapján: A Bizottság döntése szerint a Teleki téri piac árusító pavilonjainak kivitelezésére kiírt közbeszerzési eljárás eredményes volt, a legalacsonyabb összegű, érvényes ajánlatot az FK RASZTER Zrt. adta be. Ennek eredményeképpen 2014. január 15-én aláírásra került a kivitelezővel a 19/2014 azonosítójú szerződés.

Javaslat „Szervezeti reformok a Józsefvárosi Önkormányzatnál” tárgyú közbeszerzési eljárás megindítására

**1424/2013. (XII.20.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(11 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a „*Szervezeti reformok a Józsefvárosi Önkormányzatnál*” tárgyú közbeszerzési eljárásban úgy dönt, hogy

1. a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény Harmadik Része szerinti, nemzeti, nyílt közbeszerzési eljárást folytat le.

Felelős: polgármester
Határidő: 2013. december 20.

2. elfogadja a Bírálóbizottság 2013. december 11-ei ülésén megfogalmazott javaslatait, azzal, hogy a felhívás 2 részre történő ajánlattétel lehetőségét biztosítsa.
3. a határozat 2. pontjában foglaltakat figyelembe véve fogadja el az előterjesztés 2. számú mellékletét képező ajánlattételi felhívást és 3. számú mellékletét képező ajánlattételi dokumentációt és felkéri az ÉSZ-KER Kft-t a módosítások átvezetésére.

Felelős: polgármester
Határidő: 2013. december 20.

A Jegyzői Kabinet tájékoztatása alapján: a közbeszerzési eljárást indító felhívás megjelentetéséről intézkedett, mely 2013/153 számú Közbeszerzési Értesítőben, a 24038/2013 iktatószámon megjelent.

Javaslat „Megbízási szerződés keretében óvodai dajka képzés” tárgyú közbeszerzési eljárás megindítására

**1425/2013. (XII.20.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(11 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a „*Megbízási szerződés keretében óvodai dajka képzés*” tárgyú közbeszerzési eljárásban úgy dönt, hogy

1. a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény Harmadik Része szerinti, nemzeti, nyílt közbeszerzési eljárást folytat le.

Felelős: polgármester
Határidő: 2013. december 20.

2. elfogadja az előterjesztés 2. számú mellékletét képező ajánlattételi felhívást és 3. számú mellékletét képező ajánlattételi dokumentációt.

Felelős: polgármester
Határidő: 2013. december 20.

A Jegyzői Kabinet tájékoztatása alapján: intézkedett a közbeszerzési eljárást indító felhívás megjelentetéséről, mely 2013/153 számú Közbeszerzési Értesítőben, a 24049/2013 iktatószámon megjelent.

Közterület-használati kérelmek elbírálása

1426/2013. (XII.20.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata (12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjfizetéssel - az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező:	Golden Rose 2002. Kft.
Közterület-használat ideje:	2014. január 01. – 2014. december 31.
Közterület-használat célja:	megállító tábla
Közterület-használat helye:	Bacsó Béla u. 2.
Közterület-használat nagysága:	2 m ²

Felelős: polgármester
Határidő: 2013. december 20.

A Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály Gazdálkodási Iroda tájékoztatása alapján: A közterület-használati engedély kiadásra került.

1427/2013. (XII.20.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata (12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjfizetéssel - az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező:	Golden Rose 2002. Kft.
Közterület-használat ideje:	2014. január 01. – 2014. december 31.
Közterület-használat célja:	szórólaposztás
Közterület-használat helye:	Blaha Lujza tér 3-5.
Közterület-használat nagysága:	1 fő

Felelős: polgármester
Határidő: 2013. december 20.

A Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály Gazdálkodási Iroda tájékoztatása alapján: A közterület-használati engedély kiadásra került.

1428/2013. (XII.20.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata (12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjfizetéssel - az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező:	Golden Rose 2002. Kft.
Közterület-használat ideje:	2014. január 01. – 2016. december 31.
Közterület-használat célja:	reklámtábla (világító)

Közterület-használat helye: Bacsó Béla u. 5.
Közterület-használat nagysága: 1 m²

Felelős: polgármester
Határidő: 2013. december 20.

A Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály Gazdálkodási Iroda tájékoztatása alapján: A közterület-használati engedély kiadásra került.

**1429/2013. (XII.20.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjfizetéssel - az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező: **Golden Rose 2002. Kft.**
Közterület-használat ideje: 2014. január 01. – 2014. december 31.
Közterület-használat célja: megállító tábla
Közterület-használat helye: Népszínház u. 7-9.
Közterület-használat nagysága: 2 m²

Felelős: polgármester
Határidő: 2013. december 20.

A Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály Gazdálkodási Iroda tájékoztatása alapján: A közterület-használati engedély kiadásra került.

**1430/2013. (XII.20.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjfizetéssel - az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező: **Golden Rose 2002. Kft.**
Közterület-használat ideje: 2014. január 01. – 2014. december 31.
Közterület-használat célja: szórólaposztás
Közterület-használat helye: Népszínház u. 11.
Közterület-használat nagysága: 1 fő

Felelős: polgármester
Határidő: 2013. december 20.

A Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály Gazdálkodási Iroda tájékoztatása alapján: A közterület-használati engedély kiadásra került.

Teleki téri új piac üzletek használati jogának átengedése bérleti jogviszony keretében

**1431/2013. (XII.20.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(0 igen, 9 nem, 3 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy az alábbi határozati javaslatot nem fogadja el:

hozzájárul az új Teleki téri piacon büfé-falatozó üzletkör folytatására szolgáló E2 jelű, 20m² alapterületű piaci árusítóhely használati jogának bérleti jogviszony keretében történő átengedéséhez a Raul és Ramóna Kft. (Cégjegyzék száma: 01-09-981195) részére.

Felelős: polgármester

Határidő: 2013. december 20.

A Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály Létesítményüzemeltetési Iroda tájékoztatása alapján: Az értesítés megtörtént, további intézkedést nem igényelt.

**1432/2013. (XII.20.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(0 igen, 9 nem, 3 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy az alábbi határozati javaslatot nem fogadja el:

hozzájárul az új Teleki téri piac büfé-falatozó üzletkör folytatására szolgáló, E3 jelű, 20m² alapterületű, valamint baromfi kiskereskedés üzletkör folytatására A6 jelű, 40m² alapterületű piaci árusító helyiség használati jogának bérleti jogviszony keretében történő átengedéséhez a MEZEI - MÁTÉ Kft. (Cégjegyzékszám: 01 09 965312) részére.

Felelős: polgármester

Határidő: 2013. december 20.

A Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály Létesítményüzemeltetési Iroda tájékoztatása alapján: Az értesítés megtörtént, további intézkedést nem igényelt.

**1433/2013. (XII.20.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(0 igen, 9 nem, 3 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy az alábbi határozati javaslatot nem fogadja el:

hozzájárul az új Teleki téri piacon hús-hentesárú üzletkör folytatására szolgáló C jelű, 36m² alapterületű piaci árusítóhely használati jogának bérleti jogviszony keretében történő átengedéséhez a KNE-BO Kft. (Cg. 01-09-938864) részére.

Felelős: polgármester

Határidő: 2013. december 20.

A Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály Létesítményüzemeltetési Iroda tájékoztatása alapján: Az értesítés megtörtént, további intézkedést nem igényelt.

**1434/2013. (XII.20.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(7 igen, 2 nem, 3 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. hozzájárul az új Teleki téri piacon zöldség-gyümölcs üzletkör folytatására szolgáló H4 jelű, 40m² alapterületű piaci árusítóhely használati jogának bérleti jogviszony keretében történő átengedéséhez a Süci és György Kft. (Cg. 01-09-181464) részére.

Felelős: polgármester

Határidő: 2013. december 20.

2. felkéri a polgármestert a határozat 1. pontja szerinti bérlővel kötendő Bérleti Szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2014. január 31.

A Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály Létesítményüzemeltetési Iroda tájékoztatása alapján: Az Önkormányzat a bérleti szerződést a Süci és György Kft-vel kötötte meg.

**1435/2013. (XII.20.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(7 igen, 2 nem, 3 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. hozzájárul az új Teleki téri piacon zöldség-gyümölcs üzletkör folytatására szolgáló H7 jelű, 20 m² és I2 jelű, 19 m² piaci árusítóhelyek használati jogának bérleti jogviszony keretében történő átengedéséhez a One Morefruit Kft. (Cg. 01-09-174043) részére.

Felelős: polgármester

Határidő: 2013. december 20.

2. felkéri a polgármestert a határozat 1. pontja szerinti bérlővel kötendő Bérleti Szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2014. január 31.

A Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály Létesítményüzemeltetési Iroda tájékoztatása alapján: Az Önkormányzat a bérleti szerződést az One Morefruit Kft-vel kötötte meg.

Közterület-használati kérelmek elbírálása

1436/2013. (XII.20.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata (9 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – díjmentességgel - az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező:	Hit Gyülekezete Szeretetszolgálat
Közterület-használat ideje:	2013. december 24.
Közterület-használat célja:	tartós étel-miszercsomag osztás
Közterület-használat helye:	Horváth Mihály tér
Közterület-használat nagysága:	130 m ²

Felelős: polgármester
Határidő: 2013. december 20.

A Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály Gazdálkodási Iroda tájékoztatása alapján: A közterület-használati engedély kiadásra került.

Nagy Sándor egyéni vállalkozó bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Práter u. 28. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiségekre

1437/2013. (XII.20.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata (12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) *hozzájárul* a Budapest VIII., **35695/0/A/5** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Práter u. 28. szám** alatt található, 25 m² alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú földszinti helyiség bérbeadásához határozott időre 2019. december 31. napjáig, **Nagy Sándor egyéni vállalkozó** részére, bútor kárpitozás és raktározás céljára, a mindenkori közös költség összegén, amely a határozathozatal időpontjában **9.684,- Ft/hó + Áfa**.
- 2.) *hozzájárul* a Budapest VIII., **35695/0/A/6** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Práter u. 28. szám** alatt található, 21 m² alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú földszinti helyiség bérbeadásához határozott időre 2019. december 31. napjáig, **Nagy Sándor egyéni vállalkozó** részére, bútor kárpitozás és raktározás céljára, a mindenkori közös költség összegén, amely a határozathozatal időpontjában **8.098,- Ft/hó + Áfa**.
- 3.) a bérleti szerződés nem hosszabbítható meg az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú rendelet 29. §-a alapján, hanem a bérleti díj mértékéről a Bizottság dönt.

- 4.) a bérlőnek vállalnia kell a helyiség felújítását saját költségen, továbbá a bérleti jogviszony időtartama alatt és azt követően sem élhet bérbeszámítással, és a felújítás költségét semmilyen jogcímen nem követelheti az Önkormányzattól.
- 5.) a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3-3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Kisfalu Kft ügyvezető igazgatója

Határidő: 2013. december 27.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: 2014. 01. 29-én megkötésre került a szerződés. További intézkedést nem igényel.

Zs. N. A. magánszemély fedett teremgarázsban lévő 7. számú gépkocsi-beálló bérbeadására irányuló kérelme a Budapest VIII., Práter u. 30-32. szám alatti ingatlanon

**1438/2013. (XII.20.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. hozzájárul **Zs. N. A.** magánszemély részére a **Budapest VIII., Práter u. 30-32.** szám alatti 35696/0/A/57 hrsz-ú épületben kialakított teremgarázsban a **7. számú** gépkocsi-beállóra, határozatlan idejű bérleti szerződés megkötéséhez 30 napos felmondási idővel **6.406,- Ft/hó + Áfa bérleti díj** mellett.
2. a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján a leendő bérlő a bérleti szerződés megkötését megelőzően a bérbeadónak 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő összeget óvadékként fizessen meg.
3. az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú Budapest Józsefváros Önkormányzati rendelet 17. § (5) c) pontja alapján eltekint a közjegyző előtti egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozat megtételétől a bérleti díj mértékére tekintettel.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2013. december 27.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: 2014. 01. 20-án megkötésre került a szerződés. További intézkedést nem igényel.

**Z. J. magánszemély fedett teremgarázsban lévő 19. számú gépkocsi-beálló
bérbeadására irányuló kérelme a Budapest VIII., Práter u. 30-32. szám alatti
ingatlanon**

**1439/2013. (XII.20.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. hozzájárul **Z. J.** magánszemély részére a **Budapest VIII., Práter u. 30-32.** szám alatti 35696/0/A/57 hrsz-ú épületben kialakított teremgarázsban a **19. számú** gépkocsi-beállóra, határozatlan idejű bérleti szerződés megkötéséhez 30 napos felmondási idővel **6.406,- Ft/hó + Áfa bérleti díj** mellett.
2. a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján a leendő bérlő a bérleti szerződés megkötését megelőzően a bérbeadónak 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő összeget óvadékként fizessen meg.
3. az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú Budapest Józsefváros Önkormányzati rendelet 17. § (5) c) pontja alapján eltekint a közjegyző előtti egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozat megtételétől a bérleti díj mértékére tekintettel.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2013. december 27.

**A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: 2014. 01. 17-én megkötésre került a szerződés.
További intézkedést nem igényel.**

**N. E. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Vajdahunyad u. 23. szám alatti
üres önkormányzati tulajdonú pinceszinti tároló-rekesz vonatkozásában**

**1440/2013. (XII.20.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

1. hozzájárul a **Budapest VIII., Vajdahunyad u. 23.** szám alatti 35669/0/A/19 hrsz-ú, összesen 111 m² alapterületű pinceszinti raktárhelyiségen belül elhelyezkedő **19. sorszámú,** 3 m² alapterületű tároló-rekesz bérbeadásához határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötésével, **N. E.** magánszemély részére raktározás céljára **1.875,- Ft/hó + Áfa bérleti** + közüzemi- és különszolgáltatási díjak összegén.
2. a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését vállalja a leendő bérlő.

3. az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú Budapest Józsefváros Önkormányzati rendelet 17. § (5) c) pontja alapján eltekint a közjegyző előtti egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozat megtételétől a bérleti díj mértékére tekintettel.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2013. december 27.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: 2013. 12. 20-án megkötésre került a szerződés. További intézkedést nem igényel.

Javaslat a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság tevékenységéhez szükséges tanácsadói tevékenység ellátására vonatkozó megbízási szerződések módosítására

**1441/2013. (XII.20.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy figyelemmel a 2014. évi átmeneti gazdálkodásról szóló 52/2013. (XII.19.) önkormányzati rendelet 5. § c) pontjában foglaltakra

1. javasolja a polgármesternek tanácsadói tevékenység ellátására vonatkozó megbízási szerződés meghosszabbítását a Juharos Ügyvédi Irodával 2014. február 28-ig, nettó 250.000,-Ft+áfa/hó, azaz nettó kettőszázötvenezer forint+áfa/hó megbízási díjért.
2. javasolja a polgármesternek tanácsadói tevékenység ellátására vonatkozó megbízási szerződés meghosszabbítását Teszársz Károllyal 2014. február 28-ig, bruttó 140.000,- Ft/hó, azaz bruttó száznegyvenezer forint/hó megbízási díjért.
3. javasolja a polgármesternek tanácsadói tevékenység ellátására vonatkozó megbízási szerződés meghosszabbítását Kardos Erdődi Zsolttal 2014. február 28-ig, bruttó 235.000,- Ft/hó, azaz bruttó kettőszázharmincötezer forint/hó megbízási díjért.
4. javasolja a polgármesternek tanácsadói tevékenység ellátására vonatkozó megbízási szerződés meghosszabbítását Gyenge Zsolt Attilával 2014. február 28-ig, bruttó 56.300.- Ft/hó, azaz bruttó ötvenhatezer-háromszáz forint/hó megbízási díjért.
5. javasolja a polgármesternek tanácsadói tevékenység ellátására vonatkozó megbízási szerződés meghosszabbítását Pomázi Dániellel 2014. február 28-ig, bruttó 88.500,- Ft/hó, azaz bruttó nyolcvannyolcezer-ötszáz forint/hó megbízási díjért.
6. felkéri a polgármestert a határozat 1-5. pontja szerinti megbízási szerződés módosítások aláírására.

Felelős: polgármester
Határidő:2013. december 31.

A Szervezési és Képviselői Iroda tájékoztatása alapján: A megbízási szerződések meghosszabbítása a Bizottság döntésének megfelelően megtörténtek.

*Javaslat a Budapest VIII., Nap u. 7. és Budapest VIII., Kisfaludy u. 23-25. szám
alatti ingatlanok kötbérrendezésére* **ZÁRT ÜLÉS**

**2/2014. (I.13.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 1 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1.) elfogadja a Práter 6. Befektető és Ingatlanfejlesztő Kft. „csődeljárás alatt” egyezségi ajánlatát, mely szerint a tőkekövetelés 13 %-a, valamint a vagyonfelügyelőnek befizetett díj 100 %-a megfizetésre kerül.

Felelős: Kisfalud Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2014. január 20.

2.) a Práter 6. Befektető és Ingatlanfejlesztő Kft. „csődeljárás alatt” lévő céggel szemben lemond a fennálló maradék tőkeköveteléséről, valamint annak járulékairól, továbbá a peres és nem peres eljárásokban meghatározott költségekről is.

Felelős: Kisfalud Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2014. január 20.

3.) felkéri a Kisfalud Kft-t, illetve annak jogi képviselőjét, hogy a döntését ismertesse – azaz fogadja el az egyezségi ajánlatot - a 2014. január 14. napján megtartandó egyezségi tárgyaláson.

Felelős: Kisfalud Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2014. január 14.

A Kisfalud Kft. tájékoztatása alapján: A bírósági tárgyalás elhalasztásra került, a Budapest Bank Zrt. nem fogadta el az egyezségi ajánlatot. 2014. május 20. napján az egyezségi megállapodás aláírásra került. Az ügy további intézkedést nem igényel.

*Javaslat a „Pszichológiai tanácsadás” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő
beszerzési eljárás eredményének megállapítására*

**3/2014. (I.13.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a „pszichológiai tanácsadás” tárgyú közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárásban a B.E.E.D. Consulting Szolgáltató Betéti Társaság (székhely: 1133 Budapest, Kárpát u. 38., cégjegyzékszám: 01 06 784094) ajánlattevő ajánlata érvényes.

Felelős: polgármester
Határidő: 2014. január 13.

2. a „pszichológiai tanácsadás” tárgyú közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárást eredményesnek nyilvánítja.

Felelős: polgármester
Határidő: 2014. január 13.

3. a határozat 1.-2. pontja és a „legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás” bírálati szempont alapján a beszerzési eljárás nyertese B.E.E.D. Consulting Szolgáltató Betéti Társaság (székhely: 1133 Budapest, Kárpát u. 38., cégjegyzékszám: 01 06 784094) ajánlati ár 1 224 000,- Ft+áfa.

Felelős: polgármester
Határidő: 2014. január 13.

4. felkéri a polgármestert a megbízási szerződés aláírására.
Felelős: polgármester
Határidő: a szerződés aláírásának 2014. január 15.

A Jegyzői Kabinet tájékoztatása alapján: projektmegvalósításért felelős szervezet a nyertes ajánlattevővel a megbízási szerződés aláírásra került, a szerződésben vállalt kötelezettségeit a Bt. biztosítja.

Javaslat a „Tanácsadás – megváltozott munkaképességű munkanélküliek számára” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás eredményének megállapítására

**4/2014. (I.13.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a „Tanácsadás – megváltozott munkaképességű munkanélküliek számára” tárgyú közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárásban a BRAND Közhasznú Alapítvány a Tudatos Társadalomért (székhely: 3035 Gyöngyöspata, Fő út 59., adószám: 18278938-1-10) és a Kontakt Alapítvány (székhely: 1035 Budapest, Váradi S. u. 17. adószám: 18095991-1-41) ajánlattevő ajánlata érvényes.

Felelős: polgármester
Határidő: 2014. január 13.

2. a „Tanácsadás – megváltozott munkaképességű munkanélküliek számára tárgyú közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárást eredményesnek nyilvánítja.
Felelős: polgármester
Határidő: 2014. január 13.

3. a határozat 1.-2. pontja és a „legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás” bírálati szempont alapján a beszerzési eljárás nyertese a BRAND Közhasznú Alapítvány a Tudatos Társadalomért (székhely: 3035 Gyöngyöspata, Fő út 59., adószám: 18278938-1-10) ajánlati ár 1 922 700,- Ft (alanyi adómentes).

Felelős: polgármester

Határidő: 2014. január 13.

4. felkéri a polgármestert a megbízási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: a szerződés aláírásának 2014. január 15.

A Jegyzői Kabinet tájékoztatása alapján: projektmegvalósításért felelős szervezet. a nyertes ajánlattevővel a megbízási szerződés aláírásra került, az Alapítvány a szerződésben vállalt szolgáltatását biztosítja.

Közterület-használati kérelmek elbírálása

5/2014. (I.13.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata (13 igen, 2 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

1. A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjfizetéssel - az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező:	MAHIR Cityposter Kft. (1095 Budapest, Soroksári út 121.)
Közterület-használat ideje:	2014. január 13.-2023.december 31.
Közterület-használat célja:	hirdetőoszlop meghosszabbítás
Díjfizetés ütemezése:	negyedéves
Közterület-használat helye:	Mátyás tér 1 db
	Népszínház u. 22. 1 db
	Népszínház u. 28. 1 db
	Népszínház u. 40. 1 db
	Népszínház u. 59. 1 db
	Nagyfuvaros u. 23. 1 db
	Kálvária tér 19. 1 db
	Népszínház u. 46. 1 db
	Práter u. 58. 1 db
	Práter u. 60. 1 db
	József u. 52. 1 db
	Illés u. 2. 1 db
	Illés u. 8. 1 db

Felelős: polgármester

Határidő: 2014. január 13.

2. A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tudomásul veszi a MAHIR Cityposter Kft. hirdetőoszlop meghosszabbítás céljából igénybe vett közterület használatát 2014. január 1-jétől 2014. január 12-ig terjedő időszakra vonatkozóan.

Felelős: polgármester

Határidő: 2014. január 13.

A Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály Gazdálkodási Iroda tájékoztatása alapján: A közterület-használati engedély kiadásra került.

**6/2014. (I.13.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 2 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – díjmentességgel - az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező: **Ételt az Életért Közhasznú Alapítvány**
(1039 Budapest, Lehel u. 15.)
Közterület-használat ideje: 2014. január 16.-2014. február 15.
Közterület-használat célja: ingyenes ételosztás
Közterület-használat helye: Teleki tér (Fiumei út és Dobozi u. közé eső terület-FiDo tér)
Közterület-használat nagysága: 50 m²
Felelős: polgármester
Határidő: 2014. január 13.

A Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály Gazdálkodási Iroda tájékoztatása alapján: A közterület-használati engedély kiadásra került.

**7/2014. (I.13.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 2 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – díjmentességgel - az alábbi ügyben azzal, hogy az Önkormányzat által megrendelt molinó a felújítás idejére kihelyezésre kerül:

Közterület-használó, kérelmező: **Zsigó és Társa Kft.**
(6000 Kecskemét, Barka u. 15.)
Közterület-használat ideje: 2014. január 13.-2014. március 3.
Közterület-használat célja: építési munkaterület
Közterület-használat helye: Horánszky u. 26.
Közterület-használat nagysága: 25 m²

Felelős: polgármester

Határidő: 2014. január 13.

A Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály Gazdálkodási Iroda tájékoztatása alapján: A közterület-használati engedély kiadásra került.

**8/2014. (I.13.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 2 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – díjmentességgel - az alábbi ügyben azzal, hogy az Önkormányzat által megrendelt molinó a felújítás idejére kihelyezésre kerül:

Közterület-használó, kérelmező: **Zsigó és Társa Kft.**
(6000 Kecskemét, Barka u. 15.)
Közterület-használat ideje: 2014. január 27.-2014. január 31.
Közterület-használat célja: építési munkaterület (ablakcsere)
Közterület-használat helye: Horánszky u. 26., Krúdy Gyula u. 10.
Közterület-használat nagysága: 36 m² - 36 m²

Felelős: polgármester

Határidő: 2014. január 13.

A Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály Gazdálkodási Iroda tájékoztatása alapján: A közterület-használati engedély kiadásra került.

***Tulajdonosi hozzájárulás, a Budapest VIII. ker. Hungária krt.2-4. (MÁV lakótelep)
elektromos hálózatának átépítése közterületi munkáihoz***

**9/2014. (I.13.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy Kisfalu Kft. részére, a **Budapest VIII. ker. Hungária krt. 2-4. (MÁV lakótelep) elektromos hálózatának átépítése** közterületi munkáihoz szükséges tulajdonosi hozzájárulását megadja a következő feltételekkel:

Ügyiratszám: 16-1629/2013.

Kérelmező: Kisfalu Kft., tervező: Puski István.

Helyszínek: Budapest VIII. Szemafor u. (hrs.:38818/15) aszfalt járda, bekötéseknél keresztező útpálya, burkolatbontással **érintett**,
Budapest VIII. Lokomotív u. (hrs.:38818/20) aszfalt járda, burkolatbontással **érintett**,
Budapest VIII. Tbiliszi (volt Vagon) tér (hrs.:38818/24), (hrs.: 38819/11) aszfalt járda, bekötéseknél keresztező útpálya, burkolatbontással **érintett**.

Tárgy: Tulajdonosi hozzájárulás, a Budapest VIII. ker. Hungária krt. 2-4. (MÁV lakótelep) elektromos hálózatának átépítése közterületi munkáihoz.

Helyreállítási kötelezettség:

- a burkolatbontással érintett járda teljes szélességében és rétegrendjében, útpálya bontási szélességében és teljes rétegrendjében történő végleges helyreállítása,
- a burkolatbontás helyszínét elkerülő útvonalat jól láthatóan jelzik,