



Előterjesztés

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat
Képviselő-testülete számára

2/1

Előterjesztő: Egry Attila alpolgármester

A képviselő-testületi ülés időpontja: 2015. június 25.

..... sz. napirend

Tárgy: Javaslát az építményadóról szóló 38/2014. (XI.13.) önkormányzati rendelet módosítására

A napirendet nyílt/zárt ülésen kell tárgyalni, a rendelet elfogadásához egyszerű/minősített szavazattöbbség szükséges.

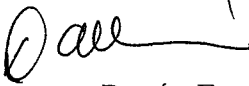
ELŐKÉSZÍTŐ SZERVEZETI EGYSÉG (NÉV, SZIGNÓ): PÉNZÜGYI ÜGYOSZTÁLY

KÉSZÍTETTE (ÜGYINTÉZŐ NEVE): PÁRIS GYULÁNÉ, MÉREG ÉVA

PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL/NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS:

JOGI KONTROLL:

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:


2015 JÚN 16.
DANADA-RIMÁN EDINA
JEGYZŐ

Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság véleményezi

Emberi Erőforrás Bizottság véleményezi

Határozati javaslat a bizottság számára:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Tisztelt Képviselő-testület!

I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

Az 1990. évi C. törvény (Htv.) biztosítja az önkormányzatoknak az adó-megállapítás jogát. Ennek keretében az Önkormányzat Képviselő-testülete határozza meg a helyi adók mértékét, adómaximumát.

A Htv. 6. §-a szerint az önkormányzat adó-megállapítási joga kiterjed többek között arra, hogy Htv. 5. §-ában meghatározott adókat vagy ezek valamelyikét bevezesse, a már bevezetett adót hatályon kívül helyezze, illetőleg módosítsa, azzal, hogy az évközi módosítás naptári éven belül nem súlyosbíthatja az adóalanyok adóterheit, az adó bevezetésének időpontját és időtartamát (határozott vagy határozatlan időre) meghatározza, az adó mértékét a helyi sajátosságokhoz, az önkormányzat gazdálkodási követelményeihez és az adóalanyok teherviselő képességéhez igazodóan megállapítsa.

A helyi önkormányzat - a törvény keretei között - széles körű döntési szabadsággal rendelkezik a helyi adómértékek differenciálását tekintve. A településen fellelhető adótárgyak között az adómérték meghatározása kapcsán az adótárgy fajtája, a településen belüli földrajzi elhelyezkedése, a hasznos alapterület nagysága, funkciója és használati módja, valamint egyéb szempontok szerint is differenciálhat.

ÉRKEZETT

2015 JÚN 17.

18³⁰ 164

Az adómérték-differenciálás alapját csak objektív szempontok képezhetik. A differenciált adómérték előírásának lehetőségét biztosító adóztatási jog természetesen nem ütközik a Htv. 7. §-ának e) pontjában szereplő, a vállalkozások rendeleti mentesítését, kedvezményezését tiltó szabályba, vagyis vállalkozók üzleti célt szolgáló ingatlanaira is vonatkozhat.

Az Önkormányzat eddigi gyakorlatában az építményadó megállapítása során az ingatlan nagysága szerint differenciáltan állapította meg az építményadó mértékét.

2015. január 1. napjától az építményadó éves mértéke az adóalap 100 m^2 -t meg nem haladó része után $500,-\text{Ft/m}^2/\text{év}$, az adóalap 100 m^2 -t meghaladó, de 1000 m^2 -t meg nem haladó része után $1580,-\text{Ft/m}^2/\text{év}$, az adóalap 1000 m^2 -t meghaladó része után $1820,-\text{Ft/m}^2/\text{év}$.

Az építményadó mértéke sávosan progresszív módon került meghatározásra.

Az adótárgy funkciója (használat módja) szerinti differenciálás akkor valósul meg, ha az eltérő használati jelleghez eltérő adómértéket kapcsolunk. A használati mód szerinti kategóriák nem feltétlenül az ingatlan-nyilvántartásban használt fogalmi rendszert követik, hanem ennél tágabb, az épületben folytatott tevékenység jellegéhez kötődő differenciálási lehetőséget biztosíthat. Ebben az esetben az egyes kategóriák az ingatlanhoz kötődő funkció általános jellegére tekintettel alakítható ki.

Az előterjesztés mellékleteként beterjesztett rendelet-tervezetet az alábbiakban részletezettek szerint javaslom elfogadni, és ennek alapján az építményadó mértékének meghatározásánál a következőket javaslom:

A 38/2014.(XI.13.) önkormányzati rendelet 7.§-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„7. § (1) Az építményadó alapja az építmény m^2 -ben számított hasznos alapterülete.

(2)

a) Az építményadó éves mértéke alapkutatás, alkalmazott kutatás, kísérleti fejlesztés célját szolgáló épület, épületrész után:

az adóalap 100 m^2 -t meg nem haladó része után $500,-\text{Ft/m}^2/\text{év}$, az adóalap 100 m^2 -t meghaladó, de 1000 m^2 -t meg nem haladó része után $1500,-\text{Ft/m}^2/\text{év}$, az adóalap 1000 m^2 -t meghaladó része után $1580,-\text{Ft/m}^2/\text{év}$.

b) E rendelet alkalmazásában alapkutatás, alkalmazott kutatás, kísérleti fejlesztés célját szolgáló épület, épületrész az, amelyet a társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény (a továbbiakban: *Tao tv.*) 4. § 32. pontjában meghatározottakra használnak.

(3) Az építményadó éves mértéke - a (2) bekezdésben foglaltak kivételével - az adóalap 100 m^2 -t meg nem haladó része után $500,-\text{Ft/m}^2/\text{év}$, az adóalap 100 m^2 -t meghaladó, de 1000 m^2 -t meg nem haladó része után $1580,-\text{Ft/m}^2/\text{év}$, az adóalap 1000 m^2 -t meghaladó része után $1820,-\text{Ft/m}^2/\text{év}$.

(4) Az építményadó mértékének kiszámításánál adótárgyanként az egy helyrajzi számon lévő lakás, illetve az egy helyrajzi számon lévő nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész összesített adóköteles hasznos alapterületét kell az adó alapjának tekinteni.”

II. A betérjesztés indoka

Józsefváros jövőképe alakítása és fejlődésének szempontjából jelentős kiemelkedő hosszú távú cél, hogy a kerület helyet és lehetőséget biztosítson a kutatás-fejlesztési tevékenységet végzőknek, kutatás-fejlesztési célt szolgáló építmények létesítésének. Kerületünk sokszínűségét és dinamikus fejlődését szolgálja az európai színvonalú innovációs létesítmények. A kutatás-fejlesztési tevékenységek jelentős szellemi hozzáadott értéket tartalmazó új, piacképes termékek, szolgáltatások, technológiák, ill. ezek prototípusainak kifejlesztését eredményezik, ehhez kíván kerületünk hozzájárulni az építményadó rendelet mellékletben szereplő módosításával.

III. A döntés célja, pénzügyi hatása

A döntés célja az építményadó további differenciálása az ingatlan használati módja szerint is. A rendelet tervezet elfogadásával a 2015. évre tervezett építményadó nem csökken, mert nincs olyan adózó a kerületben, aki kutatási, fejlesztési tevékenységre használja az ingatlanát. A további években a beszedhető adó csökkenhet a kutatás, fejlesztés célját szolgáló építmények nagyságától függően.

IV. Jogszabályi környezet

A Képviselő-testület hatásköre a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 42. § 4. pontjában foglaltakon alapul.

A helyi adókról szóló 1990. évi törvény 1. § (1) bekezdése értelmében az önkormányzat képviselő-testülete rendelettel helyi adókat vezethet be, a 6. § c)-d) pontjában foglaltak szerint megállapítja a helyi adók mértékét, mentességeket határozhat meg.


Fentiek alapján javaslom a Képviselő-testületnek az 1. sz. mellékletben szereplő rendelet-tervezet elfogadását.

Budapest, 2015. június 12.



Egry Attila
alpolgármester

Törvényességi ellenőrzés:
Danada-Rimán Edina
jegyző
nevében és megbízásából



dr. Kovács Gabriella
aljegyző

2015 JÚN 15.

Eredeti rendelet	Rendelet módosítás
<p data-bbox="188 280 746 347">Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének</p> <p data-bbox="175 380 759 488">38/2014. (XI.13.) önkormányzati rendelete az építményadóról</p> <p data-bbox="172 689 766 922">Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében és a 43. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazása alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:</p> <p data-bbox="172 1019 762 1086">7. § (1) Az építményadó alapja az építmény m²-ben számított hasznos alapterülete.</p> <p data-bbox="172 1108 766 1310">(2) Az építményadó éves mértéke az adóalap 100 m²-t meg nem haladó része után 500,-Ft/m²/év, az adóalap 100 m²-t meghaladó, de 1000 m²-t meg nem haladó része után 1580,-Ft/m²/év, az adóalap 1000 m²-t meghaladó része után 1820,-Ft/m²/év.</p> <p data-bbox="172 1332 766 1534">(3) Az építményadó mértékének kiszámításánál adótárgyanként az egy helyrajzi számon lévő lakás, illetve az egy helyrajzi számon lévő nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész összesített adóköteles hasznos alapterületét kell az adó alapjának tekinteni.</p>	<p data-bbox="805 280 1364 347">Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének</p> <p data-bbox="845 380 1324 548">...../2015. (.....) önkormányzati rendelete az építményadóról szóló 38/2014.(XI.13.) önkormányzati rendelet módosításáról</p> <p data-bbox="790 689 1380 922">Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében és a 43. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazása alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:</p> <p data-bbox="790 985 1380 1131">1. § Az építményadóról szóló 38/2014.(XI.13.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 7. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:</p> <p data-bbox="790 1153 1380 1220">„7. § (1) Az építményadó alapja az építmény m²-ben számított hasznos alapterülete.</p> <p data-bbox="790 1254 829 1288">(2)</p> <p data-bbox="790 1310 1380 1579">a) Az építményadó éves mértéke alapkutatás, alkalmazott kutatás, kísérleti fejlesztés célját szolgáló épület, épületrész után: az adóalap 100 m²-t meg nem haladó része után 500,-Ft/m²/év, az adóalap 100 m²-t meghaladó, de 1000 m²-t meg nem haladó része után 1500,-Ft/m²/év, az adóalap 1000 m²-t meghaladó része után 1580,-Ft/m²/év.</p> <p data-bbox="790 1612 1380 1814">b) E rendelet alkalmazásában alapkutatás, alkalmazott kutatás, kísérleti fejlesztés célját szolgáló épület, épületrész az, amelyet a társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény (a továbbiakban: Tao tv.) 4. § 32. pontjában meghatározottakra használnak.</p> <p data-bbox="790 1848 1380 2049">(3) Az építményadó éves mértéke - a (2) bekezdésben foglaltak kivételével - az adóalap 100 m²-t meg nem haladó része után 500,-Ft/m²/év, az adóalap 100 m²-t meghaladó, de 1000 m²-t meg nem haladó része után 1580,-Ft/m²/év, az adóalap 1000 m²-t meghaladó része</p>

után 1820,-Ft/m²/év.

(4) Az építményadó mértékének kiszámításánál adótárgyanként az egy helyrajzi számon lévő lakás, illetve az egy helyrajzi számon lévő nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész összesített adóköteles hasznos alapterületét kell az adó alapjának tekinteni.”

2. § Ez a rendelet 2015. augusztus 1-jén lép hatályba, és a hatályba lépését követő napon hatályát veszti.

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének

...../2015. (.....) önkormányzati rendelete

az építményadóról szóló

38/2014.(XI.13.) önkormányzati rendelet módosításáról

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében és a 43. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazása alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. § Az építményadóról szóló 38/2014.(XI.13.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 7. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„7. § (1) Az építményadó alapja az építmény m^2 -ben számított hasznos alapterülete.

(2)

a) Az építményadó éves mértéke alapkutató, alkalmazott kutató, kísérleti fejlesztés célját szolgáló épület, épületrész után:

az adóalap $100 m^2$ -t meg nem haladó része után $500,-Ft/m^2/év$, az adóalap $100 m^2$ -t meghaladó, de $1000 m^2$ -t meg nem haladó része után $1500,-Ft/m^2/év$, az adóalap $1000 m^2$ -t meghaladó része után $1580,-Ft/m^2/év$.

b) E rendelet alkalmazásában alapkutató, alkalmazott kutató, kísérleti fejlesztés célját szolgáló épület, épületrész az, amelyet a társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény (a továbbiakban: Tao tv.) 4. § 32. pontjában meghatározottakra használnak.

(3) Az építményadó éves mértéke - a (2) bekezdésben foglaltak kivételével - az adóalap $100 m^2$ -t meg nem haladó része után $500,-Ft/m^2/év$, az adóalap $100 m^2$ -t meghaladó, de $1000 m^2$ -t meg nem haladó része után $1580,-Ft/m^2/év$, az adóalap $1000 m^2$ -t meghaladó része után $1820,-Ft/m^2/év$.

(4) Az építményadó mértékének kiszámításánál adótárgyanként az egy helyrajzi számon lévő lakás, illetve az egy helyrajzi számon lévő nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész összesített adóköteles hasznos alapterületét kell az adó alapjának tekinteni.”

2. § Ez a rendelet 2015. augusztus 1-jén lép hatályba, és a hatályba lépését követő napon hatályát veszti.

Budapest, 2015. június ...

Danada-Rimán Edina
jegyző

dr. Kocsis Máté
polgármester

INDOKOLÁS

Általános indokolás

A Htv. 6. §-a szerint az önkormányzat adó-megállapítási joga kiterjed többek között arra, hogy Htv. 5. §-ában meghatározott adókat vagy ezek valamelyikét bevezesse, a már bevezetett adót hatályon kívül helyezze, illetőleg módosítsa, azzal, hogy az évközi módosítás naptári éven belül nem súlyosbíthatja az adóalanyok adóterheit, az adó bevezetésének időpontját és időtartamát (határozott vagy határozatlan időre) meghatározza, az adó mértékét a helyi sajátosságokhoz, az önkormányzat gazdálkodási követelményeihez és az adóalanyok teherviselő képességéhez igazodóan megállapítsa.

Részletes indokolás

1. §-hoz

Az építményadó mértékét határozza meg.

2. §-hoz

Hatályba léptető rendelkezéseket tartalmaz.

Előzetes hatásvizsgálat

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a alapján Budapest Főváros VIII. kerület Józsefváros Önkormányzat Képviselő-testületének az építményadóról szóló rendelet módosításához kapcsolódóan elvégzett előzetes hatásvizsgálat eredményéről az alábbi tájékoztatást adom:

1. Társadalmi hatás

A rendeletben foglaltak végrehajtásával az adómérték és a mentességi körök részletes meghatározása történhet meg az adózói teherviselési képességek figyelembevételével.

2. Gazdasági, költségvetési hatás

A rendeletben foglaltak végrehajtásával kismértékű csökkenés várható az építményadó bevételekben.

3. Környezetvédelmi hatás

A rendeletben foglaltaknak környezetvédelmi hatása nincs.

4. Egészségügyi hatás

A rendeletben foglaltaknak egészségügyi hatása nincs.

5. Adminisztratív terheket növelő hatás

A rendeletben foglaltak végrehajtásával adminisztratív terhek jelentkeznek az új adómértékek valamennyi adózó részére történő előírásával.

6. A rendelet alkalmazásához és végrehajtásához szükséges személyi, tárgyi feltételek bővítése nem szükséges.