

Határidő: 2014. december 15.

**A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján:** A bérlőt értesítették a határozatról. Az ügy további intézkedést nem igényel.

*SOD Bt. új bérleti jogviszony létesítésére vonatkozó kérelme a Budapest VIII. Auróra u. 6. szám alatti önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában*

**1303/2014. (XII.08.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(13 igen, 1 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1.) *hozzájárul a Budapest VIII., 35028/0/A/3 helyrajzi számon nyilvántartott, a Budapest VIII., Auróra u. 6. szám alatt található, 23 m<sup>2</sup> alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú, földszinti nem lakás célú helyiség újbóli bérbeadásához határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötésével a SOD Bt. részére, varroda és raktározás céljára, 23.967,- Ft/hó + Áfa bérleti + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegben.*
- 2.) *a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.*

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2014. december 15.

**A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján:** 2015. január 12-én a szerződés megkötésre került. Az ügy további intézkedést nem igényel.

*Harun Hungary Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. Baross u. 125. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában*

**1304/2014. (XII.08.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(4 igen, 9 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy az alábbi határozati javaslatot nem fogadja el:

- 1.) *nem járul hozzá a Budapest VIII. 35918/0/A/2 helyrajzi számon nyilvántartott, a Budapest VIII., Baross u. 125. szám alatti, 20 m<sup>2</sup> alapterületű üres, önkormányzati tulajdonú, utcai, földszinti bejáratú nem lakás célú helyiség bérbeadásához a Harun Hungary Kft. részére a bérleti díj közös költség összegben történő megállapítása mellett.*
- 2.) *hozzájárul a Budapest VIII., 35918/0/A/2 helyrajzi számon nyilvántartott, a Budapest VIII., Baross u. 125. szám alatt található, 20 m<sup>2</sup> alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú, földszinti nem lakás célú helyiség bérbeadásához határozatlan időre a Harun Hungary Kft. részére, iroda céljára, 19.333,- Ft/hó + Áfa bérleti + közüzemi- és külön szolgáltatási díjak összegben.*
- 3.) *a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú*

*Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.*

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója  
Határidő: 2014. december 15.

**A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: A bérlőt értesítették a határozatról. Az ügy további intézkedést nem igényel.**

*Raulino Bt. bérleti díj felülvizsgálati és szerződés módosítási kérelme a Budapest VIII. Kiss J. u. 11. szám alatt bérelt nem lakás céljára szolgáló pincehelyiség vonatkozásában*

**1305/2014. (XII.08.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(12 igen, 1 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy **nem járul hozzá** a Raulino Bt. részére, az általa bérelt, **Budapest VIII., Kiss J. u. 11.** szám alatti **34650/A/41** hrsz-ú, **125 m<sup>2</sup>** alapterületű utcai, pincszinti, nem lakás célú üzlethelyiség vonatkozásában a bérleti szerződés módosításához és a bérleti díj csökkentéséhez.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója  
Határidő: 2014. december 15.

**A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: 2014. december 10-én írásban értesítették a bizottsági döntésről. Az ügy további intézkedést nem igényel.**

*Javaslat a jelzőrendszeres házi segítségnyújtás ellátás biztosítása és finanszírozása tárgyában kötött szerződés módosítására*

**1306/2014. (XII.08.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(12 igen, 1 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. elfogadja a Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság és a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat között 2014. április 28. napján kötött, jelzőrendszeres házi segítségnyújtás ellátása tárgyában kötött szerződés módosítását az előterjesztés 2. számú mellékletében foglalt tartalommal.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2014. december 8.

2. felkéri a polgármestert a határozat 1. pontjában elfogadott szerződésmódosítás aláírására.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2014. december 31.

**A Humánszolgálati Ügyosztály tájékoztatása alapján: A szerződésmódosítás 2014. december 30. napján mindkét fél részéről aláírásra került.**

**Javaslat Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat és a Klebelsberg  
Intézményfenntartó Központ között megállapodás megkötésére**

**1307/2014. (XII.08.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(12 igen, 1 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat és a Klebelsberg Intézményfenntartó Központ között kötendő megállapodás megkötéséhez, mely az előterjesztés mellékletét képezi.

Felelős: polgármester

Határidő: 2014. december 8.

- 2.) felkéri a polgármestert a határozat 1. pontja szerinti megállapodás aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2014. december 8.

**A Jegyzői Kabinet tájékoztatása alapján: A feladatot a KIK határidőben elvégezte a megállapodásban rögzítetteknek megfelelően.**

***GNM Színitanoda Egyesület bérleti díj részletfizetési kérelme***

**1308/2014. (XII.08.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(12 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal, Ószi Éva nem vett részt a szavazásban)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a GNM Színitanoda Egyesület 491.376 Ft fennálló hátralékát három egyenlő részletben, 163.792 Ft/hó összegben fizesse meg 2014. december 15., 2015. január 15. és 2015. február 15. napjáig. Amennyiben nem fizeti meg az Egyesület a részleteket határidőben, a hátralék egyösszegben válik esedékessé.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. február 15.

**A Pénzügyi Ügyosztály tájékoztatása alapján: a határozatban foglaltakat figyelembe véve a GNM Színitanoda Egyesület fennálló bérleti díj hátralékát, azaz a 491.376 Ft-ot 3 egyenlő részletben (2014. december 15-én, 2015. január 12-én és 2015. február 10-én) átutalta a Józsefvárosi Önkormányzat számlájára.**

***A Budapest, VIII. kerület Puskin u. .... szám alatti ingatlanra vonatkozó elővásárlási  
jogról való lemondás***

**ZÁRT ÜLÉS**

**1310/2014. (XII.12.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat, a ..... hrsz-ú, természetben a 1088 Budapest, Puskin u. .... szám alatt található 35 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan tekintetében, továbbá a 18.900.000 Ft-os vételár ismeretében, H1 Otthon Ingatlanforgalmazó és Kereskedelmi Kft. eladó, továbbá K. A. és K. E. vevők között 2014. november 29-én kötött adásvételi szerződéshez kapcsolódó elővásárlási jogával nem kíván élni.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2014. december 12.

**A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A határozat kézbesítése megtörtént az ügyfél részére.**

*A Budapest, VIII. kerület Déri Miksa u. .... szám alatti ingatlanra vonatkozó  
elővásárlási jogról való lemondás* **ZÁRT ÜLÉS**

**1311/2014. (XII.12.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat, a ..... hrsz-ú, természetben a 1084 Budapest, Déri Miksa u. .... szám alatt található 27 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan tekintetében, F. I. Gy. 2014. november 20. napján kelt, 7.000.000 Ft-os vételárról szóló, B. A. részére címzett árajánlata ismeretében elővásárlási jogával nem kíván élni.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2014. december 12.

**A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A határozat kézbesítése megtörtént az ügyfél részére.**

*Javaslat „Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat és költségvetési szerveinek, valamint nemzetiségi önkormányzatok bankszámláinak vezetése és a számlavezetéshez kapcsolódó szolgáltatások nyújtása” tárgyú közbeszerzési eljárásban a részvételre jelentkezők alkalmasságának megállapítására* **ZÁRT ÜLÉS**

**1312/2014. (XII.12.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(11 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a „Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat és költségvetési szerveinek, valamint nemzetiségi önkormányzatok bankszámláinak vezetése és a számlavezetéshez kapcsolódó szolgáltatások nyújtása” tárgyú közbeszerzési eljárásban úgy dönt, hogy

1. K&H Bank Zrt. (1095 Budapest, Lechner Ödön fasor 9.) részvételre jelentkező alkalmas, egyben érvényes részvételi jelentkezést nyújtott be, illetve részére az ajánlattételi felhívást megküldi.
2. CIB Bank Zrt. (1027 Budapest, Medve utca 4-14.) részvételre jelentkező alkalmas, egyben érvényes részvételi jelentkezést nyújtott be, illetve részére az ajánlattételi felhívást megküldi.
3. a SBERBANK Magyarország Zrt. (1088 Budapest, Rákóczi út 7.) részvételre jelentkező alkalmas, egyben érvényes részvételi jelentkezést nyújtott be, illetve részére az ajánlattételi felhívást megküldi.
4. az UniCredit Bank Hungary Zrt. (1054 Budapest, Szabadság tér 5-6.) részvételre jelentkező alkalmas, egyben érvényes részvételi jelentkezést nyújtott be, illetve részére az ajánlattételi felhívást megküldi.
5. a Raiffeisen Bank Zrt. (1054 Budapest, Akadémia u. 6.) részvételre jelentkező alkalmas, egyben érvényes részvételi jelentkezést nyújtott be, illetve részére az ajánlattételi felhívást megküldi.

Felelős: polgármester

Határidő: 2014. december 12.

**A Jegyzői Kabinet tájékoztatása alapján: A határozat alapján az Ész-Ker Kft. az ajánlattételi felhívást megküldte az alkalmas ajánlattevők felé.**

*A Budapest, VIII. kerület Déri Miksa u. .... szám alatti ingatlanokra vonatkozó elővásárlási jogról való lemondás* **ZÁRT ÜLÉS**

**1313/2014. (XII.12.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**  
**(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat a

.....,	1084 Budapest, Déri Miksa u. ....	25 m <sup>2</sup>
.....,	1084 Budapest, Déri Miksa u. ....	21 m <sup>2</sup>
.....,	1084 Budapest, Déri Miksa u. ....	71 m <sup>2</sup>
.....,	1084 Budapest, Déri Miksa u. ....	271 m <sup>2</sup>
.....,	1084 Budapest, Déri Miksa u. ....	43 m <sup>2</sup>
.....,	1084 Budapest, Déri Miksa u. ....	28 m <sup>2</sup>
.....,	1084 Budapest, Déri Miksa u. ....	67 m <sup>2</sup>
.....	1084 Budapest, Déri Miksa u. ....	737 m <sup>2</sup>

helyrajzi számon, alapterületen és címen nyilvántartott ingatlanok az előterjesztés mellékletében rögzített tulajdoni hányada tekintetében, és az 1.000.000 Ft-os vételár ismeretében, S. R. A. és B. Zs. eladó, továbbá M. Zs. vevő között 2014. november 29-én kötött adásvételi szerződéshez kapcsolódó elővásárlási jogával nem kíván élni.

Felelős: polgármester

Határidő: 2014. december 12.

**A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A határozat kézbesítése megtörtént az ügyfél részére.**

*Javaslat a „Budapest-Józsefváros, Magdolna Negyed Program III.” (azonosító szám: KMOP-5.1.1/B-12-k-2012-0001), „Családfejlesztési szolgáltatás keretében Szociális Lakhatási Technikai Segítségnyújtás biztosítása” tárgyú közbeszerzési eljárás megindítására*

**1314/2014. (XII.12.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**  
**(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a „Budapest-Józsefváros, Magdolna Negyed Program III.” (azonosító szám: KMOP-5.1.1/B-12-k-2012-0001) „Családfejlesztési szolgáltatás keretében Szociális Lakhatási Technikai Segítségnyújtás biztosítása” tárgyú közbeszerzési eljárásban úgy dönt, hogy

1. a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény 121. § (1) bekezdés b) pontjában foglalt, nemzeti eljárásrend szerinti, nyílt közbeszerzési eljárást folytat le.

Felelős: polgármester

Határidő: 2014. december 12.

2. elfogadja az előterjesztés 2. számú mellékletét képező ajánlattételi felhívást és a 3. számú mellékletét képező ajánlattételi dokumentációt.

Felelős: polgármester

Határidő: 2014. december 12.

**A Jegyzői Kabinet tájékoztatása alapján: A határozat alapján az Ész-Ker Kft. intézkedett a felhívás megjelentetéséről a Közbeszerzési Értesítőben.**

*Javaslat „Józsefváros, Corvin Sétány Program 125-ös és 119/b tömbök II. ütem bontási munkái” tárgyú közbeszerzési eljárás megindítására*

**1315/2014. (XII.12.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(11 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a „Józsefváros, Corvin Sétány Program 125-ös és 119/b tömbök II. ütem bontási munkái” tárgyú közbeszerzési eljárásban úgy dönt, hogy

1. a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény 122/A. § (1) bekezdésében foglalt hirdetmény és tárgyalás nélküli közbeszerzési eljárást folytat le.

Felelős: polgármester

Határidő: 2014. december 12.

2. elfogadja az előterjesztés 2. számú mellékletét képező ajánlattételi felhívást és dokumentációt, melyet megküld az alábbi gazdasági szereplők részére:

1. BÁLINT-FÖLDMUNKAGÉP Korlátolt Felelősségű Társaság (2117 Isaszeg, Alkotás utca 29.) Adószám: 22926029-2-13, cégjegyzékszám: 13 09 140137
2. Böröczffy Építő és Mérnök Iroda Korlátolt Felelősségű Társaság (1053 Budapest, Reáltanoda utca 16. 1. em. 7.) Adószám: 14055515-2-41, cégjegyzékszám: 01 09 886804
3. Jon Bau Építőipari és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság (1082 Budapest, Üllői út 60-62. fszt. 1.) Adószám: 14615755-2-42, cégjegyzékszám: 01 09 911994
4. WELCOME BAU Korlátolt Felelősségű Társaság (1094 Budapest, Viola u 37/A. II. em. 41.) Adószám: 23728350-2-43, cégjegyzékszám: 01 09 975542
5. VIRABEL Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (2335 Taksony, Szent Imre út 8.) Adószám: 13873291-2-13, cégjegyzékszám: 13 09 111160

Felelős: polgármester

Határidő: 2014. december 12.

**A Jegyzői Kabinet tájékoztatása alapján: A határozat alapján az Ész-Ker Kft. a felhívást és dokumentációt megküldte a határozat szerinti ajánlattételre felkért gazdasági szereplők felé.**

*Javaslat a „Budapest VIII. kerület Százados út 14. alatt levő nevelési oktatási intézmény Pityang Óvoda tervezése” tárgyú közbeszerzési eljárás megindítására*

**1316/2014. (XII.12.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(11 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a „Budapest VIII. kerület Százados út 14. alatt levő nevelési oktatási intézmény Pityang Óvoda tervezése” tárgyú közbeszerzési eljárásban úgy dönt, hogy

1. a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény 122/A. § (1) bekezdésében foglalt hirdetmény és tárgyalás nélküli közbeszerzési eljárást folytat le.

Felelős: polgármester

Határidő: 2014. december 12.

2. elfogadja az előterjesztés 2. számú mellékletét képező ajánlattételi felhívást és dokumentációt, melyet megküld az alábbi gazdasági szereplők részére:

1. KAS DESIGN Kft., székhely: 1082 Budapest, Futó u. 8-10. V. em. 38., cégjegyzékszám: 01 09 0792270
2. SAGRA Építész Kft., székhely: 1025 Budapest, Krecsányi u. 18. I. e. 5., cégjegyzékszám: 01 09 876023
3. Sporaarchitects Építészeti Kft., székhely: 1074 Budapest, Hutyra Ferenc u. 11-15. 3. em. 17., cégjegyzékszám: 01 09 7139880
4. FÖLDES és Társai Építésziroda Kft., székhely: 1016 Budapest, Lisznai u. 24., cégjegyzékszám: 01 09 268736
5. Hajnal Építész Iroda Kft., székhely: 1117 Budapest, Nádorliget út 8/F IV. em. 42., cégjegyzékszám: 01 09 673369
6. ARCHIFLEX STÚDIÓ Építészeti és Szolgáltató Bt., székhely: 2092 Budakeszi, Makkosi u. 48., cégjegyzékszám: 13 06 018942
7. Archikon Architects Kft., székhely: 1113 Budapest, Csetneki u. 11., cégjegyzékszám: 01 09 998714
8. Vincze & László Építészeti és Művészeti Kft., székhely: 1118 Budapest, Ménesi út 32. 1. em. 4., cégjegyzékszám: 01 09 703675

Felelős: polgármester

Határidő: 2014. december 12.

**A Jegyzői Kabinet tájékoztatása alapján: A határozat alapján az Ész-Ker Kft. a felhívást és dokumentációt megküldte az ajánlattételre felkért gazdasági szereplők felé.**

*Javaulat a „2015. évre könyvvizsgálat ellátása” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás eredményének megállapítására*

**1317/2014. (XII.12.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a „2015. évre könyvvizsgálat ellátása” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás eredményes.

Felelős: polgármester

Határidő: 2014. december 12.

2. a beszerzési eljárás nyertese a C.C. Audit Könyvvizsgáló Kft. (székhelye: 1148 Budapest, Fogarasi út 58., cégjegyzékszám: 01-09-364944), amely a legalacsonyabb összegű, érvényes ajánlatot adta, ajánlata az ajánlatkérő rendelkezésére álló fedezeten belül van, alkalmas a szerződés teljesítésére és nem áll kizáró ok hatálya alatt.  
Elfogadott ajánlati ár 145.000 Ft+Áfa/hó, bruttó: 184.150 Ft/hó.

Felelős: polgármester

Határidő: 2014. december 12.

3. a határozat 2. pontja alapján felkéri a polgármestert a megbízási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2014. december 18.

**A Jegyzői Kabinet tájékoztatása alapján: A határozat alapján az Önkormányzat szerződést kötött a C.C. Audit Könyvvizsgáló Kft-vel a könyvvizsgálati feladatok ellátására.**

### *Közterület-használati kérelmek elbírálása*

#### **1318/2014. (XII.12.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata (12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

I. A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – díjmentességgel – az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező: **Pedrano Construction Hungary Építőipari Kft.**  
(1082 Budapest, Práter u. 29/A.)  
Közterület-használat ideje: 2014. december 12. - 2016. augusztus 15.  
Közterület-használat célja: építési munkaterület (állványozás)  
Közterület-használat helye: Bókay u. 36-42.  
Práter u. 57.

Közterület-használat nagysága: 202 m<sup>2</sup>

Felelős : polgármester

Határidő: 2014. december 12.

II. A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tudomásul veszi a Pedrano Construction Hungary Építőipari Kft. közterület-használatát 2014. december 10-től 2014. december 12-ig.

Felelős : polgármester

Határidő: 2014. december 12.

**A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: a határozatot 2014. december 17. napján személyesen vette át az ügyfél.**

#### **1319/2014. (XII.12.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata (12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – díjmentességgel – az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező: **BKK Budapesti Közlekedési Központ Zrt.**  
(1075 Budapest, Rumbach Sebestyén u. 19-21.)  
Közterület-használat ideje: 2014. január 1. - 2014. december 31.  
Közterület-használat célja: taxiállomás üzemeltetése

Közterület-használat helye: Kálvária tér 23-24.

Közterület-használat nagysága: 4 férőhely 50 m<sup>2</sup>



Közterület-használat helye: Szigony u. 2.  
Közterület-használat nagysága: 5 férőhely 60 m<sup>2</sup>

Közterület-használat helye: Szigony u. - Üllői út sarok  
Közterület-használat nagysága: 5 férőhely 60 m<sup>2</sup>

Közterület-használat helye: Korányi Sándor u. 2.  
Közterület-használat nagysága: 5 férőhely 60 m<sup>2</sup>

Közterület-használat helye: Illés u. - Práter u. sarok  
Közterület-használat nagysága: 5 férőhely 60 m<sup>2</sup>

Felelős : polgármester  
Határidő: 2014. december 12.

**A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: a határozatot 2014. december 17. napján postázták.**

**1320/2014. (XII.12.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

- I. A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – díjmentességgel – az alábbi ügyben azzal, hogy a kieső parkolási díj ÁFA tartalmát 2014. december 08. - 2014. december 20. -1 690,- Ft-ot a Társasház Kisfaludy u. 13. köteles megfizetni a Józsefvárosi Parkolás-üzemeltetési Szolgálat Sberbank Magyarország Zrt. által vezetett 14100309-92112249-03000007 számú számlájára.

Felelős : polgármester  
Határidő: 2014. december 12.

- II. A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tudomásul veszi a Társasház Kisfaludy u. 13. közterület-használatát 2014. december 08-tól 2014. december 12-ig.

Felelős : polgármester  
Határidő: 2014. december 12.

**A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: a határozatot 2014. december 17. napján postázták ki.**

*Józsefváros Közbiztonságáért és Köztisztaságáért Szolgáltató Egyszemélyes Nonprofit Kft.  
beszámolója a folyamatban lévő perekről, 2015. évi üzleti tervéről*

**1321/2014. (XII.12.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(11 igen, 1 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság átruházott tulajdonosi hatáskörében úgy dönt, hogy

1. elfogadja a Józsefváros Közbiztonságáért és Köztisztaságáért Szolgáltató Egyszemélyes Nonprofit Kft. 2014. évi folyamatban lévő peres ügyekről szóló beszámolóját.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2014. december 12.

2. elfogadja a Józsefváros Közbiztonságáért és Köztisztaságáért Szolgáltató Egyszemélyes Nonprofit Kft. 2015. évi üzleti tervét.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. december 31.

3. felhatalmazza a Józsefváros Közbiztonságáért és Köztisztaságáért Szolgáltató Egyszemélyes Nonprofit Kft. ügyvezetőjét, hogy aláírja a Jari Kft. felperessel történő peren kívüli megállapodást, 6.572.500,- Ft tőke és annak Ptk. szerinti középátlagos kamattal növelt összeggel.

Felelős: Józsefváros Közbiztonságáért és Köztisztaságáért Szolgáltató Egyszemélyes Nonprofit Kft. ügyvezetője

Határidő: 2015. január 15.

4. elfogadja a határozat mellékletét képező Alapító okiratot, és felhatalmazza a polgármestert az aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2014. december 31.

**A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A peres ügyekről szóló beszámoló és a 2015. évi üzleti terv az elfogadást követően további intézkedést nem igényelt. Az Alapító okirat 2014. december 12. napján aláírásra került. A Társaság a JARI Kft-vel az egyezségi megállapodást megkötötte 2015. január 14. napján.**

*Javaslat a Budapest VIII. kerület, Krúdy Gy. u. 3. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiség bérbeadására kiírt nyilvános pályázat lezárására és az eredmény megállapítására  
– határidő hosszabbítás*

**1322/2014. (XII.12.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest VIII. 36713/0/A/3 hrsz-ú, 221 m<sup>2</sup> pinceszinti, és a 36713/0/A/4 hrsz-ú 309 m<sup>2</sup> utcai bejáratú földszinti, összesen 530 m<sup>2</sup> alapterületű, Budapest VIII., Krúdy Gy. u. 3. szám alatti, önkormányzati tulajdonú, üres nem lakás célú üzlethelyiség bérbeadására a 839/2014. (VIII. 04.) számú határozatban kiírt nyilvános egyfordulós pályázat eredményének megállapítási határidejét 2015. január 31. napjáig meghosszabbítja.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2014. december 22.

**A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: 2014. december 19-én írásban értesítették a két pályázót. Az ügy további intézkedést nem igényel.**

*Javaslat a Budapest VIII. kerület, Rákóczi út 19. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiség bérbeadására kiírt nyilvános pályázat lezárására és az eredmény megállapítására  
– határidő hosszabbítás*

**1323/2014. (XII.12.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest VIII., Rákóczi út 19. szám alatti, 36509/0/A/9 hrsz-ú, 237 m<sup>2</sup> alapterületű, üres önkormányzati, I. emeleten elhelyezkedő nem lakás célú helyiség bérbeadására a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 840/2014. (VIII. 04.) számú határozatban kiírt nyilvános egyfordulós pályázat eredményének megállapítási határidejét 2015. január 31. napjáig meghosszabbítja.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója  
Határidő: 2014. december 22.

**A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: 2014. december 19-én írásban értesítették a pályázót. Az ügy további intézkedést nem igényel.**

..... és a **RÉTESBOLT Anno 1926 Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII., Rákóczi út 25. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiségre**

**1324/2014. (XII.12.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **nem járul hozzá a Budapest VIII., 36506/0/A/40 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII., Rákóczi út 25. szám alatt található, utcai bejáratú, földszinti 55 m<sup>2</sup> alapterületű nem lakás célú helyiség bérbeadásához ..... magánszemély részére.**
- 2.) **hozzájárul a Budapest VIII., 36506/0/A/40 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII., Rákóczi út 25. szám alatt található, utcai bejáratú, földszinti 55 m<sup>2</sup> alapterületű nem lakás célú helyiség bérbeadásához határozott időtartamra, 2019. december 31-ig a RÉTESBOLT Anno 1926 Kft. részére, rétes bolt (szeszarusítás nélkül) céljára 87.600,- Ft/hó + Áfa bérleti + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegben, amennyiben a leendő bérlő – előzetes költségbecslés alapján számított – 1.488.717,- Ft+ Áfa értékben vállalja a helyiség saját költségén történő felújítását (elektromos szerelési munkák, fal javítás, vakolás, festés, burkolatok, nyílászárók felújítása, vízvezeték szerelési munkálatok).**
- 3.) a bérleti szerződésbe kell foglalni, hogy a bérleti jogviszony ideje alatt és azt követően sem élhet bérbeszámítással, és a helyiség felújításának költségeit az Önkormányzattól semmilyen jogcímen nem követelheti a bérleti jogviszony megszűnését követően sem.
- 4.) hozzájárul a Budapest VIII., 36506/0/A/40 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII., Rákóczi út 25. szám alatt található, utcai bejáratú, földszinti 55 m<sup>2</sup> alapterületű nem lakás célú helyiség felújításához.
- 5.) a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója  
Határidő: 2014. december 22.

**A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján:**

1. pont: 2014. december 17-én írásban értesítették a bizottsági döntésről.
2. pont: 2015. január 12-én a szerződés megkötésre került. Az ügy további intézkedést nem igényel.

*Puka Eduárd egyéni vállalkozó bérlő bérleti szerződés módosításra vonatkozó kérelme a Budapest VIII. kerület, Tavaszmező u. 19-21. szám alatti, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiségre*

**1325/2014. (XII.12.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**  
**(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul a Puka Eduárd egyéni vállalkozó által bérelt, Budapest VIII. kerület, 35277/0/A/5 helyrajzi számon nyilvántartott, Budapest VIII. kerület, Tavaszmező u. 19-21. szám alatti, 23 m<sup>2</sup> alapterületű, önkormányzati tulajdonú helyiség bérleti szerződésének meghosszabbításához határozott időre, 2016. december 31. napjáig a bérleti szerződés egyéb feltételeinek változatlanul hagyása mellett, amennyiben a fennálló bérleti, közüzemi és különszolgáltatási díjhátralékát a bérleti szerződés megkötése előtt kiegyenlíti.**
- 2.) a bérleti szerződés módosítás feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 19. § (3) bekezdés d) pontja alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék feltöltését, továbbá a 19. § (3) bekezdése c) pontja alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a bérlő.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója  
Határidő: 2014. december 22.

**A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: 2015. február 10-én a szerződés megkötésre került. Az ügy további intézkedést nem igényel.**

*Tolnai Lajos u. 43/b. számú Társasház bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Tolnai Lajos utca. 43/b. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiségre*

**1326/2014. (XII.12.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**  
**(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, 34948/1/A/1 helyrajzi számon nyilvántartott, Budapest VIII. kerület, Tolnai Lajos u. 43/b. szám alatt elhelyezkedő, 53 m<sup>2</sup> alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú, földszinti helyiség bérbeadásához határozott időre, 2019. december 31. napjáig a Tolnai Lajos u. 43/b. sz. Társasház részére, közösségi és tárolási célra, 25.200,- Ft/hó + Áfa bérleti + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegén.**
- 2.) a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója  
Határidő: 2014. december 22.

**A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján:** 2014. december 17-én írásban értesítették a bizottsági döntésről. A rendeletben foglalt határidőn belül nem került sor a szerződés megkötésére. az ügy további intézkedést nem igényel.

*Javaslat a Budapest VIII., Kőrís u. 7. szám alatti telekingatlanra vonatkozó per lezárására*

**1327/2014. (XII.12.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. elfogadja a TUZOK Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. ajánlatát, amely szerint a TUZOK Kft. és a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat közösen kéri a Győri Törvényszék előtt, G.20.410/2013 ügyszámon, a Budapest VIII., Kőrís u. 7. szám alatti, 36076 hrsz-ú, 1240 m<sup>2</sup> alapterületű telekingatlannal kapcsolatban folyamatban lévő per megszüntetését oly módon, hogy az Önkormányzat kereseti kérelmétől, míg a TUZOK Kft. viszontkereseti kérelmétől eláll.

Az Önkormányzat vállalja a Győri Törvényszék előtt G.20.410/2013 szám alatt folyamatban lévő perrel kapcsolatosan, hogy a TUZOK Kft. részére a per jogerős megszüntetését követő 30 napon belül a TUZOK Kft. Erste Bank Hungary Nyrt-nél vezetett 11600006-00000000-29840056 számú számlájára átutal 270.000,- Ft-ot egyezségben átvállalt illeték és 45.466,- Ft-ot egyezségben átvállalt szakértői költség jogcímén. A Bizottság elfogadja, hogy az Önkormányzat a perbeli ingatlan vonatkozásában semmilyen igényt nem támaszt a TUZOK Kft-vel szemben, amennyiben a TUZOK Kft. a 2014. december 15. napján a Győri Törvényszék előtt megtartandó tárgyaláson az Önkormányzat képviselőjével egyezséget köt a jelen pontban írt döntésnek megfelelően, és kijelenti, hogy a jelen pontban írtakon felül a perbeli ingatlan vonatkozásában követelése az Önkormányzattal szemben semmilyen jogcímen nem áll fenn.

2. Budapest Józsefvárosi Önkormányzat lemond a 17.934.603,- Ft használati díj igényéről, amennyiben a TUZOK Kft. lemond az Önkormányzattal szemben fennálló 33.114.192,- Ft összegű követeléséről.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2014. december 22.

**A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: A per lezárult, az ügy további intézkedést nem igényel.**

*Lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása (1 db)  
ÜLÉS*

**ZÁRT**

**1328/2014. (XII.12.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy hozzájárul az ingatlan-nyilvántartásban a ..... helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., József krt.** ..... szám alatti, **37 m<sup>2</sup>** alapterületű lakásra határozatlan idejű bérleti jogviszonnyal rendelkező bérlő részére történő eladási ajánlat kiküldéséhez, a 33/2013.(VII. 15.) számú önkormányzati rendelet 19. § (1) bekezdésében, a komfortos lakás értékesítésére meghatározottak szerint, az elkészült forgalmi értékbecslésben megállapított forgalmi érték 50 %-ával megegyező összegű, 4.350.000,- Ft vételár közlése mellett.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2014. december 21.

**A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: Az adásvételi szerződés aláírásra került 2015. február 5. napján. Az ügy további intézkedést nem igényel.**

*LD-BB Hungary Export-Import Kft. és a DR-RR Solid Kft. közös bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Baross u. 43. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiségre*

**1329/2014. (XII.12.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul a Budapest VIII., 36776/0/A/1 helyrajzi számon nyilvántartott, a Budapest VIII., Baross u. 43. szám alatt található, 139 m<sup>2</sup> alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú, földszinti helyiség bérbeadásához határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötésével az LD-BB Hungary Export-Import Kft. és a DR-RR Solid Kft. bérlőtársak részére, műszaki kereskedelmi üzlet (műszaki outlet) tevékenységek céljára. A bérleti díj, a bérleti szerződés megkötését követő 57 hónapban 62.600,- Ft/hó + Áfa bérleti-, közüzemi és különszolgáltatási díjak, az 58. hónaptól 125.200,- Ft/hó + Áfa + közüzemi és különszolgáltatási díjak összeg, amennyiben leendő bérlőtársak vállalják, hogy a bérlemény rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotba hozásához szükséges felújítási munkálatokat – előzetes költségbecslés alapján számított – 3.563.080,- Ft + 962.032,- Ft Áfa összegben saját költségen elvégzik.
- 2.) amennyiben a bérlőtársak az 1.) pont szerinti helyiséget a bérleti szerződés aláírását követő 6 hónapon belül nem újítják fel, vagy a rajtuk kívül álló késedelem okát nem igazolják ez időn belül, a bérleti díj a bérleti díj fizetés kötelezettségének kezdő időpontjától, 125.200,- Ft/hó + Áfa bérleti-, közüzemi és különszolgáltatási díjak összegre emelkedik.
- 3.) az LD-BB Hungary Export-Import Kft. és a DR-RR Solid Kft. bérlőtársaknak tudomásul kell venniük, hogy a bérleti jogviszony időtartama alatt és azt követően sem élhetnek bérbeszámítással, és a felújítás költségét semmilyen jogcímen nem követelhetik az Önkormányzattól.
- 4.) a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalják a leendő bérlőtársak.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2014. december 15.

**A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: 2015. március 2-án a szerződés megkötésre került. Az ügy további intézkedést nem igényel.**

*ANTÓNIA '75 Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Baross u. 80. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiségre*

**1330/2014. (XII.12.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(0 igen, 12 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**