

Közterület-használó, kérelmező: Kepes-Junior Hostess Kft.
(1149 Budapest, Pillangó park 8/b.)

Közterület használat ideje: 2015. április 27., 2015. április 30.,
2015. május 01., 2015. május 02.,
2015. május 04., 2015. május 07.,
2015. május 08., 2015. május 09.,
2015. május 11., 2015. május 14.,
2015. május 15., 2015. május 16.,
2015. május 18., 2015. május 21.,
2015. május 22., 2015. május 23.,
2015. május 25., 2015. május 28.,
2015. május 29., 2015. május 30.

Közterület-használat célja: szórólaposztás
Közterület-használat helye: Vajda Péter u.

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. április 20.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: a határozatot a Kft. részére 2015. április 27-én postázták.

Tulajdonosi hozzájárulás a Dataplex eléréséhez tervezett alépítményi hálózat bővítési munkákhoz

**363/2015. (IV.20.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja – a Magyar Telekom Nyrt. megbízása alapján – a STENTOR-MI Kft. által tervezett, Budapest VIII. kerület

- Ciprus utca (hrs.: 38859)
- Asztalos Sándor utca (hrs.: 38836/1)
- Salgótarjáni utca (hrs.: 38836/2)
- Törökbecse utca (hrs.: 38843/1)
- Százados út (hrs.: 38860)
- Szörény utca (hrs.: 38882/1)
- Hős utca (hrs.: 38873) közterületeken,

úttestet és járdát érintő hálózatbővítési munkákhoz, az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

- a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építetöt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- b. a beruházónak (építetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- c. kötelezi a kivitelezőt a bontási helyek rétegrendjének megfelelő minőségben történő helyreállítására, melyre a beruházó és kivitelező közösen 5 év garanciát vállal:
 - útburkolat helyreállításánál a kötőrétegit a tervezettől nagyobb rétegenkénti túlnyújtást (40–40 cm) kell alkalmazni, a kopóréteget az úttest teljes szélességében, legalább az úttest szélességével megegyező hosszon kell újraaszfaltozni,
 - az aszfaltburkolatú járdákat a tervezett rétegrendben és szegély javítással kell helyreállítani, majd teljes szélességükben új aszfaltburkolattal kell ellátni,

- a zöldsávban, vagy egyéb földfelületeken az eredeti szintű és talajminőségű feltöltéseket el kell végezni, a tönkrement növényzetet pótolni kell,
 - az építés során megsemmisült burkolati jeleket tartós kivitelben helyre kell állítani,
- d. az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni,
- e. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. április 20.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: a tulajdonosi hozzájárulás kiadásra került az ügyfél részére.

Javaslat az Európa Belvárosa Program II. keretében Belsőudvar Program pályázat kiírására

**364/2015. (IV.20.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 1 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. elfogadja az előterjesztés mellékletét képező, Európa Belvárosa Program II. üteméhez kapcsolódó Belsőudvar Program pályázati felhívást és felkéri a polgármestert annak aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. április 20.

2. felkéri a Rév8 Zrt-t az 1. pontban elfogadott pályázati eljárás lebonyolítására.

Felelős: Rév8 Zrt. mb. cégvezetője

Határidő: 2015. december 31.

3. a) a határozat 1. pontjában meghirdetett pályázati felhívásra érkező pályázatok előzetes elbírálására az alábbi 4 főt jelöli ki, akik tiszteletdíjban vagy egyéb díjazásban nem részesülnek:

- Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat részéről 2 fő

Dr. Szilágyi Demeter

Fernezeyi Gergely DLA

- Civilek a Palotanegyedért Egyesület részéről 1 fő

- Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Városfejlesztési és Főépítési Ügyosztály részéről 1 fő

- b) felkéri a Rév8 Zrt-t, hogy a határozat 3. a) pontja szerinti bizottság javaslata alapján a pályázat eredményének megállapítására vonatkozóan készítsen előterjesztést a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság részére.

Felelős: polgármester

Határidő: a) pont esetén 2015. április 20., b) pont esetén az előzetes bírálatot végző bizottság ülését követő Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság ülése

A Rév8 Zrt. tájékoztatása alapján: A pályázati felhívás megjelent, a jelentkezési határidő 2015. június 15. napja.

HolMed Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Dankó u. 29. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú teremgarázsban lévő 5. számú gépkocsi-beállóhely vonatkozásában

**365/2015. (IV.20.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) visszavonja a 61/2015. (I. 26.) számú határozatát.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2015. április 20.

- 2.) hozzájárul a Budapest VIII., Dankó u. 29. szám alatti, 35483/2/A/1 hrsz-ú épületben kialakított teremgarázsban az 5. számú gépkocsi-beállóra bérleti szerződés megkötéséhez, határozatlan időre 30 napos felmondási idővel személygépjármű tárolása céljára a HolMed Kft. részére, 8.750,- Ft/hó + Áfa bérleti díj összegben.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2015. április 20.

- 3.) felkéri a Kisfalu Kft-t a bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi nettó bérleti díjnak megfelelő övadék megfizetését vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2015. június 30.

- 4.) az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú önkormányzati rendelet 17. § (5) c) pontja alapján eltekint a közjegyző előtti egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozat megtételétől a bérleti díj mértékére tekintettel.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2015. április 20.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: 2015. május 5-én írásban értesítették a kérelmezőt a Bizottság döntéséről.

IS.BH Kft. valamint a Szép Ház 2002 Bt. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, József körút 18. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiségre

**366/2015. (IV.20.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) nem járul hozzá a Budapest VIII. kerület, 34852/0/A/11 helyrajzi számon nyilvántartott, Budapest VIII. kerület, József krt. 18. szám alatt elhelyezkedő, 20 m² alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú, földszinti helyiség bérbeadásához az IS.BH Kft. részére internet kávézó tevékenység céljára.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2015. április 20.

- 2.) nem járul hozzá a Budapest VIII. kerület, 34852/0/A/11 helyrajzi számon nyilvántartott, Budapest VIII. kerület, József krt. 18. szám alatt elhelyezkedő, 20 m² alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú, földszinti helyiség bérbeadásához a Szép Ház 2002 Bt. részére, vendéglátás (szeszárosítással) és raktár tevékenység céljára.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2015. április 20.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: 2015. április 22-én írásban értesítették a kérelmezőket a Bizottság döntéséről. Az ügy további intézkedést nem igényel.

DEDAJ PÉKSÉG Kft. kérelme a Budapest VIII. kerület, Losonci tér 6. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiségre

**367/2015. (IV.20.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) visszavonja a 134/2015. (II. 16.) számú határozatában foglaltakat.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2015. április 20.

- 2.) nem járul hozzá a Budapest VIII. kerület, 35728/37/A/3 helyrajzi számon nyilvántartott, Budapest VIII. kerület, Losonci tér 6. szám alatt elhelyezkedő, 155 m² alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú, földszinti nem lakás célú helyiség bérbeadásához, határozott időre 2025. december 31. napjáig a DEDAJ PÉKSÉG Kft. részére.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2015. április 20.

- 3.) hozzájárul a Budapest VIII. kerület, 35728/37/A/3 helyrajzi számon nyilvántartott, a Budapest VIII. kerület, Losonci tér 6. szám alatt elhelyezkedő, 155 m² alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú, földszinti helyiség bérbeadásához határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötésével a DEDAJ PÉKSÉG Kft. részére, kenyér, friss pékáru gyártása, kiskereskedelmi (szeszárosítás nélkül) tevékenység céljára. A bérleti díj összege 2015. május 01-től – július 31-ig 95.000,- Ft/hó + Áfa, 2015. augusztus 01-től 190.000,- Ft/hó + Áfa bérleti + közüzemi és külön szolgáltatási díjak összeg.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2015. április 20.

- 4.) hozzájárul a Budapest VIII. kerület, 35728/37/A/3 helyrajzi számon nyilvántartott, Budapest VIII. kerület, Losonci tér 6. szám alatt elhelyezkedő, 155 m² alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú, földszinti nem lakás célú helyiség felújításához.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2015. április 20.

- 5.) felkéri a Kisfalu Kft-t a 3. határozati pont szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2015. június 30.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: 2015. április 28-án írásban értesítették a kérelmezőt a Bizottság döntéséről, 05.08-án a bérleti szerződés megkötésre került. Az ügy további intézkedést nem igényel.

Orbán '61 Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. Nagy Fuvaros u. 2/B. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában

**368/2015. (IV.20.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1.) *hozzájárul* a Budapest VIII., 35057/0/A/1 helyrajzi számon nyilvántartott, a Budapest VIII., Nagy Fuvaros u. 2/B. szám alatt található, 88 m² alapterületű (felmért alapterület 79 m²), üres, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú, pinceszinti nem lakás célú helyiség bérbeadásához határozatlan időre, 30 napos felmondási határidő kikötésével az Orbán '61 Kft. részére, raktározás céljára, 30.000,- Ft/hó + Áfa bérleti + közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegben, amennyiben a bérleti szerződés megkötése előtt a fennálló díjhátralékát kiegyenlíti.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2015. április 20.

- 2.) bérlő a bérleti jogviszony fennállása alatt és azt követően sem élhet bérbeszámítással az általa végzett felújítási munkálatok tekintetében, annak értékét a bérleti jogviszony megszűnését követően jogalap nélküli gazdagodás címén sem követelheti.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2015. április 20.

- 3.) felkéri a Kisfalu Kft-t a bérleti szerződés megkötésére, melynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2015. június 30.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: 2015. április 28-án írásban értesítették a kérelmezőt a Bizottság döntéséről.

MENA GROUP TRADE Kft. bérlő tevékenységi kör módosítására vonatkozó kérelme a Budapest VIII. kerület, Népszínház u. 16. szám alatti önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiség vonatkozásában

**369/2015. (IV.20.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy *nem járul hozzá* a Budapest VIII. kerület, 34676/0/A/2 hrsz-on nyilvántartott, a Budapest VIII., Népszínház u. 16. szám alatt található, utcai bejáratú földszinti, 92 m² alapterületű, nem lakás célú üzlethelyiséget bérlő MENA GROUP TRADE Kft. bérleti szerződésének módosításához a tevékenységi kör tekintetében internet kávézó (szeszarúsítás nélkül), laptop értékesítés, xbox és hasonló játékgépek üzemeltetése tevékenységekre.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2015. április 20.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: 2015. április 28-án írásban értesítették a kérelmezőt a Bizottság döntéséről. Az ügy további intézkedést nem igényel.

..... bérbevételi kérelme a Budapest VIII. Práter u. 30-32. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú pincszinti tároló helyiség vonatkozásában

**370/2015. (IV.20.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1.) *hozzájárul* a Budapest VIII., 35696/0/A/55 helyrajzi számon nyilvántartott, a Budapest VIII., Práter u. 30-32. szám alatt található, összesen 59 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonú, pincszinti tároló helyiségből a 41. sorszámú 1 m² alapterületű tároló nem lakás célú helyiség bérbeadásához határozatlan időre 30 napos felmondási határidő kikötésével (HB-141/2015) részére, raktározás céljára, 709,- Ft/hó + Áfa bérleti + közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegben.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2015. április 20.

- 2.) felkéri a Kisfalu Kft-t a bérleti szerződés megkötésére, melynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2015. június 30.

- 3.) az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú Budapest Józsefváros Önkormányzati rendelet 17. § (5) c) pontja alapján eltekint a közjegyző előtti egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozat megtételétől.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2015. április 20.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: 2015. április 28-án írásban értesítették a kérelmezőt a Bizottság döntéséről.

MELANDRIJON Bt. bérlő tevékenységi kör bővítésére vonatkozó kérelme a Budapest VIII. kerület, Üllői út 54-56. szám alatti önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiség vonatkozásában

**371/2015. (IV.20.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) nem járul hozzá a MELANDRIJON Bt. által bérelt, Budapest VIII. kerület, 36339/0/A/5 hrsz-on nyilvántartott, a Budapest VIII., Üllői út 54-56. szám alatt található önkormányzati tulajdonú helyiség bérleti díjának, a bérlő által ajánlott 180.000,- Ft/hó + Áfa összegén történő megállapításához a tevékenységi kör bővítése mellett.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2015. április 20.

- 2.) hozzájárul a Budapest VIII. kerület, 36339/0/A/5 hrsz-on nyilvántartott, a Budapest VIII., Üllői út 54-56. szám alatt található, utcai bejáratú földszinti, 91 m² alapterületű, nem lakás célú üzlethelyiséget bérlő MELANDRIJON Bt. bérleti szerződésének módosításához a tevékenységi kör bővítése tekintetében trafik, dohányáru kiskereskedelem szeszesital árusítással történő tevékenységre, 393.750,- Ft/hó + Áfa bérleti + közüzemi és külön szolgáltatási díjak megállapítása mellett.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2015. április 20.

- 3.) felkéri a Kisfalu Kft-t a határozat 2. pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 19. § (3) d) bekezdése alapján az óvadék feltöltését, valamint a 19. § (3) c) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a bérlő.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2015. június 30.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: 2015. április 28-án írásban értesítették a kérelmezőt a Bizottság döntéséről.

A Budapest VIII., József körút 48. szám alatti, 35229/0/A/22 helyrajzi számú, határozatlan időre szóló bérleti joggal terhelt üzlethelyiség elidegenítése

**372/2015. (IV.20.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(9 igen, 3 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. hozzájárul az ingatlan-nyilvántartásban a 35229/0/A/22 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII., József körút 48. szám alatti, 151 m² alapterületű üzlethelyiségre vonatkozó eladási ajánlat bérlő részére történő megküldéséhez, a vételárnak, az elkészült forgalmi

értékbecslés, valamint a 32/2013. (VII.15.) számú önkormányzati rendelet alapján a forgalmi érték 100 %-ában, azaz 20.800.000,- Ft összegben történő közlése mellett.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2015. április 20.

2. felkéri a Kisfalu Kft-t a határozat szerinti eladási ajánlat kiküldésére, valamint az adásvételi szerződés megkötésére.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2015. június 30.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: Az eladási ajánlatot kiküldték a bérlő részére.

A Budapest VIII., József körút 48. szám alatti, 35229/0/A/21 helyrajzi számú, határozatlan időre szóló bérleti joggal terhelt üzlethelyiség elidegenítése

**373/2015. (IV.20.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(0 igen, 14 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy az alábbi határozati javaslatot nem fogadja el:

1. *hozzájárul az ingatlan-nyilvántartásban a 35229/0/A/21 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben Budapest VIII., József körút 48. földszint 4. szám alatti, 91 m² alapterületű üzlethelyiségre vonatkozó eladási ajánlat bérlő részére történő megküldéséhez, a vételárnak, az elkészült forgalmi értékbecslés, valamint a 32/2013.(VII.15.) számú önkormányzati rendelet alapján a forgalmi érték 100 %-ában, azaz 34.850.000,- Ft összegben történő közlése mellett.*
2. *felkéri a Kisfalu Kft-t a határozat szerinti eladási ajánlat kiküldésére, valamint az adásvételi szerződés megkötésére.*

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2015. április 20.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: A bérlőt értesítették a határozatról. Az ügy további intézkedést nem igényel.

Javaslat gépkocsi-beálló bérbeadására (2 db)

**374/2015. (IV.20.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. engedélyezi részére határozatlan idejű bérleti szerződés megkötését a Budapest VIII., Orczy út 31. szám alatti, 35987 hrsz-ú lakóépület udvarán kialakított gépkocsi-beállóra, 30 napos felmondási idővel 6.476,- Ft/hó + Áfa bérleti díj mellett.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2015. április 20.

2. az Önkormányzat tulajdonában álló üres telkek, felépítményes ingatlanok, gépkocsi-beállók és dologbérletek bérbeadásának feltételeiről szóló 59/2011. (XI.07.) számú Önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján a bérleti szerződés hatályba lépésének feltétele 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő összegű óvadék megfizetése.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2015. április 27.

3. az Önkormányzat tulajdonában álló üres telkek, felépítményes ingatlanok, gépkocsi-beállók és dologbérletek bérbeadásának feltételeiről szóló 59/2011. (XI.07.) számú Önkormányzati rendelet 15. § (4) bekezdés a) pontja alapján eltekint az egyoldalú kötelezettség vállaló nyilatkozat közjegyzői okiratba foglalásától, a bérleti díj mértékére tekintettel.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2015. április 20.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: Az ügyfél értesítése a határozatról megtörtént.

**375/2015. (IV.20.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. engedélyezi a Supremum Service Kft. részére (képviselő: Mándi Anikó; székhely: 1082 Budapest, Horváth Mihály tér 2.; adószám: 24226882-2-42, cégjegyzék száma: 01 09 996580) határozatlan idejű bérleti szerződés megkötését a Budapest VIII., Futó u. 5-9. szám alatti, 35576/1 hrsz-ú telken kialakított gépkocsi-beálló tekintetében, 30 napos felmondási idővel 6.476,- Ft/hó + Áfa bérleti díj mellett.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2015. április 20.

2. az Önkormányzat tulajdonában álló üres telkek, felépítményes ingatlanok, gépkocsi-beállók és dologbérletek bérbeadásának feltételeiről szóló 59/2011. (XI.07.) számú Önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján a bérleti szerződés hatályba lépésének feltétele 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő összegű óvadék megfizetése.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2015. április 27.

3. az Önkormányzat tulajdonában álló üres telkek, felépítményes ingatlanok, gépkocsi-beállók és dologbérletek bérbeadásának feltételeiről szóló 59/2011. (XI.07.) számú Önkormányzati rendelet 15. § (4) bekezdés a) pontja alapján eltekint az egyoldalú kötelezettség vállaló nyilatkozat közjegyzői okiratba foglalásától, a bérleti díj mértékére tekintettel.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2015. április 20.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: A bérleti szerződés aláírásra került. Az ügy további intézkedést nem igényel.

..... *bérleti díj felülvizsgálati és bérleti szerződés módosítási kérelme a Budapest VIII. kerület, Mária u. 11. szám alatti helyiség vonatkozásában*

**376/2015. (IV.20.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) *hozzájárul* a Budapest VIII. kerület, Mária u. 11. szám alatti, 36649/0/A/29 hrsz-ú, 27 m² alapterületű, III. emeleti, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiséget bérlő képzőművész részére a bérleti szerződés módosításához és a bérleti díjának a szerződés módosítás aláírását követő hónap első napjától 22.500,- Ft/hó + Áfa + közüzemi és külön szolgáltatási díj összegben történő megállapításához.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2015. április 20.

- 2.) felkéri a Kisfalu Kft-t a határozat 1. pontja szerinti bérleti szerződés módosítás megkötésére, melynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú Budapest Józsefváros Önkormányzati rendelet 19. § (3) c) pontja alapján a bérlő a bérleti szerződést közjegyző előtt tett egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozattal kiegészítse.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2015. június 30.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: 2015. április 22-én írásban értesítették a kérelmezőt a Bizottság döntéséről.

Orbán '61 Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. Népszínház u. 33. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában

**377/2015. (IV.20.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1.) *hozzájárul* a Budapest VIII., 35056/0/A/12 helyrajzi számon nyilvántartott, a Budapest VIII., Népszínház u. 33. (Nagy Fuváros utca felől megközelíthető) szám alatt található, 48 m² alapterületű (hasznos alapterület 38 m²), üres, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú, földszinti nem lakás célú helyiség bérbeadásához, gáz ellátás nélkül határozatlan időre, 30 napos felmondási határidő kikötésével az Orbán '61 Kft. részére, szeszmentes vendéglátás (kifőzde) céljára, 19.000,- Ft/hó + Áfa bérleti + közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegben, amennyiben a bérlő vállalja a helyiség rendeltetésszerű használatra alkalmassá tételét saját költségen, és a fennálló díjhátralékát a bérleti szerződés megkötése előtt kiegyenlíti.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2015. április 20.

- 2.) bérlő a bérleti jogviszony fennállása alatt és azt követően sem élhet bérbeszámítással az általa végzett felújítási munkálatok tekintetében, annak értékét a bérleti jogviszony megszűnését követően jogalap nélküli gazdagodás címén sem követelheti.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2015. április 20.

- 3.) felkéri a Kisfalu Kft-t a bérleti szerződés megkötésére, melynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2015. június 30.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: 2015. április 28-án írásban értesítették a kérelmezőt a Bizottság döntéséről.

Ideal Taste Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Üllői út 38-44. (44.) szám alatti üres önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában

**378/2015. (IV.20.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(0 igen, 11 nem, 3 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy az alábbi határozati javaslatot nem fogadja el:

- 1.) *hozzájárul a Budapest VIII. kerület, 36402/4/D/3 helyrajzi számon nyilvántartott, a Budapest VIII. kerület, Üllői út 38-44. (44.) szám alatti, 46 m² alapterületű utcai bejáratú földszinti nem lakás célú helyiség bérbeadásához határozatlan időre, 30 napos felmondási határidővel az Ideal Taste Kft. részére, kávézó (szeszesital árusítással) tevékenység céljára 84.500,- Ft/hó + Áfa bérleti + közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegben.*
- 2.) *felkéri a Kisfalu Kft-t a határozat szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.*

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2015. április 20.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: 2015. április 28-án írásban értesítették a kérelmezőt a Bizottság döntéséről. Az ügy további intézkedést nem igényel.

A Budapest VIII., Népszínház utca 18. szám alatti, 34677/0/A/4 helyrajzi számú, határozatlan időre szóló bérleti joggal terhelt üzlethelyiség elidegenítése

**379/2015. (IV.20.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(9 igen, 4 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1) hozzájárul az ingatlan-nyilvántartásban a 34677/0/A/4 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII., Népszínház utca 18. szám alatti, 76 m² alapterületű üzlethelyiségre vonatkozó eladási ajánlat bérlő részére történő megküldéséhez, a vételárnak, az

elkészült forgalmi értékbecslés, valamint a 32/2013. (VII. 15.) számú önkormányzati rendelet alapján a forgalmi érték 100 %-ában, azaz 17.750.000,- Ft összegben történő közlése mellett.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2015. április 20.

- 2) felkéri a Kisfalu Kft-t a határozat szerinti eladási ajánlat kiküldésére, valamint az adásvételi szerződés megkötésére.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2015. június 30.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: Az eladási ajánlat kiküldése megtörtént.

A Budapest, VIII. kerület, Luther u. 1/b. szám alatti ingatlanra vonatkozó elővásárlási jogról való lemondás **ZÁRT ÜLÉS**

**381/2015. (IV.24.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat, a 34637/0/A/144 hrsz., természetben a 1081 Budapest Luther u. 1/B. szám alatt található 26 m² alapterületű, üzlethelyiség megnevezésű ingatlan tekintetében eladó és a B & K Violins Kereskedelmi és Szolgáltató Betéti Társaság vevő között 2015. április 09-én 8.000.000,- Ft, azaz nyolcmillió forint vételáron létrejött adásvételi szerződéshez kapcsolódó elővásárlási joggal nem kíván élni.

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. április 24.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A határozat kézbesítése megtörtént az ügyfél részére.

A Budapest VIII. kerület, Puskin utca szám alatti ingatlanra vonatkozó elővásárlási jogról való lemondás **ZÁRT ÜLÉS**

**382/2015. (IV.24.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat, a helyrajzi számú, természetben a 1088 Budapest Puskin utca szám alatt található 56 m² alapterületű ingatlan tekintetében, eladó és vevő között 2015. március 27-én 19.000.000,- Ft, azaz tizenkilencmillió forint vételáron létrejött adásvételi szerződéshez kapcsolódó elővásárlási joggal nem kíván élni.

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. április 24.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A határozat kézbesítése megtörtént az ügyfél részére.

Javaslat a Corvin Sétány Program keretén belül bérleti jogviszony pénzbeli megváltással történő megszüntetésére – Szigony u..... **ZÁRT ÜLÉS**

383/2015. (IV.24.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(8 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal,
Héllisz György nem vett részt a szavazásban)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Budapest VIII. Szigony utca szám alatti, 1 szoba, komfortos, 25,5 m² alapterületű lakás tekintetében bérlővel fennálló bérleti jogviszonyt közös megegyezéssel, pénzbeli térítés fizetése mellett megszünteti. A pénzbeli térítés összege a forgalmi érték 80%-a, azaz 3.249.216.- Ft.

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. április 24.

2. elfogadja az előterjesztés mellékletét képező „Megállapodás lakásbérleti jogviszony – önkormányzati cserelakás felajánlása helyett pénzbeli térítés fizetése mellett történő – megszüntetéséről” című dokumentumot és felhatalmazza a polgármestert a megállapodás aláírására.

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. április 30.

3. felkéri a Kisfalu Kft-t, hogy tegye meg az 1. pont szerinti bérlemény leadásához, valamint átvételéhez szükséges intézkedéseket.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: a 2. pont szerinti Megállapodás aláírásától számított 45 nap

4. hogy az 1. pont szerinti pénzbeli térítés fedezete az Önkormányzat költségvetésében a 11603 címen rendelkezésre áll.

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. április 24.

A Rév8 Zrt. tájékoztatása alapján: A bérlemény birtokba vétele 2015.05.22-én megtörtént.

Javaslat a Corvin Sétány Program keretén belül bérleti jogviszony pénzbeli megváltással történő megszüntetésére – Bókay János u.....ZÁRT ÜLÉS

384/2015. (IV.24.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(8 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal,
Héllisz György nem vett részt a szavazásban)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Budapest Bókay János utca szám alatti, 1 szoba, félkomfortos, 36 m² alapterületű lakás tekintetében és bérlőkkel fennálló bérleti jogviszonyt közös megegyezéssel, pénzbeli térítés fizetése mellett megszünteti. A pénzbeli térítés összege a forgalmi érték 80%-a, azaz 4.873.824,- Ft.

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. április 24.

2. elfogadja az előterjesztés mellékletét képező „Megállapodás lakásbérleti jogviszony – önkormányzati cserelakás felajánlása helyett pénzbeli térítés fizetése mellett történő –

megszüntetéséről” című dokumentumot és felhatalmazza a polgármestert a megállapodás aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. április 30.

3. felkéri a Kisfalu Kft-t, hogy tegye meg az 1. pont szerinti bérlemény leadásához, valamint átvételéhez szükséges intézkedéseket.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: a 2. pont szerinti Megállapodás aláírásától számított 45 nap

4. hogy az 1. pont szerinti pénzbeli térítés fedezete az Önkormányzat költségvetésében a 11603 címen rendelkezésre áll.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. április 24.

A Rév8 Zrt. tájékoztatása alapján: A megállapodás aláírásra került, a bérlemény birtokba vétele 2015. május 28-án megtörtént.

Javaslat a Corvin Sétány Program keretén belül bérleti jogviszony pénzbeli megváltással történő megszüntetésére – Szigony u.....ZÁRT ÜLÉS

**385/2015. (IV.24.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(9 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Budapest VIII. Szigony utca szám alatti, 1 szoba, komfort nélküli, 26 m² alapterületű lakás tekintetében bérlővel fennálló bérleti jogviszonyt közös megegyezéssel, pénzbeli térítés fizetése mellett megszünteti. A pénzbeli térítés összege a forgalmi érték 80%-a, 3.790.752.- Ft.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. április 24.

2. elfogadja az előterjesztés mellékletét képező „Megállapodás lakásbérleti jogviszony – önkormányzati cserelakás felajánlása helyett pénzbeli térítés fizetése mellett történő – megszüntetéséről” című dokumentumot és felhatalmazza a polgármestert a megállapodás aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. április 30.

3. felkéri a Kisfalu Kft-t, hogy tegye meg az 1. pont szerinti bérlemény leadásához, valamint átvételéhez szükséges intézkedéseket.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: a 2. pont szerinti Megállapodás aláírásától számított 45 nap

4. hogy az 1. pont szerinti pénzbeli térítés fedezete az Önkormányzat költségvetésében a 11603 címen rendelkezésre áll.

Felelős: polgármester