



# Előterjesztés

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat  
Képviselő-testülete számára

5/3

Előterjesztő: dr. Kocsis Máté polgármester

A képviselő-testületi ülés időpontja: 2015. június 25.

..... sz. napirend

**Tárgy: Javaslat a káptalanfüredi gyermektábor fejlesztésével kapcsolatos döntések meghozatalára**

A napirendet nyílt/zárt ülésen kell tárgyalni, a döntés elfogadásához egyszerű/minősített szavazattöbbség szükséges.

ELŐKÉSZÍTŐ SZERVEZETI EGYSÉG: VÁROSFEJLESZTÉSI ÉS FŐÉPÍTÉSI ÜGYOSZTÁLY  
VÁROSFEJLESZTÉSI IRODA

KÉSZÍTETTE: FORGÁCS JÁNOS

PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL/NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS:

*Fedezet a hat. jó nyilat.  
keret.*

JOGI KONTROLL: *valah.*

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS

  
DANADA-RIMÁN EDINA  
JEGYZŐ

Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság véleményezi x

Emberi Erőforrás Bizottság véleményezi x

Határozati javaslat a bizottság számára: A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság és az Emberi Erőforrás Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

**Tisztelt Képviselő-testület!**

## I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

Az Önkormányzat tulajdonát képezi a Balatonalmádi (Káptalanfüred), Tábor u. 1. szám alatti ingatlan (hrs. 0114/5). A 3,2 ha területű telek immár évtizedek óta, mint a kerület gyereküdülője funkcionál.

A kerület tervei között szerepel a rossz állapotúvá vált üdülő komplex hasznosításra való alkalmassá tétele. Ennek keretében a kerületi gyermekek üdültetésén kívül lehetőség nyílhat sport edzőtáborok rendezésére is az újonnan létrehozandó infrastruktúra által.

A fejlesztés szükségességét felismerve döntött úgy az Önkormányzat, hogy a 2015. évi költségvetésben bruttó 52.000.000,- Ft-ot különít el az üdülő fejlesztésének előkészítésére, megkezdésére. További források bevonásának lehetősége megvizsgálásra került. A látvány-csapatsportok támogatási konstrukciójának keretében lehetőség nyílt arra, hogy hazánk legjobban elismert és a legnagyobb sikerekkel rendelkező férfi kézilabda klubjával, az MKB-MVM Veszprém Kézilabda Zrt.-vel közreműködve, a Zrt. által sportfejlesztési program keretében támogatás iránti kérelem kerüljön benyújtásra a tábor fejlesztése érdekében.

Ennek érdekében a Képviselő-testület a 108/2015. (IV.16.) számú határozatában úgy döntött, hogy támogatja, hogy az MKB-MVM Veszprém Kézilabda Zrt. (székhely: 8200 Veszprém, Külső-

ÉRKEZETT

2015 JÜN 24

*8 55  
B1*

kádártai út 5.; adószám: 24118716-2-19) olyan sportfejlesztési programot adjon be látvány-csapatsport támogatási konstrukció megvalósítása érdekében az 1996. évi LXXXI. törvényben foglaltak szerint, amely tartalmazza a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő káptalanfüredi gyermektábor területén (hrsz.: 0114/5) megvalósítandó építési beruházást.

Az MKB-MVM Veszprém Kézilabda Zrt. a 2015. április 30-i határidőig benyújtotta a káptalanfüredi üdülőt érintő sportfejlesztési kérelmét a Magyar Kézilabda Szövetséghez, mely pályázat sikeressége érdekében 2015. novemberi határidőig szükséges a fejlesztési program részletes kidolgozása.

Az elképzelések szerint a tábor fejlesztése keretében különböző típusú, részben téliesített és vizes blokkal is ellátott, összesen mintegy 300 fős kapacitású szállásegységek telepítése mellett az üdültetéshez és edzőtáborozáshoz is elengedhetetlen kiszolgáló létesítmények (étkező, központi épület, vizes blokkok és büfé) korszerűsítése és felújítása is megvalósulna. Az igényelt látvány-csapatsportok támogatási konstrukciója mindezekon kívül lehetőséget biztosít az edzőtáboroztatáshoz elengedhetetlen munkacsarnok megépítésére is, mely a téli időszakban is megfelelő sportolási lehetőséget jelentene a táborban tartózkodó gyermekeknek. A terület komplex fejlesztése révén sor kerülhetne továbbá a közművek fejlesztésén túl a belső utak, sétáló utak, parkolók fejlesztésére, valamint a teljes zöldfelület frissítésére.

A tábor fejlesztése esetén biztosíthatóvá válik a kerület gyermekeinek színvonalas táboroztatásán túl a kiemelkedő szintű kézilabda utánpótlás képzés kialakítása, lehetősége és utánpótlás-nevelés tömegbázisának szélesítését biztosító táborok szervezése.

A sportfejlesztési program kereteinek megalapozása érdekében szükséges az Önkormányzat és a Zrt. között együttműködési megállapodás megkötése, mely megfelelő jogalapot nyújt a kérelemben foglalt fejlesztési programhoz szükséges tervezési feladatok megkezdéséhez. Ezen együttműködési megállapodás tervezete az előterjesztés 3. számú mellékletét képezi.

A sportfejlesztési kérelem későbbi, pozitív elbírálása esetén a program és a pályázat sikeressége érdekében az Önkormányzat a Zrt.-vel újabb együttműködési megállapodást köt, mely részletesen kiterjed majd a fejlesztési elemekre, a finanszírozási kérdésekre, a felépítmények tulajdonjogára, használati jogokra, fenntartási, üzemeltetési kötelezettségekre stb.

## **II. A betérjesztés indoka**

Tekintettel arra, hogy az üdülő fejlesztési programjának, terveinek elkészíttetése határidőhöz kötött és a benyújtott pályázat sikeressége érdekében elengedhetetlen, ezért szükséges a Képviselő-testület döntéshozatala az együttműködési megállapodás tárgyában.

## **III. Döntés célja, pénzügyi hatása**

A káptalanfüredi gyermektábor fejlesztése érdekében az Önkormányzat az MKB-MVM Veszprém Kézilabda Zrt.-vel együttműködési megállapodást köt, melynek keretében – a pályázat eredményétől függetlenül – legfeljebb 13.500,0 e Ft támogatást nyújt a sportfejlesztési program megvalósításához szükséges tervezési munkálatokhoz, mely sikeres pályázat esetén az önrészbe beszámít. A tervezési munkálatok összegének 30%-át jelentő támogatás kifizetése az elvégzett munka teljesítés igazolása után történhet meg.

A program megvalósítása érdekében az Önkormányzat a 2015. évre bruttó 52.000.000,- Ft fedezetet biztosított a 11601 cím felújítások előirányzatán. A támogatás fedezetének biztosításához a felújításokról az előirányzatot át kell csoportosítani a felhalmozási célú támogatások államháztartáson kívülről előirányzatára.

## **IV. Jogszabályi környezet**

A Képviselő-testület döntése a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény 23. § (5) bekezdés 17. pontjában, a 41. § (3) bekezdésében foglaltakon alapul.

Kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

## HATÁROZATI JAVASLAT

### A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

1. elfogadja a káptalanfüredi gyermeküdülő fejlesztési programjának irányelveit az előterjesztés 1. és 2. számú melléklete szerinti tartalommal.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2015. június 25.

2. a) együttműködési megállapodást köt az MKB-MVM Veszprém Kézilabda Zrt.-vel (székhely: 8200 Veszprém, Külső-kádártai út 5., cégjegyzékszám: Cg.19-10-500280) a sportfejlesztési program megvalósítása céljából, melynek keretében egyszeri, vissza nem térítendő 13.500,0 e Ft összegű támogatást nyújt a tervezési munkálatokra.  
b) a határozat 2.a) pontja alapján elfogadja az előterjesztés 3. számú mellékletét képező Együttműködési Megállapodást és felkéri a polgármestert annak aláírására.  
c) felhatalmazza a polgármestert az esetlegesen felmerülő Együttműködési Megállapodás módosítás aláírására, amennyiben az nem érint önkormányzati forrásbevonást, vagy az elfogadott megállapodás elemeinek lényeges tartalmi módosítását.

Felelős: polgármester  
Határidő: a)-b) pont esetében 2015. június 25., c) pont esetében az esetleges módosítások esetén

3. a) a 2. pontban foglaltak miatt az Önkormányzat kiadás 11601 címen belül – önként vállalt feladat – felújítások – gyermeküdülők felújítás tervezése és kivitelezése – előirányzatról 13.500,0 e Ft-ot átcsoportosít a felhalmozási célú támogatások államháztartáson kívülre előirányzatra a káptalanfüredi gyermeküdülő felújításának tervezése címén.  
b) felkéri a polgármestert, hogy a határozatban foglaltakat a költségvetés következő módosításánál vegye figyelembe.


Felelős: polgármester  
Határidő: a) pont esetében 2015. június 25., b) pont esetében a költségvetési rendelet következő módosítása

4. felkéri a polgármestert, hogy az MKB-MVM Veszprém Kézilabda Zrt. által benyújtott kérelem sikeressége esetén kötendő együttműködési megállapodást terjessze a Képviselő-testület elé.

Felelős: polgármester  
Határidő: a kérelem elbírálása utáni első képviselő-testületi ülés

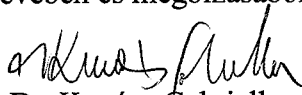
**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Városfejlesztési és Főépítési Ügyosztály, Pénzügyi Ügyosztály**

Budapest, 2015. június 24.

  
dr. Kocsis Máté  
polgármester



Törvényességi ellenőrzés:  
Danada-Rimán Edina  
jegyző  
nevében és megbízásából

  
Dr. Kovács Gabriella  
aljegyző

2015 JÚN 23.



## **Kivonat az MKB-MVM Veszprém Kézilabda Zrt. által benyújtott sporttámogatási célú kérelemből**

**Helyzetelemzés, létesítmény feltételek, valamint a sportszervezet jelenlegi helyzetének bemutatása:**

Az MKB-MVM Veszprém nagy hagyományokkal rendelkező, tradicionális magyar sportegyesület, melynek elismertsége és ismertsége nemzetközi mércével is kiemelkedő. Az MKB-MVM Veszprém 22-szeres magyar bajnok, 24-szeres magyar kupagyőztes, 2-szeres EHF-kupagyőztesek Európa-kupája győztes és 1-szeres EHF-bajnokok ligája döntős veszprémi férfi kézilabdacsapat. Magyarország legsikeresebb kézilabda egyesülete.

Az MKB-MVM Veszprém Kézilabda Zrt-nek kiemelt stratégiai célja, hogy a továbbiakban is megőrizze a hazai és a nemzetközi kézilabda sportágban kivívott előkelő helyét, ezzel is hozzájárulva a magyar kézilabda sportágnak a világ kézilabdázásában elfoglalt előkelő pozíciójának megőrzéséhez és erősítéséhez. Folyamatosan a célok között szerepel a Magyar Bajnokság és a Magyar Kupa megnyerése, valamint a Bajnokok Ligájában tartósan a Final Fourban szerepelni. A klub működése minden területének és korosztályának ezt a célt kell közvetlenül vagy közvetve támogatnia, szolgálnia, előkészítenie.

Fentiekén túlmenően emelni kívánjuk tömegbázisunkat. Regisztrált sportolóink számát emelni szeretnénk. Stratégiai célunk, hogy a magyar játékosok, és elsősorban a saját nevelésű játékosok száma növekedjen a korosztályos csapatainkban.

Ennek megvalósítása érdekében Kézilabda Akadémia indítását kezdtük meg. Az utánpótlás-nevelési célok elérése, illetve a szélesebb tömegbázis megteremtése és a megfelelő minőségi képzés biztosítása érdekében együttműködési megállapodást kötöttünk a Diákok Egészségéért, Veszprém Megye Kézilabda Sportjáért Közhasznú Alapítvánnyal, ugyanis így látjuk biztosítottnak a fentiekben leírtak teljesülését.

Az általános iskolákból kikerülő és továbbtanulni szándékozó fiatalok részére a Jendrassik- Vesz Középiskola és Szakiskola kézilabdás osztályában nyílik lehetőség kézilabda specifikusan továbbtanulni. Az ország távolabbi területéről érkezők a Középiskolai Kollégiumban részesülhetnek elhelyezésben. Az akadémiai rendszer célja olyan fiatal kézilabdázók kiválasztása és felkészítése, akiknek a korszerű oktatással és képzési anyagok segítségével a nemzetközi élvonalra, a professzionális sportra, valamint a középiskolai és egyetemi életpálya összekapcsolására nyílik lehetősége.

Az MKB-MVM Veszprém Kézilabda Zrt. sportfejlesztési programjában hangsúlyos helyen szerepel és meghatározó azon feltételek megteremtése és biztosítása, amelyek hozzájárulnak a játékosok és az egyesületben dolgozó szakemberek zavartalan felkészüléséhez/munkájához.

**Ingatlan beruházás esetén annak indokoltsága, célja és szakmai tartalma és megvalósulásának ütemezése:**

Az 1960-ban épült Káptalanfüredi tábor a Balaton északi partján helyezkedik el, Veszprémtől 14 km, Alsóörsztől 2 km távolságban. A Tábor jelenleg 70 db 2, 4, 6, 8 személyes fürdőszobás és fürdő szoba nélküli faházzal, összesen 350 férőhellyel, 120 fő befogadására alkalmas étteremmel, 100 fő klubhelyiséggel, és egy multifunkcionális sportpályával rendelkezik, mintegy 31.000 m<sup>2</sup> természetvédelmi erdős területen. Az üdülő területén hosszú évtizedek alatt számos alkalommal

történt fejlesztést célzó beruházás (közműhálózat fejlesztése, épületek építése, stb.), amely azonban nem eredményezte a tábor teljes körű felújítását, kapacitásai kihasználásának maximális lehetőségeit.

Az MKB Veszprém Kézilabda Zrt. mind szakmailag, mind a források tekintetében szükségesnek tartja, hogy mind a sportfejlesztési programjában megfogalmazottak szerint, mind az MKSZ hosszú távú sportágfejlesztési stratégiájának megfelelően helyt álljon. Célja a térség fiataljai számára sportolási lehetőséget adó utánpótlás-nevelő bázis kialakítása és fenntartása.

Az eredményes felkészüléshez szükséges infrastruktúra kialakítása kiemelt stratégiai célként szolgál a Klub életében. A fentiekben is megfogalmazott célok elérése és biztosítása érdekében megoldást jelent a Káptalanfüredi tábor két ütemben történő felújítása, melynek területén egy könnyűszerkezetes munkacsarnok megépítésére, valamint a szállás és kiszolgáló létesítmények korszerűsítésére és fejlesztésére kerülne sor, melyhez a látvány-csapatsportok támogatási konstrukciójának keretében meglévő lehetőséggel kívánunk élni.

A tábor fejlesztése esetén biztosíthatóvá válna a kiemelkedő szintű utánpótlás képzés kialakítása, nemzetközi tornák rendezésének biztosítása, az utánpótlás-nevelés tömegbázisának szélesítését biztosító táborok szervezése, valamint ezáltal a megfelelő nemzetközi szintű szakmai képzés megvalósítása. A tábor fejlesztése (munkacsarnok építése, a kiszolgáló helyiségek fejlesztése, korszerűsítése, illetve újak építése) estében nem túlsúlyolt tornatermekben kell az edzéseket, vagy a nemzetközi táborokat, tornákat lebonyolítani, megszervezni, hanem a mai legmodernebb technikának és a kornak megfelelő szakmai munka elvégzése válik biztosíthatóvá.

#### **A projekt időtartama, ill. a projekt-tevékenységek ütemterve:**

A projekt megvalósítási időszaka, időtartama a 2015/2016-os támogatási időszak teljes egészét lefedi, a költségek a támogatási időszak folyamán egyenletesen jelentkeznek.

Tervezési feladatok: 2015. augusztus;

Engedélyezések: 2015. december;

Beruházás kezdete: 2016. március;

I. ütem várható vége: 2016. október;

II. ütem várható vége: 2017. június 30.

#### **A sportfejlesztési program szakszövetségi stratégiához való viszonyának részletezése, valamint a korábban beadott sportfejlesztési program és a jelen sportfejlesztési program közti kapcsolat bemutatása (amennyiben van):**

Az MKB Veszprém Kézilabda Zrt. nagy hagyományokkal rendelkező, tradicionális magyar sportegyesület, melynek elismertsége és ismertsége nemzetközi mércével is kiemelkedő. Alapvető céljai között szerepel a hazai és nemzetközi eredményesség mellett a kézilabda sportág népszerűsítése Magyarországon és a világban egyaránt. Az egyesületnél dolgozó szakemberek és játékosok alázatos munkájának köszönhetően mind a hazai, mind a nemzetközi kézilabda sportág meghatározó egyesületévé vált az elmúlt időszakban a Club, valamint generációk egész sora vált rabjává a kézilabda sportágnak, akár szurkolóként, játékosként, vagy éppen sportvezetőként, támogatóként.

Az MKB Veszprém Kézilabda Zrt. célja, hogy meghatározó szerepét továbbra is megőrizze a hazai és nemzetközi élmezőnyben és minél több rajongóval növelje a sportág szerelmeseinek számát. A

további, a magyar kézilabda sportág jövőjét is befolyásoló eredményes munka színvonalának fenntartása és a sportág elkötelezett követőinek számának növelése érdekében szükségesek a fentiekben leírt fejlesztési programok végrehajtása, hiszen ezzel megállíthatóvá válhatnak a sportágban az elmúlt években tapasztalható negatív folyamatok.

A mai magyar sport utánpótlás nevelésben is – a felnőttekhez hasonlóan – várhatóan rövidesen bekövetkezik az, hogy lemaradóban lesz az európai színvonalától. Nemzetközi szinten a riválisaink jelentős előnyre tehetnek szert. A kézilabdázás szakma, amelyet korszerű ismeretanyagból, felkészült oktatók révén lehet elsajátítani az arra alkalmas fiataloknak. Ennek megvalósítása a legfontosabb feladatunk, hogy lemaradásunkat megelőzzük.

Az akadémia célja olyan fiatal kézilabdázók kiválasztása és felkészítése, akiknek a korszerű oktatással és képzési anyagok segítségével a nemzetközi élvonalra, a professzionális sportra, valamint a középiskolai és egyetemi életpálya összekapcsolására nyílik lehetősége.

Klubunk az elmúlt támogatási időszakban is élt a sportcélú társasági adókedvezmény adta lehetőségekkel, azokat a céljai elérése érdekében jól és hatékonyan használta fel. Az utánpótlás nevelési feladataink és személyi jellegű kiadási elemeket tartalmazó kérelmünket a Magyar Kézilabda Szövetség is teljes mértékben támogatta. Fontos, hogy megtartsuk saját közösségünkben sportolóinkat, sőt, az Egyesülethez való csatlakozásra ösztönözzük őket.

**A sportfejlesztési program lehetséges társadalmi és gazdasági hatásai (különös tekintettel azok időbeni realizálódására), a várt előnyök és a figyelembe veendő kockázatok megjelölése:**

Az igénybe vehető támogatás segítségével megvalósított sportfejlesztési program eredményei kedvező hatásokat idézhetnek elő a térség fiataljai, illetve a környéken élők részére, valamint további szükséges változásokat is hozhatnak. Egyik nagyon fontos eredményeként megemlíthető a fiatalok fizikai aktivitásának növelése, amely magában hordozza a sportszervezetek részére a tehetségek szélesebb sportolói körből történő megfigyelésének és kiválasztásának lehetőségét. Ezek segítségével az egyesület szakmai fejlődése indulhat meg, amely magában hordozza azt az lehetőséget, hogy a városban, megyében tevékenykedő vállalkozások szponzorációs tevékenységének aránya is növekszik a Klub felé, amely így hatékonyan befolyásolhatja az éves költségvetés alakulását is.

Pénzügyi kockázat: a jelen sportfejlesztési programban megfogalmazott célkitűzéseket a társasági adótörvények módosítása által nyújtott kedvezmények elmaradása esetén az Egyesület részben tudja csak saját erőből megvalósítani, valamint kockázatként realizálódhat, hogy a térség vállalkozásai a társasági adójukat más látványncsapat-sportágak fejlesztésére kívánják fordítani.

A humán erőforrás (megfelelő szakemberek, képzett alkalmazottak) rendelkezésre áll, mind a sportfejlesztési program megvalósítására, illetve a működtetésére is, ezért ez a kockázati tényező kismértékben befolyásolja azt.

Ezen hatások elérése és realizálódása nagyban hozzájárul ahhoz, hogy a Magyar Kézilabda Szövetség által megfogalmazott stratégiai elveknek megfeleljünk és a sportági célkitűzések eléréséhez Alapítványunk is hozzájáruljon.

**2015/16 évad - Tárgyi beruházások részletes indoklása:**

**Tárgyi eszköz megnevezése:** Káptalanfüredi edzőtábor fejlesztése

**Beruházás címe:** 8223 Káptalanfüred, Tábor u. 1.; hrsz: 0114/5

Az MKB-MVM Veszprém Kézilabda Zrt. minden évben, a sikeres felkészülés érdekében rendszeresen edzőtáboroztatja a csapatait. Az 1960-ban épült Káptalanfüredi tábor a Balaton északi partján helyezkedik el, Veszprémtől 14 km, Alsóörstől 2 km távolságban. A Tábor jelenleg 70 db 2, 4, 6, 8 személyes fürdőszobás és fürdő szoba nélküli faházzal, összesen 350 férőhellyel, 120 fő befogadására alkalmas étteremmel, 100 fős klubhelyiséggel, és egy multifunkcionális sportpályával rendelkezik, mintegy 31.000 m<sup>2</sup> természetvédelmi erdős területen. Az üdülő területén hosszú évtizedek alatt számos alkalommal történt fejlesztést célzó beruházás (közműhálózat fejlesztése, épületek építése, stb.), amely azonban nem eredményezte a tábor teljes körű felújítását, kapacitásai kihasználásának maximális lehetőségeit.

Az MKB Veszprém KC mind szakmailag, mind a források tekintetében szükségesnek tartja, hogy mind a sportfejlesztési programjában megfogalmazottak szerint, mind az MKSZ hosszú távú sportágfejlesztési stratégiájának megfelelően helyt álljon. Célja a térség fiataljai számára sportolási lehetőséget adó utánpótlás-nevelő bázis kialakítása és fenntartása.

Az eredményes felkészüléshez szükséges infrastruktúra kialakítása kiemelt stratégiai célként szolgál a Klub életében. A fentiekben is megfogalmazott problémák feloldására megoldást jelent a Káptalanfüredi tábor, melynek területén egy könnyűszerkezetes munkacsarnok megépítésére, valamint a szállás és kiszolgáló létesítmények korszerűsítésére és fejlesztésére kerülne sor, melyhez a látvány-csapatsportok támogatási konstrukciójának keretében meglévő lehetőséggel kívánunk élni.

A tábor fejlesztése esetén biztosíthatóvá válna a kiemelkedő szintű utánpótlás képzés kialakítása, nemzetközi tornák rendezésének biztosítása, az utánpótlás-nevelés tömegbázisának szélesítését biztosító táborok szervezése, valamint ezáltal a megfelelő nemzetközi szintű szakmai képzés megvalósítása. A tábor fejlesztése (munkacsarnok építése, a kiszolgáló helyiségek fejlesztése, korszerűsítése, illetve újak építése) estében nem túlszűfolt tornatermekben kell az edzéseket, vagy a nemzetközi táborokat, tornákat lebonyolítani, megszervezni, hanem a mai legmodernebb technikának és a kornak megfelelő szakmai munka elvégzése válik biztosíthatóvá.



## FEJLESZTÉSI IRÁNYELVEK

### a Józsefvárosi Önkormányzat káptalanfüredi gyermeküdülőjének fejlesztésére

#### Rövid helyzetelemzés

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonát képezi a Balatonalmádi (Káptalanfüred), L'ábor u. 1. szám alatti ingatlan (hrs. 0114/5). A 3,2 ha területű telek immár évtizedek óta, mint a kerület gyermeküdülője funkcionál.

Az 1960-ban épült üdülő területén hosszú évtizedek alatt számos alkalommal történt a továbbfejlesztést célzó beruházás (közműhálózat fejlesztése, épületek építése stb.). Ezek a beruházások, azonban nem mindig összehangoltan és olykor nem a legjobb minőségben valósultak meg, mely eredményeképpen mára az üdülő fejlesztése, rendbetétele halaszthatatlanná vált.

Az üdülő területén legutoljára – a 2013-ban és 2014-ben megvalósult sportpálya felújításától és vizesblokk felújításától eltekintve – 2003-ban történt jelentősebb beruházás, mely keretében 5 db fa lakóépület került megépítésre. A többi épület mind korábbi kivitelezésű, jó részük mára szinte használhatatlan, elbontandó létesítmény. A telken található házak minőségén kívül a legfőbb problémát a belső utak rossz állapota, a közműellátottság hiányosságai, valamint a vízvezetés megoldatlansága jelenti.

#### Fejlesztési irányelvek

A kerület régóta tervezi a rossz állapotúvá vált káptalanfüredi üdülő komplex fejlesztését, azonban ez a magas bekerülési költségek miatt, valamint a megfelelő források hiányában eddig nem valósulhatott meg. A látvány-csapatsportok támogatási konstrukciójának keretében azonban lehetőség nyílt arra, hogy hazánk legjobban elismert és a legnagyobb sikerekkel rendelkező férfi kézilabda klubjával, az MKB-MVM Veszprém Kézilabda Zrt.-vel együttműködve kerüljön az ingatlan fejlesztésre, újfajta hasznosítási struktúra megteremtése által. Ennek keretében a kerületi gyermekek üdültetésén kívül lehetőség nyílna a klub kézilabda edzőtáborok rendezésére is az újonnan kialakítandó infrastruktúra által, akár az egész év folyamán.

Az 1960-ban épült Káptalanfüredi tábor jelenleg 70 db 2, 4, 6, 8 személyes fürdőszobás és fürdő szoba nélküli faházzal, étteremmel, klubhelyiséggel és egy multifunkcionális sportpályával rendelkezik, a mintegy 32.000 m<sup>2</sup> fás területen. Az MKB-MVM Veszprém Kézilabda Zrt. és a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat közös célja a meglévő infrastruktúra részben bontása, részben felújítása által új lakó- és kiszolgálóegységek létesítése, kiegészülve a sport edzőtáboroztatáshoz elengedhetetlen létesítményekkel, valamint a teljes terület rehabilitálásával.

A tábor fejlesztése két ütemben történne. A fejlesztés keretében különböző típusú, részben téliesített és vizes blokkal is ellátott, összesen mintegy 300 fős kapacitású szállásegységek telepítése mellett az üdültetéshez és edzőtáborozáshoz is elengedhetetlen kiszolgáló létesítmények (étkező, központi épület, vizes blokkok és büfé) korszerűsítése és felújítása is megvalósulna. Az igényelt látvány-csapatsportok támogatási konstrukciója mindezeket kívül lehetőséget biztosít az edzőtáboroztatáshoz elengedhetetlen könnyűszerkezetes munkacsarnok megépítésére is, mely a téli időszakban is megfelelő sportolási lehetőséget jelentene a

táborban tartózkodó gyermekeknek. A terület komplex fejlesztése révén sor kerülhetne továbbá a közművek fejlesztésén túl a belső utak, sétáló utak, parkolók fejlesztésére, valamint a teljes zöldfelület frissítésére és a strand területének megújítására.

A tábor fejlesztése esetén biztosíthatóvá válik a kerület gyermekeinek színvonalas táboroztatásán túl az kiemelkedő szintű kézilabda utánpótlás képzés kialakítása, lehetősége és utánpótlás-nevelés tömegbázisának szélesítését biztosító táborok szervezése.

# EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS SPORTFEJLESZTÉSI PROGRAM MEGVALÓSÍTÁSA CÉLJÁBÓL

## A SZERZŐDŐ FELEK

A jelen szerződés

egyrésztől **BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT** (székhelye: 1082 Budapest, Baross utca 63-67., törzsszáma: 735715, statisztikai száma: 15735715-8411-321-01, adószáma: 15735715-2-42, bankszámla száma: 10403387-00028570-00000000, képviseli: dr. Kocsis Máté polgármester), a Továbbiakban: Önkormányzat

másrésztől

**MKB VESZPRÉM KÉZILABDA ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG** (székhelye: 8200 Veszprém, Külső-kádártai út 5., cégjegyzékszám: Cg.19-10-500280, adószáma: 24118716-2-19, bankszámla száma: ..., képviseli: ... és ... együttesen), a továbbiakban: Társaság

- együttesen Szerződő felek - között az alulírott helyen és időben, az alábbi feltételekkel jön létre:

## I. ELŐZMÉNY

1. Szerződő Felek rögzítik, hogy az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képezi a Veszprémi Járási Hivatal ingatlan-nyilvántartásában Balatonalmádi külterület, 0114/5 helyrajzi szám alatt felvett, természetben a 8220 Balatonalmádi, Somfa utca 1. szám alatt található, 31598 négyzetméter területű erdő és gazdasági épület besorolású ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan), ahol Önkormányzat gyermek üdülőt üzemeltet a Budapest, VIII. kerületében élő gyermekek üdültetése céljából.

## II. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

2. Az Önkormányzat 108/2015. (IV.16.) számú határozatával úgy döntött, hogy támogatja, hogy Társaság olyan sportfejlesztési programot (a továbbiakban: Program) adjon be látvány-csapatsport támogatási konstrukció megvalósítása érdekében az 1996. évi LXXXI. törvényben foglaltak szerint, amely tartalmazza a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő 8220 Balatonalmádi, Somfa utca 1. szám alatt található, gyermektábor területén megvalósítandó építési beruházást.
3. Az Önkormányzat a Társaság részére vissza nem térítendő támogatást nyújt a Társaság által a társasági adókedvezmény keretében megpályázott „Sportfejlesztési Program” – továbbiakban: Program – tervezési munkálatainak megvalósításához szükséges önrész biztosításához.

1

**BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET  
JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT**

képviseli:  
**DR. KOCSIS MÁTÉ**  
Polgármester

**MKB VESZPRÉM KÉZILABDA ZRT.**

együttesen képviselik:

... és ...

4. *Társaság a támogatást elfogadja, és saját felelősségére vállalja a Sportfejlesztési Program teljeskörű pályázati dokumentáció összeállítását és benyújtását, valamint a pályázatban foglaltak végrehajtását.*
5. *Önkormányzat vállalja, hogy a Társaság részére a Program tervezési munkálatainak vonatkozásában annak megvalósításához szükséges költségek 30%-ának megfelelő támogatást nyújt a pályázat eredményétől függetlenül. Szerződő Felek rögzítik, hogy a pályázat eredményessége esetén az Önkormányzat által a tervezési munkálatokhoz jelen szerződés alapján nyújtott támogatás összege a pályázati önrészbe beszámításra kerül. A Társaság vállalja a költségek 70%-ának biztosítását.*
6. *Szerződő Felek rögzítik, hogy a fejlesztési program részletes kidolgozásához szükséges tervek elkészítésével felmerülő költségek együttes összege nem haladhatja meg a 45.000.000,- Ft, azaz Negyvenötmillió forintot. Erre tekintettel Szerződő Felek rögzítik, hogy Önkormányzat által a tervezési munkálatok vonatkozásában nyújtott támogatás mértéke nem haladhatja meg a 13.500.000,- Ft, azaz Tizenhárommillió-ötszáz ezer Forintot.*
7. *A szerződés 7. pontjában meghatározott mértékű támogatás nyújtása kizárólag a pályázat benyújtásához szükséges tervek elkészítésére vonatkozik, a 13.500.000,- Ft összeghatár az ez időtartamig benyújtott számlák esetére került meghatározásra.*

### **III. SZERZŐDÉSBŐL EREDŐ JOGOK ÉS KÖTELEZETTSÉGEK**

8. A tervezési munkálatok megrendelése, teljesítése, az azokkal kapcsolatos minden tevékenység végzése során Szerződő Felek kötelesek kölcsönösen együttműködni.
9. Önkormányzat jogosult a Társaság minden, jelen szerződéssel összefüggő dokumentációjába betekinteni, az abban foglalt adatokat, információkat megismerni, azokat véleményezni, felülvizsgálni.
10. A 9. pontban foglalt együttműködési kötelezettség körében a Társaságnak minden, a Program tervezési munkálatainak megvalósításához szükséges megbízása, megrendelése, illetőleg bármely jognyilatkozatának megtétele előtt az Önkormányzat írásbeli, utóbb igazolható jóváhagyása szükséges.
11. Amennyiben az Önkormányzat a Társaság által részére bemutatott szerződés tervezetét, illetőleg bármely más jognyilatkozat, dokumentum tervezetét nem hagyja jóvá, Társaság köteles az Önkormányzat utasítása alapján a szerződést, jognyilatkozatot módosítani. Ennek elmaradása esetén a Társaság – az Önkormányzati jóváhagyás hiányában – az adott szerződés megkötésére, jognyilatkozat megtételére nem jogosult.
12. A Társaság a jelen szerződés aláírásával kifejezetten tudomásul veszi, hogy az Önkormányzat vagy az általa megbízott személy, vagy szerv a folyamatba épített ellenőrzés keretében, illetve a szakmai teljesítésigazolás megalapozása érdekében utólagosan, illetve utóellenőrzés formájában vizsgálatot tarthat.
13. Szerződő Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy haladéktalanul, de legkésőbb a másik szerződő fél felhívását követő öt munkanapon belül kötelesek jelen szerződést írásban

2

**BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET  
JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT**

képviseli:  
DR. KOCSIS MÁTÉ  
Polgármester

**MKB VESZPRÉM KÉZILABDA ZRT.**

együttesen képviselik:

... és ...

módosítani, valamint megtenni minden jogszerű nyilatkozatot, amennyiben az a társasági adókedvezmény keretében benyújtott pályázat szabályszerűségéhez, annak kedvező elbírálásához, illetőleg a Program sikeres megvalósításához szükséges.

14. A Társaság haladéktalanul, de legkésőbb 48 órán belül köteles tájékoztatni az Önkormányzatot, amennyiben a szerződéskötéskor közölt bármely adatban, a szerződés megkötését, illetőleg annak teljesítését befolyásoló bármilyen körülményben változás állt be.
15. A Társaság haladéktalanul köteles írásban, térítvevényes levél formájában tájékoztatni az Önkormányzatot, amennyiben jelen szerződés szerinti Program tervezési munkálatainak megvalósítása meghiúsul, akadályba ütközik, vagy megvalósítása bármely okból késedelmet szenved.
16. A szerződéskötést követően megindult csőd-, felszámolási, végelszámolási, végrehajtási, illetve adósságrendezési eljárásról a Társaság haladéktalanul, de legkésőbb 48 órán belül köteles írásban, igazolható módon tájékoztatni az Önkormányzatot.
17. A Társaság haladéktalanul, de legkésőbb 48 órán belül köteles térítvevényes levél formájában tájékoztatni az Önkormányzatot, amennyiben adólevonási jogában változás következik be.
18. A Társaság haladéktalanul, de legkésőbb 48 órán belül köteles térítvevényes levél formájában tájékoztatni az Önkormányzatot, amennyiben a Társaság vonatkozásában olyan körülmény merül fel, amely alapján az államháztartási törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Ávr.) 81. § alapján nem köthető támogatási szerződés.
19. A Társaság haladéktalanul, de legkésőbb 48 órán belül köteles térítvevényes levél formájában tájékoztatni az Önkormányzatot, amennyiben a Társaság a jelen szerződésben meghatározott vagy a szerződés megkötésének feltételeként jogszabály által előírt nyilatkozatok bármelyikét visszavonja.
20. *A Társaság jelen szerződés aláírásával kifejezetten kötelezettséget vállal, hogy a támogatási összeget elkülönítetten kezeli és a támogatási összeg felhasználására nézve elkülönített számviteli nyilvántartást vezet, illetőleg a felhasználást dokumentáló számlákat, bizonylatokat, szerződéseket, egyéb okiratokat az Önkormányzat vagy egyéb ellenőrzésre jogosult szervek által ellenőrizhető módon kezeli és nyilvántartja, valamint a beszámoló benyújtására a jelen szerződésben rögzített határidőtől kezdődően a vonatkozó jogszabályi előírások szerint megőrzi. A Társaság ezen túl is köteles minden, az ellenőrzéshez szükséges felvilágosítást és egyéb segítséget megadni.*
21. *A Társaság jelen szerződés aláírásával kifejezetten tudomásul veszi, hogy a támogatás felhasználásáról legkésőbb 2015. december 31. köteles írásban szakmai záró beszámolót és pénzügyi záró elszámolást készíteni és átadni az Önkormányzat szakmailag illetékes ügyosztálya (Városfejlesztési és Főépítési Ügyosztály) részére. Az Önkormányzat részéről a szakmai beszámoló és pénzügyi elszámolás elfogadására és a teljesítés igazolására a polgármester jogosult jelen szerződés 24. pontjában feltüntetett határidőn belül.*
22. *A beszámolóknak és az elszámolásnak a következőket kell tartalmaznia:*
  - a) *szakmai beszámoló: szakmai értékelés a támogatás céljának megvalósulásáról;*
  - b) *pénzügyi elszámolás: a felmerült költségeknek a felhasználás jogcíme szerinti – a támogatás céljának megvalósulásához köthető – tételes felsorolása, a felhasználási*