



Előterjesztés

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat
Képviselő-testülete számára

4/11.

Előterjesztő: dr. Kocsis Máté polgármester

A képviselő-testületi ülés időpontja: 2016. december 1.

.....sz. napirend

Tárgy: Javaslát köznevelési intézmények működtetői feladatainak átadására

A napirendet nyílt ülésen kell tárgyalni, a határozat elfogadásához minősített szavazattöbbség szükséges.

ELŐKÉSZÍTŐ SZERVEZETI EGYSÉG: HUMÁNSZOLGÁLTATÁSI ÉS PÉNZÜGYI ÜGYOSZTÁLY

KÉSZÍTETTE: DR. BOJSZA KRISZTINA, KINCSES IBOLYA *Boj*

PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL/NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS: *újra 25k. - 1M. 921*

JOGI KONTROLL: *oké*

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:

Dr. Kocsis Máté

DANADA-RIMÁN EDINA *a*
JEGYZŐ

Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság véleményezi -

Emberi Erőforrás Bizottság véleményezi X

Határozati javaslat a bizottság számára:

Az Emberi Erőforrás Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Tisztelt Képviselő-testület!

I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete a 453/2012. (XII.12.) számú határozatával fogadta el a köznevelési intézmények állami fenntartásba vételével összefüggő intézmény átadás-átvételtől, a feladatellátáshoz kapcsolódó létszám átadásról, valamint a feladatellátáshoz kapcsolódó vagyonelemek, jogok és kötelezettségek megosztásáról szóló megállapodást.

A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Nkt.) hatályos rendelkezései szerint a 2013. január 1-jén állami fenntartásba vett köznevelési intézmények működtetése a települési önkormányzatok helyett a tankerületi központok feladatkörébe kerül 2017. január 1-jétől. A 2016. december 31-én települési önkormányzat által működtetett köznevelési intézmény feladatainak ellátását szolgáló mindazon települési önkormányzati vagyoni értékű jog - leltár szerint - 2017. január 1-jén a területileg illetékes tankerületi központ (esetünkben: Belső-Pesti Tankerületi Központ) ingyenes vagyonkezelésébe kerül.

Dr.

2016 NOV 29. 1850-21

A köznevelési feladatellátását biztosító vagyon alatt az ellátott feladathoz kapcsolódó valamennyi jogot és kötelezettséget, valamint ingó és ingatlan vagyont kell érteni. A tankerületi központ által fenntartott köznevelési intézmény feladatainak ellátását szolgáló települési önkormányzat tulajdonú ingatlan és ingó vagyonra vonatkozóan a tankerületi központot vagyonekezelői jog illeti meg mindaddig, amíg a köznevelési közfeladat a tankerületi központ részéről történő ellátása az adott ingatlanban meg nem szűnik. A működtetés tankerületi központ általi átvételéről az érintett önkormányzatoknak és tankerületeknek megállapodást kell kötniük 2016. december 15-ig.

Az Nkt. rendelkezései szerint a működtető köteles ellátni minden olyan feladatot, amely ahhoz szükséges, hogy az ingatlanban a köznevelési feladatokat megfelelő színvonalon és biztonságosan láthassák el. A működtető feladata a köznevelési közfeladat-ellátáshoz kapcsolódó helyiségek - ide nem értve a kiszolgáló helyiségeket - bútorzata, a nevelőmunkát segítő eszközök és taneszközök kivételével a köznevelési intézmények működéséhez szükséges eszközök és felszerelések, valamint anyagok, áruk, szolgáltatások megrendelése, átadás-átvétele, raktározása, készletek pótlása. A működtető feladata továbbá a köznevelési intézmény alapító okiratában foglalt feladat ellátásához jogszabály szerint szükséges technikai berendezések működtetése, javítása, karbantartása, cseréje és a tulajdonában lévő taneszközök, egyéb eszközök és felszerelések karbantartása.

Önkormányzatunk a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. által a működtetést kilenc köznevelési intézményben látja el jelenleg. A fent hivatkozott jogszabályi rendelkezések alapján az Önkormányzat által működtetett intézmények megosztásával, további működtetésével és vagyonekezelésével kapcsolatban az alábbi javaslatot teszem:

<i>intézmény neve</i>	<i>feladatellátási hely címe, helyrajzi száma</i>	<i>önkormányzati ingatlan-kataszter szerinti (épület) szintek összes nettó területe</i>	<i>tankeületi központ részére vagyonekezelésbe átadásra kerülő nettó terület (alaprajz szerint)</i>	<i>önkormányzati ingatlan-kataszter szerinti (épület) szintek összes nettó területéből nem kerülnek a tankerületi központ részére átadásra, vagyonekezelésbe az alábbi területek (tizedekre kerekítve)</i>
Deák Diák Általános Iskola, Fővárosi Pedagógiai Szak- szolgálat VIII. Kerületi Tagintézménye	1081 Bp., II. János Pál pápa tér 4. Hrsz: 34694	4543 m ²	4400,3 m ²	142,7 m ² (ebédlő: 100,93 +tálalókonyha: 40,55+ mosdó:1,25)
Józsefvárosi Egységes Gyógypedagógiai Mód- szertani Intézmény és Általános Iskola	1084 Bp., Tolnai Lajos u. 11-15. Hrsz: 34803/2	2738 m ²	2589,3 m ²	148,7 m ² (ebédlő: 70,27+ tálalókonyha: 36,27+ fehér mosogató:7,07+fekete mosogató: 7,38+öltöző: 6,82+mosdó: 6,79+raktár: 14,13)
Lakatos Menyhért Általá- nos Iskola és Gimnázium	1086 Bp., Bauer Sándor u. 6-8. Hrsz: 35095	3978 m ²	3874,6 m ²	103,4 m ² (ebédlő: 65,22+ tálalókonyha: 27,26+ fürdősz.: 6,148+ közleke- dő: 4,812)
Losonci Téri Általános Iskola (uszodával)	1083 Bp., Losonci tér 1. Hrsz: 35728/32	8358 m ²	7896,4 m ²	461,6 m ² (főzőkonyha: 284+ebédlő: 117,08+tál- konyha: 13,46+mosogató: 23,38+ebédlő előtér: 18,11+öltöző:5,557)
Molnár Ferenc Magyar- Angol Két Tanítási Nyelvű Általános Iskola	1085 Bp., Somogyi Béla u. 9-15. Hrsz: 36463, és 36465	4282 + 3138 7420 m ²	7170,7 m ²	249,3 m ² (alagsori mosdó, öltöző: 4,54+13,52+alsós ebédlő.: 51,7+felső ebéd- lő:51,91+tálaló:25,19+kon- yha:77,75+raktár: 12,56+ közlekedő:12,13)

Budapest VIII. Kerületi Németh László Általános Iskola	1084 Bp., Német utca 14. Hrsz: 34915	4621 m ²	4049,6 m ²	571,4 m ² (leválasztott egyéb helyiségcsoport: 330,67+ebédlő: 149,07+tálaló: 6,77+mosogató: 8,82+közlekedő: 11,79+raktár: 4,31+3,51+fürdő: 7,36+öltöző: 2,32+közlekedő: 44,57+mosdó: 2,17)
Budapest VIII. Kerületi Németh László Általános Iskola (játsszódudvar)	1084 Bp., Német utca 12. Hrsz: 34914	551 m ²	551 m ²	-
Budapest VIII. Kerületi Németh László Általános Iskola (sportudvar)	1084 Bp., József utca 22. Hrsz: 34916	538 m ²	538 m ²	-
Vajda Péter Ének-zenei Általános és Sportiskola	1089 Bp., Vajda Péter u. 25-31. Hrsz: 38603/1, és 38603/2	6431 m ²	6268,2 m ²	162,8 m ² (ebédlők: 51,73+19,71+tálaló: 17,19+konyha:39,84+mosogató: 19,05+öltöző: 12,91+előtér: 2,34), valamint az udvaron (hrs: 38603/1) lévő sátorral befedett sportpálya és az ahhoz kialakított kiszolgáló létesítmények
Józsefvárosi Zeneiskola Alapfokú Művészeti Iskola	1082 Bp., Nap utca 33. Hrsz: 35701	1024 m ²	1024 m ²	-

A gyermekétkeztetés, valamint a szünidei gyermekétkeztetés továbbra is az Önkormányzat kötelező feladata, ezért a feladatellátáshoz szükséges ingó és ingatlan vagyona (tálaló konyhák, ebédlők, tárgyi eszközök stb) nem terjed ki az ingyenes vagyonnevelési jog.

Javasolom, hogy a Vajda Péter Ének-zene Általános Iskola és Sportiskola részére tanítási napokon 8 és 16 óra között testnevelés órák és szabadidős sportfoglalkozás céljából a 1089 Budapest, Vajda Péter u. 25-31. sz. alatti ingatlan udvarán kialakított sátorral befedett sportpálya ingyenes használatát, valamint a Lakatos Menyhért Általános Iskola és Gimnázium részére tanítási napokon 8 és 16 óra között testnevelés órák és szabadidős sportfoglalkozás céljából a Budapest VIII. kerületi, az ingatlan-nyilvántartásban 35094 hrsz. alatt felvett, Budapest, VIII. kerület Homok u. 7. szám alatti önkormányzati tulajdonú ingatlan (sportudvar) ingyenes használatát továbbra is biztosítsa az Önkormányzat.

A tankerületi központ ingyenes vagyonnevelési jogába kerülő ingatlanok, ingatlanrészek esetében a fenntartási, üzemeltetési költségek a tankerületi központot terhelik, a vagyonnevelési jogba nem kerülő ingatlanok, ingatlanrészek esetében a fenntartási, üzemeltetési költségeket továbbra is Önkormányzatunk viseli. A Losonci Téri Általános Iskola uszodájának működtetését 2017. január 01. napjától a tankerületi központ látja el, azonban az uszoda közfürdő jellegének további fenntartása érdekében javasolt a költségek megosztása.

Az Nkt. 99/G. § (2) bekezdése szerint 2017. január 1-jével a tankerületi központ foglalkoztatotti állományába kerülnek a működtető önkormányzat által irányított költségvetési szervnél a tankerületi központ által fenntartott köznevelési intézmény működtetését és a működtetéshez kapcsolódó funkcionális feladatokat ellátó köztisztviselők, közalkalmazottak, munkavállalók, ha - a munkaviszonyban foglalkoztatottak kivételével - megfelelnek a 2016. december 31-én betöltött munkakörükre vonatkozóan a közszolgálati tisztviselőkről szóló törvényben, a közalkalmazottak jogállásáról szóló törvényben és végrehajtási rendeleteikben meghatározott képesítési előírásoknak. Tekintettel arra, hogy a működtetési feladatokat az Önkormányzat gazdasági társasága útján látta el, így az Nkt. alapján ezen foglalkoztatottak nem kerülnek át a törvény erejénél fogva Átvevő foglalkoztatotti körébe.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-nél 73 fő munkaviszonyban dolgozót érint a működtetői jog átadás (Mt. hatálya alá tartozó takarítók, karbantartók, portások), a munkavállalói jogviszonyukat meg kell szüntetni. A tankerületi központ előzetes tájékoztatása szerint a feladatellátás zavartalan biztosítása érdekében valamennyi érintett munkavállaló további foglalkoztatását, új jogviszony keretében biztosítják.

A működtetői jog átadásához az alábbi három megállapodás megkötése szükséges, mely megállapodások az előterjesztés 1-3. sz. mellékletét képezik:

- vagyonekezelési szerződés (melyben meghatározásra kerül a tankerületi központ ingyenes vagyonekezelésébe kerülő ingó és ingatlan vagyonelemek köre),
- költségmegosztási megállapodás az osztott használatú ingatlanokra vonatkozóan,
- a feladatellátáshoz kapcsolódó létszámátadásról, valamint a feladatellátáshoz kapcsolódó vagyon, jogok és kötelezettségek átadás-átvételéről szóló megállapodás.

II. A betervezés indoka

Önkormányzatunknak és a Belső-Pesti Tankerületi Központnak megállapodást kell kötni 2016. december 15-ig a köznevelési intézmények működtetői feladatának 2017. január 01. napjától történő átadása érdekében, ezért szükséges, hogy a Képviselő-testület a döntését a 2016. december 01. napján tartandó ülésén meghozza.

III. A döntés célja, pénzügyi hatása

A döntés célja a jogszabályi változásokból adódó feladatok végrehajtása a köznevelési intézmények zavartalan jövőbeni működése érdekében.

2016-ban az iskolák fenntartására, működtetésére az önként vállalt feladatokkal együtt összesen 518.277 e Ft kiadást és 40.000 e Ft bevételt tervezett az Önkormányzat. A működtetési feladatok átadásával az Önkormányzatnál maradó feladatok költsége 210.489 e Ft – nem tartalmazza a minimál bér emelkedését - és várható bevétele 6.471 e Ft lesz 2017-ben.

Amennyiben a Tankerület belép az Önkormányzat által kötött szerződésekbe - hűszolgáltatás, világítási rendszer, vagyonebiztosítás, foglalkozás-egészségügy -, úgy a fentiek felül az Önkormányzat kiadásai megközelítőleg 130-135 millió Ft-tal csökkenhetnek.

A 2017. évi költségvetésnél jelen ismereteink szerint 4.978 e Ft - köznevelési intézmények működtetéséhez kapcsolódó támogatás - , valamint 43.746 e Ft – önkormányzati hivatal működési támogatás - bevétel kieséssel, és 15.750 e Ft szolidaritási hozzájárulás kiadással kell számolni.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-nél 73 fő munkaviszonyban dolgozók munkaviszonyának megszüntetése 31.234,5 e Ft fedezetet igényel, mely tartalmazza a bérjellegű kiadásokat.

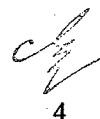
A 31.234,5 e Ft-ra előzetes kötelezettség vállalás szükséges a 2017. évi költségvetés terhére önként vállalt feladatként, egyszeri támogatás formájában a JGK Zrt. részére.

Ameddig a Tankerület nem biztosítja az átvett dolgozók részére a cafetéria juttatást, addig az Önkormányzat támogatás formájában évente 12.775 e Ft-ot nyújt a Tankerület részére. Az éves 12.775 e Ft-ra előzetes kötelezettség vállalás szükséges a 2017. évi és az azt követő évek költségvetésének terhére önként vállalt feladatként határozatlan időre az önkormányzat saját működési bevételeinek terhére.

IV. Jogszabályi környezet

A képviselő-testület hatásköre az Nkt. 99/G. § (1)-(2), 99/H. § (1) és (3) bekezdésében, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1). 15. pontjában és 109. § (2) bekezdésében, valamint a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (13) bekezdésében foglaltakon alapul.

Kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.



Határozati javaslat

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

1. a) a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény 99/H. § (1) bekezdésében foglaltakra tekintettel 2017. január 01. napjától az alábbi táblázatban szereplő területet adja ingyenes vagyonkezelésbe a Belső-Pesti Tankerületi Központ részére:

<i>intézmény neve</i>	<i>feladatellátási hely címe, helyrajzi száma</i>	<i>önkormányzati ingatlan-kataszter szerinti (épület) szintek összes nettó területe</i>	<i>Belső-Pesti Tankerületi Központ részére ingyenes vagyonkezelésbe adja nettó terület (alaprajz szerint)</i>
Deák Diák Általános Iskola, Fővárosi Pedagógiai Szakszolgálat VIII. Kerületi Tagintézménye	1081 Bp., II. János Pál pápa tér 4. Hrsz: 34694	4543 m ²	4400,3 m ²
Józsefvárosi Egységes Gyógypedagógiai Módszertani Intézmény és Általános Iskola	1084 Bp., Tolnai Lajos u. 11-15. Hrsz: 34803/2	2738 m ²	2589,3 m ²
Lakatos Menyhért Általános Iskola és Gimnázium	1086 Bp., Bauer Sándor u. 6-8. Hrsz: 35095	3978 m ²	3874,6 m ²
Losonci Téri Általános Iskola (uszodával)	1083 Bp., Losonci tér 1. Hrsz: 35728/32	8358 m ²	7896,4 m ²
Molnár Ferenc Magyar-Angol Két Tanítási Nyelvű Általános Iskola	1085 Bp., Somogyi Béla u. 9-15. Hrsz: 36463, és 36465	4282 + 3138 7420 m ²	7170,7 m ²
Budapest VIII. Kerületi Németh László Általános Iskola	1084 Bp., Német utca 14. Hrsz: 34915	4621 m ²	4049,6 m ²
Budapest VIII. Kerületi Németh László Általános Iskola (játsszóudvar)	1084 Bp., Német utca 12. Hrsz: 34914	551 m ²	551 m ²
Budapest VIII. Kerületi Németh László Általános Iskola (sportudvar)	1084 Bp., József utca 22. Hrsz: 34916	538 m ²	538 m ²
Vajda Péter Ének-zenei Általános és Sportiskola	1089 Bp., Vajda Péter u. 25-31. Hrsz: 38603/1, és 38603/2	6431 m ²	6268,2 m ²
Józsefvárosi Zeneiskola Alapfokú Művészeti Iskola	1082 Bp., Nap utca 33. Hrsz: 35701	1024 m ²	1024 m ²

Felelős: polgármester
Határidő: 2017. január 01.



b) a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény 99/H. § (1) bekezdésében foglaltakra tekintettel 2017. január 01. napjától az alábbi táblázatban szereplő területet nem adja ingyenes vagyonkezelésbe a Belső-Pesti Tankerületi Központ részére:

<i>intézmény neve</i>	<i>feladatellátási hely címe, helyrajzi száma</i>	<i>önkormányzati ingatlan-kataszter szerinti (épület) szintek összes nettó területe</i>	<i>önkormányzati ingatlan-kataszter szerinti (épület) szintek összes nettó területéből nem adja vagyonkezelésbe a Belső-Pesti Tankerületi Központ részére az alábbi területeket (tizedekre kerekítve)</i>
Deák Diák Általános Iskola, Fővárosi Pedagógiai Szakszolgálat VIII. Kerületi Tagintézménye	1081 Bp., II. János Pál pápa tér 4. Hrsz: 34694	4543 m ²	142,7 m ² (ebédlő: 100,93 +tálalókonyha: 40,55+ mosdó:1,25)
Józsefvárosi Egységes Gyógypedagógiai Módszertani Intézmény és Általános Iskola	1084 Bp., Tolnai Lajos u. 11-15. Hrsz: 34803/2	2738 m ²	148,7 m ² (ebédlő: 70,27+tálalókonyha: 36,27+ fehér mosogató:7,07+fekete mosogató: 7,38+öltöző: 6,82+mosdó: 6,79+raktár: 14,13)
Lakatos Menyhért Általános Iskola és Gimnázium	1086 Bp., Bauer Sándor u. 6-8. Hrsz: 35095	3978 m ²	103,4 m ² (ebédlő: 65,22+tálalókonyha: 27,26+ fürdősz.: 6,148+ közlekedő: 4,812)
Losonci Téri Általános Iskola (uszodával)	1083 Bp., Losonci tér 1. Hrsz: 35728/32	8358 m ²	461,6 m ² (főzőkonyha: 284+ebédlő: 117,08+tál. konyha: 13,46+mosogató: 23,38+ebédlő előtér: 18,11+öltöző:5,557)
Molnár Ferenc Magyar-Angol Két Tanítási Nyelvű Általános Iskola	1085 Bp., Somogyi Béla u. 9-15. Hrsz: 36463, és 36465	4282 + 3138 = 7420 m ²	249,3 m ² (alagsori mosdó, öltöző: 4,54+13,52+alsós ebédlő: 51,7+ felsős ebédlő:51,91+tálaló: 25,19+ konyha:77,75+raktár: 12,56+ közlekedő: 12,13)
Budapest VIII. Kerületi Német László Általános Iskola	1084 Bp., Német utca 14. Hrsz: 34915	4621 m ²	571,4 m ² (leválasztott egyéb helyiségcsoport: 330,67+ebédlő: 149,07+tálaló: 6,77+mosogató: 8,82+ közlekedő: 11,79+raktár: 4,31+3,51+fürdő: 7,36+ öltöző: 2,32+közlekedő: 44,57+mosdó: 2,17)
Vajda Péter Ének-zenei Általános és Sportiskola	1089 Bp., Vajda Péter u. 25-31. Hrsz: 38603/1, és 38603/2	6431 m ²	162,8 m ² (ebédlők:51,73+ 19,71+tálaló: 17,19 +konyha:39,84+ mosogató: 19,05+öltöző: 12,91+előtér: 2,34), valamint az udvaron lévő sátorral befedett sportpálya és az ahhoz kialakított kiszolgáló létesítmények

Felelős: polgármester
Határidő: 2017. január 01.

c.) 2017. január 01. napjától a Belső-Pesti Tankerületi Központ részére ingyenes használatot biztosít az alábbi ingatlanokra:

- a Vajda Péter Ének-zene Általános Iskola és Sportiskola részére tanítási napokon 8 és 16 óra között testnevelés órák és szabadidős sportfoglalkozás céljából a 1089 Budapest, Vajda Péter u. 25-31. sz. alatti ingatlan udvarán kialakított sátorral befedett sportpályát,
- a Lakatos Menyhért Általános Iskola és Gimnázium részére tanítási napokon 8 és 16 óra között testnevelés órák és szabadidős sportfoglalkozás céljából a Budapest VIII. kerületi, az ingatlan-nyilvántartásban 35094 hrsz. alatt felvett, Budapest, VIII. kerület Homok u. 7. szám alatti önkormányzati tulajdonú ingatlant (sportudvart).

Felelős: polgármester
Határidő: 2017. január 01.

2. a Losonci Téri Általános Iskola tanuszkodója esetén 2017. január 01. napjától felkéri a Belső-Pesti Tankerületi Központot, hogy a következő nyitva tartási időszakban a közfürdő jelleget tartsa fenn: hétköznap 6.00-7.30-ig és 16.00-21.00-ig, hétvégén: 8.00-16.00-ig; és a jegyárak és egyéb kedvezmények meghatározásakor a 2016. december 31. napja előtt meghatározottakat vegye figyelembe.

Felelős: polgármester
Határidő: 2017. január 01.

3. tudomásul veszi, hogy a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény 99/G. § (1) bekezdése alapján 2017. január 01. napjától az 1.a) pont szerinti önkormányzati vagyonnal kapcsolatban 2017. január 01. napjától a vagyon működtetéséből kapcsolatos jogviszonyokból származó jogok és kötelezettségek a Belső-Pesti Tankerületi Központot illetik meg, illetve terhelik.

Felelős: polgármester
Határidő: 2017. január 01.

4. a.) elfogadja Budapest Józsefvárosi Önkormányzat és a Belső-Pesti Tankerületi Központ között a köznevelési intézmények működtetői feladatainak átadása tárgyában 2017. január 01. napjától határozatlan időre kötendő megállapodások tervezetének fő tartalmi elemeit, melyek az határozat 1-3. számú mellékletét képezi, valamint a Belső-Pesti Tankerületi Központ részére ingyenes vagyonkezelésbe adja a határozat 4. számú melléklete szerinti ingóságokat.

- b.) felhatalmazza a polgármestert az a.) pont szerinti megállapodások és mellékleteinek végleges tartalmának összeállítására és aláírására.

Felelős: polgármester
Határidő: 2016. december 15.

5. felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a köznevelési intézmények működtetési feladatok átadásával kapcsolatos személyügyi intézkedések megtételére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. igazgatóság elnöke
Határidő: 2016. december 01.

6. a.) az 5. pontban foglaltak végrehajtása érdekében 31.234,5 e Ft. fedezetet biztosít a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t részére támogatási szerződés keretében.

- b.) az a.) pontban foglaltak biztosítása érdekében a 2017. évi költségvetés terhére 31.234,5 e Ft.- összegben előzetes kötelezettséget vállal az önkormányzat működési bevételei terhére.

- c.) felkéri a polgármestert az a.) pontban foglaltakra vonatkozó támogatási szerződés megkötésére.

Felelős: polgármester
Határidő: 2016. december 01.

7. amennyiben 2017. január 01. napjától a Belső-Pesti Tankerületi Központban nem biztosítottak a működtetéshez kapcsolódó funkcionális feladatok ellátásának személyi feltételei, abban az esetben felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a Belső-Pesti Tankerületi Központtal a feladatellátás és annak finanszírozására vonatkozó megállapodás megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. igazgatóság elnöke
Határidő: 2016. december 31.


7

8. felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-t, hogy a 2017. évi üzleti tervének összeállításánál a határozatban foglaltakat vegye figyelembe.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. igazgatóság elnöke
Határidő: 2016. december 01.

9. önként vállalt feladatként, határozatlan időre a Belső-Pesti Tankerületi Központ részére 2017. évtől évente 12.775 e Ft összegű támogatást nyújt a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. által a működtetés területén alkalmazott munkavállalóknak a Belső-Pesti Tankerületi Központ további foglalkoztatása esetén a cafetéria juttatás biztosítására, addig az időpontig, ameddig a Belső-Pesti Tankerület egyéb költségvetési forrásból fedezetet biztosít rá.

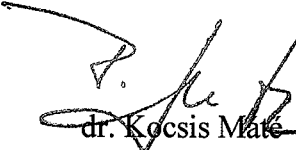
Felelős: polgármester
Határidő: 2017. január 01. és az azt követő évek.

10. felkéri a polgármestert, hogy a határozatban foglaltakat a 2017. és az azt követő évek költségvetés készítésénél vegye figyelembe.

Felelős: polgármester
Határidő: 2017. és az azt követő évek költségvetés készítése


A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Humánszolgáltatási Ügyosztály, Pénzügyi Ügyosztály, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Budapest, 2016. november 29.



dr. Kocsis Máté
polgármester

Törvényességi ellenőrzés:
Danada-Rimán Edina
jegyző
nevében és megbízásából:



dr. Mészár Erika
aljegyző



VAGYONKEZELÉSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről a

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat

székhelye: 1082 Budapest, Baross u. 63-67.

törzsszáma: 735715

adószám: 157357-2-42

bankszámlaszám: 10403387-00028570-00000000

számlavezető: K&H Bank

képviseli: dr. Kocsis Máté polgármester, mint Átadó, (a továbbiakban: Önkormányzat)

Belső-Pesti Tankerületi Központ

székhelye:

képviseli: tankerületi központ igazgató

adóigazgatási azonosító száma:

Előirányzat-felhasználási keretszámla száma:-.....-.....

ÁHT azonosítója:

KSH statisztikai számjele:-.....-.....

mint átvevő (a továbbiakban: **Átvevő**)

(a továbbiakban együtt: **Felek**) között alulírott helyen és napon a következő feltételekkel:

I. ELŐZMÉNYEK

„A nemzeti köznevelésről” szóló 2011. évi CXC. törvény (a továbbiakban: Nkt.) 74. § (1) bekezdése alapján 2013. január 1-jétől az állam gondoskodik - az óvodai nevelés, a nemzetiséghez tartozók óvodai nevelése, a többi gyermekkel, tanulóval együtt nevelhető, oktatható sajátos nevelési igényű gyermekek óvodai nevelése kivételével - a köznevelési alapfeladatok ellátásáról. A Kormány a 2016. december 31-ig hatályos, „a Klebelsberg Intézményfenntartó Központról” szóló 202/2012. (VII.27.) Korm. rendelet 3. § (1) bekezdése c) pontjában az állami köznevelési közfeladat ellátásában fenntartóként részt vevő szerveként, ennek keretében az állami fenntartású köznevelési intézmények fenntartói jogai és kötelezettségei gyakorlására 2013. január 1-jei hatállyal a Klebelsberg Intézményfenntartó Központot (a továbbiakban: KLIK) jelölte ki. A 202/2012. (VII.27.) Korm. rendelet 2017. január 1-jén hatályát veszti.

Az Nkt. – 2016. december 31-ig hatályos – 74. § (4) bekezdése alapján a 3000 főt meghaladó lakosságszámú települési önkormányzat gondoskodik - a szakképző iskola kivételével - az illetékességi területén lévő összes, saját tulajdonában álló, az állami intézményfenntartó központ által fenntartott köznevelési intézmény feladatainak ellátását szolgáló ingó és ingatlan vagyon működtetéséről.

A működtetés keretében az Önkormányzat a KLIK-vel 2013. május 15-én kelt, 09-23/13/2013. iktatószámú használati szerződés alapján ellátja „a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény végrehajtásáról” szóló 229/2012. (VIII. 28.) Korm. rendelet 8. mellékletben meghatározott működtetési feladatokat.

„Az állami köznevelési közfeladat ellátásában fenntartóként részt vevő szervekről, valamint a Klebelsberg Központról” szóló 134/2016. (VI. 10.) Korm. rendelet alapján a köznevelési intézmények fenntartásával és működtetésével kapcsolatos feladatok ellátása céljából a KLIK-ből a területi szervei 2017. január 1-jével kiválnak, és a Korm. rendeletben meghatározott tankerületi központba olvadnak be, a KLIK központi szerve 2017. január 1-jétől Klebelsberg Központ néven működik tovább. Az Átvevő illetékességi körébe tartozó köznevelési intézmények fenntartói jogai és kötelezettségei tekintetében 2017. január 1-jétől a KLIK jogutódja az Átvevő Tankerületi Központ.



Az Nkt. 2017. január 1. napjától hatályos 74. § (4) bekezdése alapján a tankerületi központ által fenntartott köznevelési intézmény feladatainak ellátását szolgáló, települési önkormányzati tulajdonú ingatlan és ingó vagyona vonatkozóan a tankerületi központot ingyenes vagyonelemezeli jog illeti meg mindaddig, amíg a köznevelési közfeladat a tankerületi központ részéről történő ellátása az adott ingatlanban meg nem szűnik.

Az Nkt. 99/G. § (1) bekezdése értelmében a tankerületi központ által fenntartott, települési önkormányzat által működtetett köznevelési intézmény 76. §-ban meghatározott működtetésével kapcsolatos jogviszonyokból származó jogok és kötelezettségek a tankerületi központot 2017. január 1-jétől illetik meg, illetve terhelik.

Az Nkt. 99/H. § (1) bekezdése szerint 2016. december 31-én települési önkormányzat által működtetett köznevelési intézmény köznevelési feladatainak ellátását szolgáló mindazon települési önkormányzati vagyon és vagyoni értékű jog (a továbbiakban: vagyon) leltár szerint 2017. január 1-jén a területileg illetékes tankerületi központ ingyenes vagyonelemezésébe kerül.

A köznevelési feladat ellátását biztosító vagyon alatt az ellátott köznevelési feladathoz kapcsolódó valamennyi jogot és kötelezettséget, valamint ingó és ingatlan vagyont is érteni kell.

Felek az Nkt. 99/H. § (3) bekezdése alapján egyidejűleg átadás-átvételi megállapodást kötnek, melyben meghatározzák az Átvevő ingyenes vagyonelemezésébe kerülő ingó és ingatlan vagyonelemek körét.

A szerződés tárgyát képező vagyonelemek vagyonelemezeli joga gyakorlásának szabályait a Felek az alábbiak szerint állapítják meg:

II. A szerződés tárgya

1. Az Önkormányzat ingyenesen vagyonelemezésbe adja, az Átvevő pedig vagyonelemezésbe veszi az **1. sz. mellékletben** felsorolt ingatlanoknak a hivatkozott mellékletben meghatározott területű részét, az ingatlanból hozzá tartozó eszmei tulajdoni hányad feltüntetésével együtt.
2. Az **1. számú melléklet** tartalmazza az Átvevő vagyonelemezésébe kerülő, a feladat ellátását szolgáló ingatlanrészek pontos meghatározását.
3. A vagyonelemezésbe adott ingóságok 2016. december 31-i állapot szerinti átadása 2017. február 25-ig jelen szerződés **2. számú mellékletének** megfelelően történik meg.
4. Felek megállapodnak abban, hogy az osztott használatra és/vagy az Önkormányzat kizárólagos használatú területeire tekintettel, ezen ingatlanrészek esetében az ingatlan üzemeltetési költségmegosztását külön megállapodásukban rögzítik.
5. Az Átvevő az **1. számú mellékletben** meghatározott ingatlanok **1. számú mellékletben** meghatározott eszmei hányadára vonatkozó vagyonelemezeli jogát az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezteti, melyhez az Önkormányzat feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja.
6. Felek együttesen kérik a Fővárosi Földhivatal illetékes Kerületi Hivatalait (V. VI. és VII. kerület vonatkozásában a BFKH XIV. Kerületi Hivatala, VIII. és IX. kerület vonatkozásában BFKH XI. Kerületi Hivatala), hogy az **1. számú mellékletben** felsorolt vagyonelemezéssel érintett ingatlanok **1. számú mellékletben** meghatározott területére Átvevő határozatlan időtartamú ingyenes vagyonelemezeli jogát jegyezze be.
7. Felek az ingatlan nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény 32.§ (2)-(4) bekezdése alapján jelen megállapodás jogi ellenjegyzésére, valamint az illetékes Földhivatalhoz történő benyújtására és az azzal kapcsolatos ingatlan nyilvántartási eljárás lefolytatására az Önkormányzat jogtanácsosát, dr. Szász Imolát (jogtanácsosi igazolvány száma: 06491) hatalmazzák meg.
8. Felek megállapodnak, hogy a vagyonelemezeli jog ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzésével kapcsolatosan felmerülő mindennemű költséget az Átvevő köteles viselni.
9. A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CXXXIX. törvény 109. § (11) bekezdése alapján az önkormányzati vagyon vagyonelemezésbe adása illetékmentes.

III. Felek jogai és kötelezettségei

1. Az Átvevő ingyenes vagyonkezelői jogának fennállása alatt a köznevelési intézmény feladatainak ellátását szolgáló ingatlan és ingó vagyont az Önkormányzat nem idegenítheti el, nem terhelheti meg, illetve az osztott- és kizárólagos önkormányzati használatú ingatlanrészek kivételével bérbe nem adhatja.
2. Az Átvevő a vagyonkezelésében lévő önkormányzati tulajdonú ingatlanok használatát tanítási időn kívül és az Átvevő fenntartásában és működtetésében lévő köznevelési intézmények Pedagógiai Programjaiban, szervezeti és működési szabályzataiban, házirendjeiben, valamint az Átvevő szervezeti és működési szabályzatában meghatározott feladatok ellátásának zavarása nélkül külön megállapodás alapján ingyenesen biztosítja a tulajdonos Önkormányzat vagy annak költségvetési szerve, gazdasági társaság számára, mely alapján az ingatlant az Önkormányzat vagy annak költségvetési szerve, gazdasági társasága bérbe vagy használatba nem adhatja. Az Önkormányzat használati joga az ingatlan rendeltetésszerű használatához szükséges vagyontárgyak ingyenes használatára is kiterjed.
3. Az Átvevő tudomásul veszi, hogy a gyermekétkeztetéshez, valamint a szünidei gyermekétkeztetéshez szükséges ingó és ingatlan vagyon az Átvevő részére nem került átadásra, azokat az Önkormányzat – a Gyvt. 21/A. és 21/C. §-aiban előírt kötelező feladatellátásának biztosítása céljából – önállóan hasznosítja. Ezen helyiségek üzemeltetési költségmegosztását a II.4. pontban jelezett külön megállapodásban rendezik felek.
4. A hatályos jogszabályi rendelkezéseket figyelembe véve Átvevő biztosítja, hogy az Önkormányzat és annak intézményei, gazdasági társaságai hirdetőanyagait az ingatlanokban a közösen meghatározott helyen és módon, az Átvevő által meghatározott időtartamban kifüggesztheti.
5. Az Átvevőt a vagyonkezelésében lévő vagyonnal kapcsolatban megilletik a tulajdonos jogai, és terhelik a tulajdonos kötelezettségei – ideértve a számvitelről szóló törvény szerinti könyvvizelési és beszámoló-készítési kötelezettséget is – azzal, hogy
 - a) a vagyont nem idegenítheti el, valamint - jogszabályon alapuló, továbbá az ingatlanra közérdekből külön jogszabályban feljogosított szervek javára alapított használati jog, vezetékjog vagy ugyanezen okokból alapított szolgalmat, továbbá a helyi önkormányzat javára alapított vezetékjog kivételével - nem terhelheti meg,
 - b) a vagyont biztosítékkul nem adhatja,
 - c) a vagyonon osztott tulajdont nem létesíthet,
 - d) a vagyonkezelői jogot harmadik személyre nem ruházhatja át és nem terhelheti meg, valamint
 - e) polgári jogi igényt megalapító, polgári jogi igényt eldöntő tulajdonosi hozzájárulást a vagyonkezelésében lévő vagyonra vonatkozóan hatósági és bírósági eljárásban sem adhat, kivéve a jogszabályon alapuló, továbbá az ingatlanra közérdekből külön jogszabályban feljogosított szervek javára alapított használati joghoz, vezetékjoghoz vagy ugyanezen okokból alapított szolgalmat, továbbá a helyi önkormányzat javára alapított vezetékjoghoz történő hozzájárulást.
6. Az Átvevő a vagyonkezelésében lévő vagyont a központi berendezésekkel és felszerelésekkel együtt rendeltetésszerűen, a vagyonkezelési szerződésnek, a meghatározott hasznosítási célnak, a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően, a vagyonra vonatkozó biztonsági előírások betartásával, a közvagyon használó személytől elvárható gondossággal, mások jogainak és törvényes érdekeinek sérelme nélkül jogosult birtokolni, használni, szedni hasznait.
7. Amennyiben az Átvevő a vagyonkezelésében lévő vagyon használatát másnak átengedi, a használó magatartásáért, mint sajátjáért felel.
8. Az Átvevő viseli a vagyonkezelésében lévő vagyonnal összefüggő költségeket, közterheket, díjakat, gondoskodik a vagyonvédelemről. Az Önkormányzat kijelenti, hogy az Önkormányzat tulajdonát képező, de az Átvevő vagyonkezelésébe adott ingatlanokra és az abban található ingó vagyonra 2016. december 31. napjáig rendelkezik vagyonbiztosítással. 2017. január 1. napjától az Átvevő köteles a részére vagyonkezelésbe adott ingatlan és ingó vagyon vonatkozásában biztosítási szerződést kötni és annak díját a biztosítónak megfizetni.
9. Az Átvevő felelős a vagyonkezelésbe kerülő ingatlanokkal kapcsolatban a tűzvédelmi, munkavédelmi és környezetvédelmi törvényekben és egyéb kapcsolódó jogszabályokban foglaltak betartásáért és betartatásáért.
10. Az Átvevő köteles teljesíteni a vagyonkezelésében lévő vagyonnal kapcsolatban a jogszabályokban, valamint a vagyonkezelési szerződésben előírt nyilvántartási, adatszolgáltatási, beszámolási és elszámolási kötelezettségeket.