



# Előterjesztés

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat  
Képviselő-testülete számára

4/2

Előterjesztő: dr. Pesti Ivett igazgatóság elnöke	
A képviselő-testületi ülés időpontja: 2017. május 11.	..... sz. napirend
Tárgy: <b>Javaslat a Budapest VIII. kerület, Bródy Sándor utca 15. szám alatti ingatlan elidegenítésére kiírt pályázat eredményének megállapítására</b>	
A napirendet <u>nyílt/zárt</u> ülésen kell tárgyalni, a döntés elfogadásához <u>egyszerű/minősített</u> szavazattöbbség szükséges.	
ELŐKÉSZÍTŐ SZERVEZETI EGYSÉG: JÓZSEFVÁROSI GAZDÁLKODÁSI KÖZPONT ZRT. KÉSZÍTETTE: GYIMÓTHY BALÁZS IRODAVEZETŐ PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL/! IGAZOLÁS: <i>Feltek a hat. j. veszt. az id.</i> JOGI KONTROLL: <i>plu.</i> BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:	
 DANADA-RIMÁN EDINA JEGYZŐ	
Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság véleményezi	<input type="checkbox"/>
Emberi Erőforrás Bizottság véleményezi	<input type="checkbox"/>

Tisztelt Képviselő-testület!

## I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (továbbiakban: Önkormányzat) 100%-os tulajdonát képezi a Bródy Sándor u. 15. sz. alatti 36623 helyrajzi számú lakóépület.

Az épület a Palotanegyedben található, országos műemléki védetség alatt áll, ezért a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 66/2012. (XII.13.) önkormányzati rendelet (továbbiakban vagyonrendelet) 24. § (2) bekezdése alapján az Önkormányzat korlátozottan forgalomképes törzsvagyonát képezi.

A Pázmány Péter Katolikus Egyetem részéről igény mutatkozott a Budapest VIII. kerület, Bródy Sándor u. 15. sz. alatti, önkormányzati tulajdonban lévő 36623 helyrajzi számú ingatlanra, mivel növelni kívánják az ingatlan szomszédos egyetem területét.

A 100%-os önkormányzati tulajdonú épületben 24 db lakás található, amelyből 22 db jelenleg bérlő által lakott, egy lakás üres, egy lakásnak pedig jogcím nélküli használója van. Az épület udvarán gépkocsi beállókát adott bérbe az Önkormányzat. A 30 db beállóból jelen pillanatban 25 db-ot bérelnek, amiből 1 db mozgáskorlátozott beálló. A gépkocsi beállókra kötött bérleti jogviszony

ÉRKEZETT

2017 Máj 08. 13:32 <sup>1</sup> *cl*

felmondási ideje 24 beálló esetében 30 nap, míg egy 1984-ben kötött bérleti szerződés esetében 1 év, ami közös megegyezéssel módosítható.

A Képviselő-testület 2017. március 09-én hozott 68/2017. (III.09.) sz. határozatával az alábbiak szerint döntött az ingatlan pályázat útján történő elidegenítéséről:

*A pályázat célja: a Budapest VIII. kerület, Bródy Sándor utca 15. szám alatti, 36623 hrsz.-ú lakóépület elidegenítése.*

*A minimális vételár összege: 619.500.000,- Ft*

*A pályázat bírálati szempontja: a legmagasabb megajánlott vételár.*

*Az érvényes pályázatra vonatkozó kikötés:*

- *az ingatlan kizárólag oktatási célra hasznosítható,*
- *ajánlati biztosíték a minimális vételár 10 %-a: 61.950.000 Ft,*
- *a nyertes pályázóval előszerződést köt az Önkormányzat, amely alapján a nyertes pályázó a vételár 33 %-át előlegként megfizeti, amelybe az ajánlati biztosíték összege beszámításra kerül, és az előleg így az ingatlan kiürítésének fedezetéül szolgál.*

A Képviselő-testület a versenyeztetési eljárás lebonyolításával a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t bízta meg (a továbbiakban: Bonyolító).

A pályázati felhívás 2017. március 16. napja és 2017. április 21. napja között került kifüggesztésre Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján, a Bonyolító ügyfélfogadásra szolgáló helyiségében, a Józsefváros című helyi lapban, az Önkormányzat és a Bonyolító honlapján, továbbá az Önkormányzat és a Bonyolító számára elérhető költségmentes hirdetési felületeken, egyéb rendelkezésre álló internetes hirdetési portálokon.

Az ajánlati biztosíték beérkezésének határidejeként 2017. április 20. (csütörtök), 24:00 óra került meghatározásra. A rendelkezésre álló határidőben a pályázati dokumentációt egy érdeklődő vásárolta meg, az ajánlati biztosítékot egy pályázó fizette meg.

A pályázat beadásának határideje 2017. április 21. (péntek) 10:00 óra volt.

A pályázatra egy ajánlat érkezett határidőben:

- pályázatot benyújtó neve: Pázmány Péter Katolikus Egyetem
- pályázatot benyújtó adószáma: 18055342-2-42
- pályázatot benyújtó székhelye: 1088 Budapest, Szentkirályi utca 28-30.
- megajánlott vételár: 619.500.000,- Ft
- fizetési mód: banki átutalás

A pályázat bontására 2017. április 21-én 10 óra 05 perckor került sor, a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. 1083 Budapest, Ór utca 8. szám alatti tárgyalójában.

A benyújtott ajánlat értékelését követően megállapításra került, hogy hiánypótlásra nincs szükség.

A fentiek figyelembevételével a Pázmány Péter Katolikus Egyetem érvényes pályázatot nyújtott be.

A nyertes pályázóval előszerződést köt az Önkormányzat, amely alapján a nyertes pályázó a vételár 33 %-át előlegként fizeti meg, amelybe az ajánlati biztosíték beszámításra kerül, majd ezt követően megkezdhető a bérleti jogviszonyok megszüntetése cserelakás biztosításával, illetve a bérleti jog megváltásával.

Az épület műemléki státusza miatt annak felújításához, átépítéséhez, bontásához a Műemlékvédelmi Hatóság hozzájárulása szükséges, valamint a kulturális örökség védelemről szóló 2001. évi LXIV. törvény 86. § (1) bekezdés a) pontja alapján a Magyar Államot elővásárlási jog illeti meg.

A nyertes pályázó a pályázati anyaghoz mellékelt előszerződés tervezethez kiegészítéseket tett, amelyeket a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. jogtanácsosa, Dr. Lóránth József ellenőrzött és jogi állásfoglalása szerint, azok nem ellentétesek a pályázati felhívásban foglaltakkal, azok a

pályázóval történt egyeztetés eredményeképp kialakított módosítással befogadhatóak. A módosítás, a kiegészítésre tett javaslat 1. pontját érinti, amely szerint „A felek rögzítik, hogy a pályázati kiírás a jelen előszerződés elválaszthatatlan részét képezi. Eladó jelen megállapodás aláírásával kifejezett kötelezettséget vállal az előszerződés (illetve annak esetleges módosításai) alapján az adásvételi szerződés megkötésére a Ptk. 6:73. §-ában foglalt feltételek szerint azzal, hogy az adásvételi szerződés megkötését a Ptk. 6:73. § (3) bekezdésében meghatározott feltételek teljesülése esetén tagadhatja meg.”

Javasoljuk a Tisztelt Képviselő-testületnek, hogy Budapest VIII. kerület, Bródy Sándor utca 15. szám alatti ingatlan elidegenítésére kiírt pályázatot érvényesnek és eredményesnek, a pályázat nyertesének pedig a Pázmány Péter Katolikus Egyetemet nyilvánítsa, egyúttal járuljon hozzá az ingatlan adásvételi szerződés megkötéséhez 619.500.000 Ft vételár mellett.

## **II. A beterjesztés indoka**

Az ingatlan értékesítésével kapcsolatos döntés meghozatalára a Képviselő-testület jogosult, tekintettel arra, hogy az ingatlan értéke meghaladja a 100 millió Ft-ot.

## **III. A döntés célja, pénzügyi hatása**

Az épület értékesítésével a a Pázmány Péter Katolikus Egyetem bővítésére nyílik lehetőség, növelve ezzel a kerületben felsőfokú tanulmányokat folytató diákok számát, ugyanakkor az épület elidegenítésével a rossz műszaki állapotú épület felújítási kötelezettségétől mentesül az Önkormányzat. Az ingatlan értékesítésével az Önkormányzat bevételekre tesz szert.

A kiürítés költsége megközelítőleg 200.000.000 Ft, a 22 db lakás bérleti jogviszonyának 60 %-os értéken történő megváltása mellett, mivel a bérleti szerződések határozatlan idejűek, valamint az ingatlan HVT III. területen található. Ennek fedezete a kiürítésre kötendő előszerződés alapján a nyertes pályázó által kifizetett előleg, amelybe az ajánlati biztosíték összege beszámításra kerül. A vételár előleggel és a bérleti jogviszony megváltás értékével a költségvetés módosítása indokolt.

## **IV. Jogszabályi környezet**

A Budapest Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 66/2012. (XII.13.) önkormányzati rendelet 16. § a) pontja alapján a 100 millió Ft feletti értékű vagyon tulajdonjogának és értékhatártól függetlenül az Önkormányzat törzsvagyonába tartozó – elidegeníthető – vagyon tulajdonjogának átruházásával kapcsolatos döntés a Képviselő-testület hatáskörébe tartozik.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testület, hogy az elidegenítéssel kapcsolatos döntéseit meghozni szíveskedjék.

## **HATÁROZATI JAVASLAT**

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

- 1.) a 36623 hrsz.-ú, természetben a Budapest VIII. kerület, Bródy Sándor utca 15. szám alatti ingatlan elidegenítésére kiírt nyilvános pályázatot érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2017. május 11.

- 2.) a pályázat nyertesének a Pázmány Péter Katolikus Egyetemet (székhely: 1088 Budapest, Szentkirályi utca 28-30., adószáma: 18055342-2-42) nyilvánítja, a vételárat 619.500.000,- Ft összegben állapítja meg.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2017. május 11.

- 3.) megbízza a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t, hogy a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat meghatalmazásából és megbízásából eljárva a 36623 hrsz.-ú, természetben a Budapest VIII. kerület, Bródy Sándor utca 15. szám alatti ingatlan adásvételi előszerződését a nyertes pályázó által kért kiegészítésekkel, de azok előterjesztő által javasolt módosításával aláírja, melyeket az 1. számú melléklet tartalmaz.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2017. június 10.

- 4.) megbízza a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t, hogy a meghatározott vételárelőleg (204.435.000,- Ft) beérkezése és az adásvételi előszerződés aláírása után a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat meghatalmazásából és megbízásából eljárva kezdje meg a 36623 hrsz.-ú, természetben a Budapest VIII. kerület, Bródy Sándor utca 15. szám alatti ingatlan kiürítését.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2018. december 31.

- 5.) megbízza a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t, hogy a vevővel egyeztetett időpontban, de legkésőbb az ingatlan kiürítésének és a lakások, valamint gépkocsi-beállókra vonatkozóan kötött valamennyi bérleti szerződés megszüntetését követően, az utolsó bérleti szerződés megszüntetéséről szóló eladói értesítés kézhezvételétől számított 15 napon belül a 36623 hrsz.-ú, természetben a Budapest VIII. kerület, Bródy Sándor utca 15. szám alatti ingatlan adásvételi szerződését aláírja.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2018. december 31.

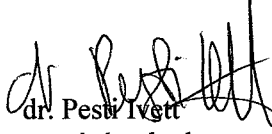
- 6.) a) a határozat 4. pontjában foglaltak miatt az Önkormányzat bevétel 11602 cím – önként vállalt feladat – ingatlanok értékesítésének előirányzatát és ugyanezen cím felhalmozási célú támogatások államháztartáson kívülre előirányzatát 204.435,0 e Ft-tal megemeli.  
b) felkéri a polgármestert, hogy a határozatban foglaltakat a 2017. évi költségvetésről szóló rendelet következő módosításánál vegye figyelembe.

Felelős: polgármester

Határidő. a) pont esetében 2017. május 11., b) pont esetében a költségvetési rendelet következő módosítása

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Budapest, 2017. május 08.

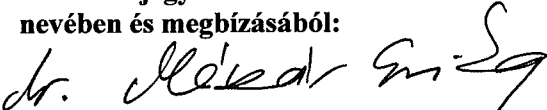
  
dr. Pesti Ivett  
igazgatóság elnöke

Törvényességi ellenőrzés:

**Danada-Rimán Edina**

jegyző

nevében és megbízásából:



dr. Mészár Erika

aljegyző

2017. MÁJ. 08.



**Mellékletek:**

- Javasolt módosítások az adásvételi szerződéshez
- Pályázat bontási jegyzőkönyv
- Pályázat értékelési jegyzőkönyv
- Pázmány Péter Katolikus Egyetem pályázati iratanyaga



## **Észrevételek, javaslatok az Adásvételi Előszereződés kapcsán**

### 1. bekezdésben javasolt kiegészítések (dőlt, félkövéren jelzett részek, mondatok)

... 36623 hrsz.-ú, természetben a **Budapest VIII. kerület**, ...

**A felek rögzítik, hogy a pályázati kiírás a jelen előszereződés elválaszthatatlan részét képezi. Eladó jelen megállapodás aláírásával kifejezett kötelezettséget vállal az előszereződés (illetve annak esetleges módosításai) alapján az adásvételi szerződés megkötésére a Ptk. 6:73. §-ában foglalt feltételek szerint azzal, hogy az adásvételi szerződés megkötését a Ptk. 6:73. § (3) bekezdésében meghatározott feltételek teljesülése esetén tagadhatja meg.**

### 3. bekezdésben javasolt kiegészítések (dőlt, félkövéren jelzett mondatok)

... **Az eladó az ingatlan eredeti építéstörténeti kutatási dokumentációját, valamint annak 2017. évi kiegészítését a jelen előszereződés aláírásával egyidejűleg a vevő részére átadta. A vevő az építéstörténeti kutatási dokumentáció átvételét a jelen előszereződés aláírásával elismeri.**

### 7.) bekezdésben javasolt kiegészítések (dőlt, félkövéren jelzett részek, mondatok)

Eladó vállalja, hogy amennyiben az épület kiürítésének ütemezése lehetővé teszi, az ingatlant **legfeljebb 3** ütemben adja birtokba, a kiürítésre vállalt 18 hónapos határidőn belül.

**A felek a birtokbaadási ütemeket az alábbiak szerint határozzák meg azzal, hogy a felek ezen ütemezéstől közös megegyezéssel eltérhetnek:**

- 1. ütem: udvari fszt + 1 emeletes hátsó épületszárny,**
- 2. ütem: udvari fszt + 2 emeletes hátsó épületszárny,**
- 3. ütem: utca fronton álló fszt + 1 emeletes műemléki fejpület.**

**Ebben az esetben az eladó biztosítja, hogy a vevő az ingatlan birtokba adott részein munkálatokat, szükség esetén bontási munkálatokat végezzen.**

**Az eladó a jelen előszereződés aláírásával kötelezettséget vállal arra, hogy a vevővel jóhiszeműen együttműködik annak érdekében, hogy a vevő az ingatlanon, vagy – ütemezett birtokbaadás esetén – annak birtokba adott részein a vevő által szükségesnek tartott munkálatokat elvégezze, valamint vállalja, hogy az ingatlan még bentlakó bérlői felé eljár annak érdekében, hogy amennyiben ezen munkálatok elvégzéséhez bármilyen bérlői, mint birtokosi hozzájárulás szükséges, ezen hozzájárulást a bérlő(k) megadja(ák).**

**A felek ezen túlmenően is megállapodnak abban, hogy a jelen előszereződés, valamint az előszereződés alapján megkötésre kerülő végleges adásvételi szerződés teljesítése, valamint a vevő által az ingatlanon megvalósítani tervezett beruházás sikeres megvalósítása érdekében egymással jóhiszeműen együttműködnek, és késedelem nélkül megtesznek minden szükséges jognyilatkozatot ezen kötelezettségek teljesülése érdekében.**

**8. bekezdésben szereplő szerződések szóhasználat helyett előszereződés megnevezés használata, valamint a 8. bekezdés a) pontja kiegészítése dőlt, félkövéren jelzett részek kiegészítésével az adásvételi szerződés aláírásának napján – abban az esetben, ha sem a Magyar Állam, sem a Budapest Fővárosi Önkormányzat nem él elővásárlási jogával ... vételárhátralékot eladó részére, ...**

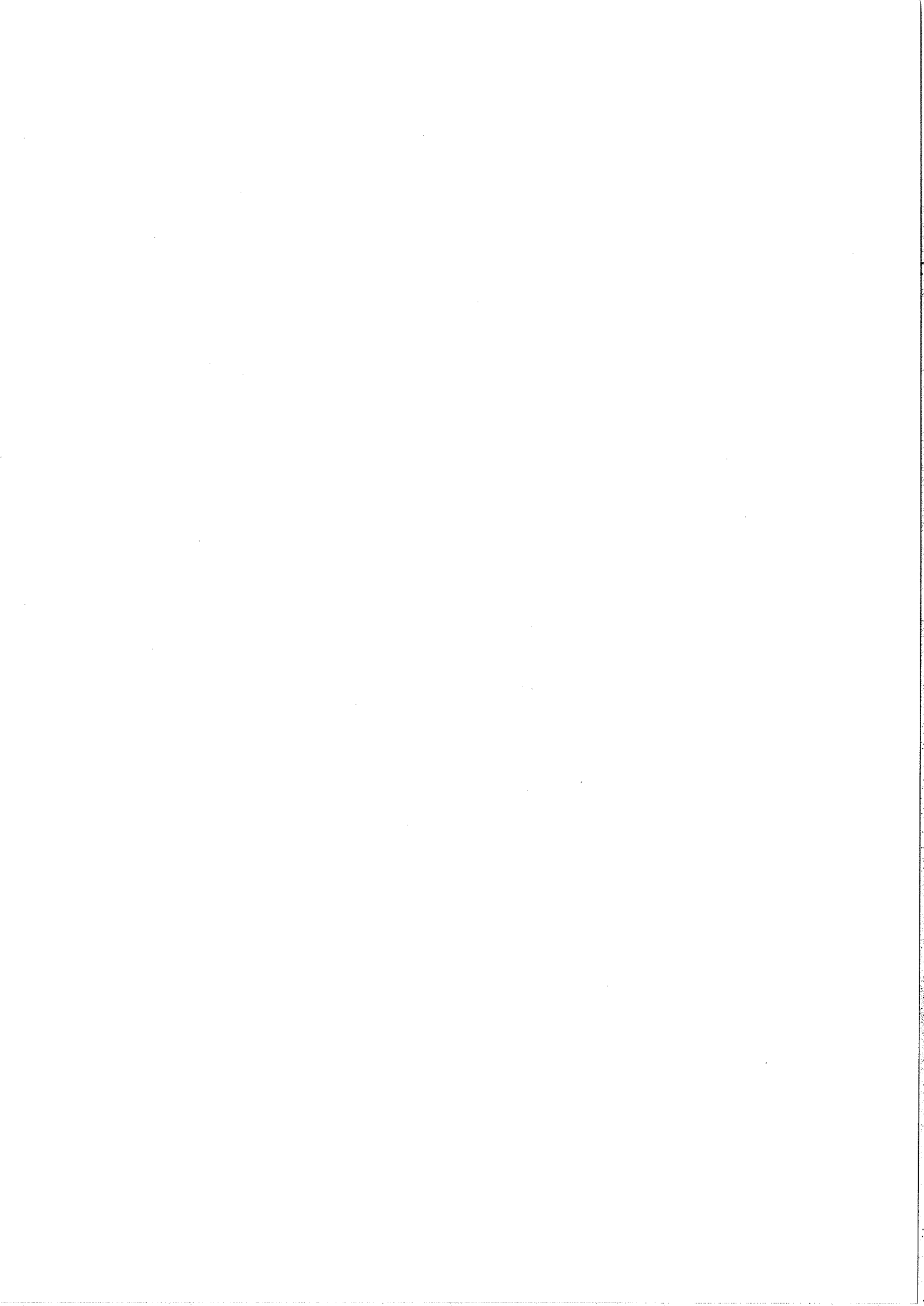
### 9. bekezdésben javasolt kiegészítések (dőlt, félkövéren jelzett részek)

Eladó – a 7.) pontban meghatározott kivétellel – az adásvételi szerződés megkötését követő **[\*] napon belül** adja birtokba az ingatlant, összes ingóságaitól és **a bérlők ingóságaitól kiürítve**, a kulcsok átadásával.

**10. bekezdés** abban az esetben elfogadható, ha a vevő választja ki az ellenjegyző ügyvédet. Ellenkező esetben ezt a költséget az eladónak kell viselnie

### 11. bekezdésben javasolt kiegészítések (dőlt, félkövéren jelzett részek)

... bejegyzett gazdasági társaság/jogi személy





## Jegyzőkönyv

a Budapest VIII., Bródy Sándor u. 15. sz. alatti 36623 hrsz-ú, műemlék lakóépület elidegenítésére kiírt pályázat, ajánlat bontási eljárásáról

Jelen vannak:

Gyimóthy Balázs irodavezető, levezető  
dr. Godla Mariann, jogi képviselő  
Mezei Irén jegyzőkönyv hitelesítő  
Nagyszegi-Vass Ágnes és Kulcsár Balázs (Pázmány Péter Katolikus Egyetem)

Helyszín: a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. 1084 Budapest, Őr utca 8. szám alatti tárgyalója.

Időpont: 2017. <sup>április</sup> ~~március~~ 21. péntek, 10 óra 05 perc

Gyimóthy Balázs elmondja, hogy a Képviselő-testület határozata alapján, pályázat került kiírásra a Budapest VIII., Bródy Sándor u. 15. sz. alatti 36623 hrsz-ú, műemlék lakóépület elidegenítésére. A pályázati felhívás kifüggesztésre Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján, a Lebonyolító ügyfélfogadásra szolgáló helyiségében, a Józsefváros című helyi lapban, az Önkormányzat és a Lebonyolító honlapján, továbbá az Önkormányzat és a Lebonyolító számára elérhető költségmentes hirdetési felületeken, egyéb rendelkezésre álló internetes hirdetési portálokon.

Az ajánlati biztosíték beérkezésének határideje 2017. április 20. 24:00 óra volt. A rendelkezésre álló határidőig a pályázati dokumentációt egy személy vásárolta meg, az ajánlati biztosíték befizetése megtörtént.

A pályázatra egy ajánlat érkezett, amely külső jegyeiben megfelel a pályázati felhívásban rögzítetteknek, azaz nem tartalmaz a benyújtóra vonatkozó információkat, a boríték lezárt és sértetlen.

A bontási eljáráson az ajánlatot tevő képviselőjében Nagyszegi-Vass Ágnes és Kulcsár Balázs jelent meg.

Gyimóthy Balázs felbontja a borítékot, és rögzíti, hogy az alábbi ajánlat került benyújtásra:

- pályázatot benyújtó neve: Pázmány Péter Katolikus Egyetem
- pályázatot benyújtó székhelye: 1088 Budapest Szentkirályi utca 28-30.

Az esetlegesen szükségessé váló hiánypótlásra való felhívásra a későbbiekben, írásban kerül sor.

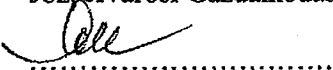
A pályázat bontást Gyimóthy Balázs 2017. április 21-én 10:15 perckor lezárta, pályázat értékelésére a későbbiekben kerül sor.




.....  
Gyimóthy Balázs  
irodavezető  
pályázatbontó bizottság elnöke  
Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

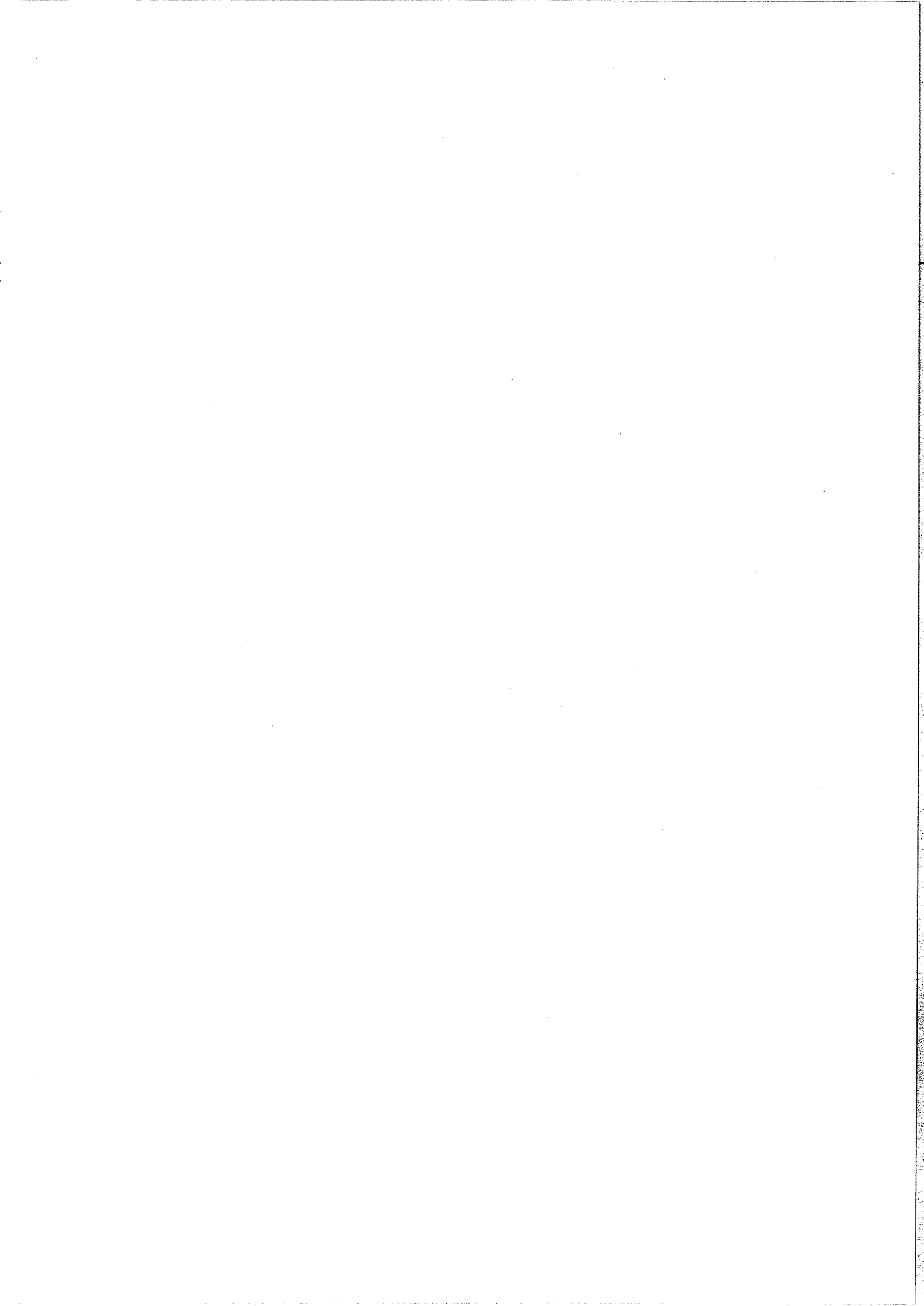


.....  
dr. Godla Mariann  
ügyvéd, a JGK Zrt. jogi képviselője  
pályázatbontó bizottság tagja  
Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.



.....  
Mezei Irén  
referens  
pályázatbontó bizottság tagja  
Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

  
.....  
Nagyszegi-Vass Ágnes PPKE  
.....  
Kulcsár Balázs PPKE



## ÉRTÉKELÉSI JEGYZŐKÖNYV

**Készült:** 2017. április 21-én 11<sup>00</sup> órakor a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt (1084 Budapest, Ór utca 8.) helyiségében.

**Tárgy:** Budapest VIII., Bródy Sándor utca 15. szám alatti, 36623 helyrajzi számú ingatlan elidegenítésére kiírt pályázatra érkezett ajánlatok értékelése

**Jelen vannak:** Gyimóthy Balázs, irodavezető  
Dr. Godla Marianna ügyvéd, a JGK. Zrt. jogi képviselője  
Mezei Irén, referens

Gyimóthy Balázs, a pályázatbontó bizottság elnöke 2017. április 21-én 11<sup>00</sup>-kor a Budapest VIII., Bródy Sándor utca 15. szám alatti, 36623 helyrajzi számú ingatlan értékesítésére kiírt nyilvános pályázat értékelési eljárását megnyitja.

Felkéri Mezei Irént a jegyzőkönyv vezetésére, valamint Dr. Godla Marianna ügyvédet arra, hogy a jegyzőkönyvet elkészültekor hitelesítőként írja alá.

Az ajánlatok benyújtásának határideje 2017. április 21. 10<sup>00</sup> óra volt, a benyújtás helye a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt 1084 Budapest, Ór utca 8. alatti irodája.

A „Budapest VIII., Bródy Sándor utca 15. szám alatti, 36623 helyrajzi számú ingatlan értékesítése” című nyilvános egyfordulós pályázati kiírást egy jelentkező vásárolta meg, pályázatot egy társaság adott le.

### **Az ajánlat rövid ismertetése:**

1.) Ajánlattevő neve: Pázmány Péter Katolikus Egyetem

Székhelye: 1088 Budapest, Szentkirályi utca 30.

Az ajánlott vételár: 619.500.000,- Ft

A benyújtott ajánlat értékelését követően megállapításra került, hogy nincs szükség hiánypótlásra. A benyújtott ajánlat a pályázati felhívásban foglaltaknak mindenben megfelelt. Mindezek tekintetében a pályázatértékelő bizottság javasolja Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottságának, hogy a Budapest VIII., Bródy Sándor utca 15. szám alatti, 36623 helyrajzi számú ingatlan értékesítésére kiírt nyilvános pályázatot nyilvánítsa érvényesnek, és eredményesnek.

Elözők alapján a pályázat eredményének megállapítására vonatkozó javaslat a következő:



- 1.) a lefolytatott pályázat érvényes
- 2.) a lefolytatott pályázat eredményes
- 3.) a pályázat nyertese: Pázmány Péter Katolikus Egyetem
- 4.) a vételár: 619.500.000,-Ft + ÁFA

Tekintettel arra, hogy egyéb észrevétel nincs, a bontás vezetője a pályázati ajánlatok értékelését 2017. április 21-én 11<sup>30</sup>-órákor lezárja.

K.m.f.



.....  
Gyimóthy Balázs  
irodavezető  
bontóbizottság elnöke



.....  
Dr. Godla Marianna ügyvéd  
jegyzőkönyv hitelesítő



.....  
Mezei Irén  
jegyzőkönyvvezető



## AJÁNLATI DOKUMENTÁCIÓ

**„Budapest VIII. kerület, 36623 helyrajzi számú, természetben a  
Bródy Sándor u. 15. cím alatt található ingatlan elidegenítése”**

tárgyú, nyilvános, egyfordulós pályázati eljáráshoz

## EREDETI AJÁNLAT

2017. április 19.

