

Észrevételek, javaslatok az Adásvételi Előszerződés kapcsán1. bekezdésben javasolt kiegészítések (dőlt, félkövéren jelzett részek, mondatok)

... 36623 hrsz.-ú, természetben a *Budapest VIII. kerület*, ...

A felek rögzítik, hogy a pályázati kiírás a jelen előszerződés elválaszthatatlan részét képezi. Eladó jelen megállapodás aláírásával kifejezett kötelezettséget vállal az előszerződés (illetve annak esetleges módosításai) alapján az adásvételi szerződés megkötésére a Ptk. 6:73. §-ában foglalt feltételek szerint azzal, hogy az adásvételi szerződés megkötését a Ptk. 6:73. § (3) bekezdésében meghatározott feltételek teljesülése esetén tagadhatja meg.

3. bekezdésben javasolt kiegészítések (dőlt, félkövéren jelzett mondatok)

... *Az eladó az ingatlan eredeti építéstörténeti kutatási dokumentációját, valamint annak 2017. évi kiegészítését a jelen előszerződés aláírásával egyidejűleg a vevő részére átadta. A vevő az építéstörténeti kutatási dokumentáció átvételét a jelen előszerződés aláírásával elismeri.*

7.) bekezdésben javasolt kiegészítések (dőlt, félkövéren jelzett részek, mondatok)

Eladó vállalja, hogy amennyiben az épület kiürítésének ütemezése lehetővé teszi, az ingatlant *legfeljebb 3* ütemben adja birtokba, a kiürítésre vállalt 18 hónapos határidőn belül.

A felek a birtokbaadási ütemeket az alábbiak szerint határozzák meg azzal, hogy a felek ezen ütemezéstől közös megegyezéssel eltérhetnek:

1. ütem: udvari fszt + 1 emeletes hátsó épületszárny,

2. ütem: udvari fszt + 2 emeletes hátsó épületszárny,

3. ütem: utca fronton álló fszt + 1 emeletes műemléki fejpület.

Ebben az esetben az eladó biztosítja, hogy a vevő az ingatlan birtokba adott részein munkálatokat, szükség esetén bontási munkálatokat végezzen.

Az eladó a jelen előszerződés aláírásával kötelezettséget vállal arra, hogy a vevővel jóhiszeműen együttműködik annak érdekében, hogy a vevő az ingatlanon, vagy – ütemezett birtokbaadás esetén – annak birtokba adott részein a vevő által szükségesnek tartott munkálatokat elvégezze, valamint vállalja, hogy az ingatlan még bentlakó bérlői felé eljár annak érdekében, hogy amennyiben ezen munkálatok elvégzéséhez bármilyen bérlői, mint birtokosi hozzájárulás szükséges, ezen hozzájárulást a bérlő(k) megadja(ák).

A felek ezen túlmenően is megállapodnak abban, hogy a jelen előszerződés, valamint az előszerződés alapján megkötésre kerülő végleges adásvételi szerződés teljesítése, valamint a vevő által az ingatlanon megvalósítani tervezett beruházás sikeres megvalósítása érdekében egymással jóhiszeműen együttműködnek, és késedelem nélkül megtesznek minden szükséges jognyilatkozatot ezen kötelezettségek teljesülése érdekében.

8. bekezdésben szereplő szerződések szóhasználat helyett előszerződés megnevezés használata, valamint a 8. bekezdés a) pontja kiegészítése dőlttel jelzett részek kiegészítésével az adásvételi szerződés aláírásának napján – abban az esetben, ha sem a Magyar Állam, sem a Budapest Fővárosi Önkormányzat nem él elővásárlási jogával ... vételárhátralékot eladó részére, ...

9. bekezdésben javasolt kiegészítések (dőlt, félkövéren jelzett részek)

Eladó – a 7.) pontban meghatározott kivétellel – az adásvételi szerződés megkötését követő [*] napon belül adja birtokba az ingatlant, összes ingóságaitól és a bérlők ingóságaitól kiürítve, a kulcsok átadásával.

10. bekezdés abban az esetben elfogadható, ha a vevő választja ki az ellenjegyző ügyvédet. Ellenkező esetben ezt a költséget az eladónak kell viselnie

11. bekezdésben javasolt kiegészítések (dőlt, félkövéren jelzett részek)

... bejegyzett gazdasági társaság/jogi személy