



# Előterjesztés

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat  
Képviselő-testülete számára

**Előterjesztő:** dr. Sára Botond polgármester

A képviselő-testületi ülés időpontja: 2019. február 21.

..... sz. napirend

**Tárgy: Javaslat Józsefvárosi strand létrehozásával kapcsolatos döntés meghozatalára**

A napirendet nyílt ülésen kell tárgyalni, a határozat elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.

ELŐKÉSZÍTŐ SZERVEZETI EGYSÉG: GAZDÁLKODÁSI ÜGYOSZTÁLY

KÉSZÍTETTE: DR. HENCZ ADRIENN *d. hencz*

PÉNZÜGYI FEDEZETET NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS: *adrienn*

JOGI KONTROLL: *d. hencz*

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:

*Dr. Kékes Erőss*

DANADA-RIMÁN EDINA

JEGYZŐ *h*

Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság véleményezi

Emberi Erőforrás Bizottság véleményezi

Társasházi Pályázatok Elbíráló Ideiglenes Bizottság  
véleményezi

Smart City Ideiglenes Bizottság véleményezi

**Tisztelt Képviselő-testület!**

## I. Tényállás és döntés tartalmának részletes ismertetése

A Képviselő-testület a 253/2017. (XII.19.) számú határozatában döntött arról, hogy felkéri a Budapest Gyógyfürdői és Hévízei Zrt.-t (székhely: 1034 Budapest, Szőlő utca 38., cégjegyzékszám: 01-10-043152, a továbbiakban BGYH) a Józsefvárosi pályaudvar területén a strand kialakításához szükséges vizsgálatok elvégzésére. Az ezzel kapcsolatos megbízási szerződést a felek 2018. január 22. napjával írták alá, a szerződés 3.1. pontja alapján a BGYH a vízbeszerzési szakvélemény, kúterv, hatástanulmány készítése során felmerült költségeire tarthatott igényt, legfeljebb összesen bruttó 5.000 e Ft értékben. A megbízási szerződést a Felek egy alkalommal módosították, mely alapján a lakossági igények és vélemények felmérése érdekében végzett piackutatásra terjedt ki a BGYH feladata.

Az Önkormányzat ezzel párhuzamosan „Józsefváros Strandfürdő tanulmányterv tervezése” tárgyban közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárást folytatott le, melynek eredményeként a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a 120/2018. (II.21.) számú határozatában döntést hozott arról, hogy a beszerzési eljárást érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja, és a beszerzési eljárás nyertesének az Archikon Kft.-t nyilvánította.

A vízbeszerzési terv alapján a létesítményt ellátó kút várható terepszint alatti mélysége 1300-1400 méter között várható. A várható talphőmérséklet a városligeti kutak hőmérséklet adatainak figyelembe vételével 70-75 °C. A kifolyóvíz hőmérséklete, amely függ a kútkiképzéstől, illetve a vízhozamtól,

2019 FEBR 20. 16:50 *h* *JW*

várhatóan 70-72 °C.

A Fürdő létrehozásával kapcsolatos szakmai feladatokat, a teljes körű üzemeltetését a BGYH fogja ellátni, mely az egész főváros szempontjából értékes és turisztikailag vonzó beruházás lesz.

Magyarország 2019. évi központi költségvetéséről szóló 2018. évi L. törvény felhalmozási célú támogatások körében fedezetet biztosított Budapest Főváros Önkormányzata részére 200.000 e Ft értékben a Józsefvárosi strand- és gyógyfürdő beruházás előkészítésének támogatása érdekében, mely alapján a támogatás felhasználási határideje tárgyévet követő év december 31-e.

Tekintettel arra, hogy az ingatlan a Magyar Állam tulajdonát képezi, a tulajdonos hozzájárulása és a tulajdonossal kötött használati szerződés birtokában, a kút létesítésére vonatkozó közbeszerzési eljárás megindítható lesz a BGYH részéről.

## **II. A betervezés indoka**

A betervezés indoka annak megerősítése, hogy a Józsefvárosi Önkormányzat továbbra is elkötelezett a strand-és gyógyfürdő létesítése mellett.

## **III. A döntés célja, pénzügyi hatása**

A döntés célja a Józsefvárosi pályaudvar területén strand-és gyógyfürdő kialakítására vonatkozó korábbi határozat megerősítése.

A döntésnek pénzügyi hatása nincs.

## **IV. Jogszabályi környezet**

A Képviselő-testület döntése Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 5. és 17. pontján alapul.

Fentiek alapján kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.


### **HATÁROZATI JAVASLAT**

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a Józsefváros pályaudvar területén létesítendő strand-és gyógyfürdő megvalósítása mellett továbbra is elkötelezett és támogatja a Budapest Gyógyfürdői és Hévízei Zrt.-t a strand- és gyógyfürdő megvalósításában.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2019. február 21.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység:** Gazdálkodási Ügyosztály

Budapest, 2019. február 20.

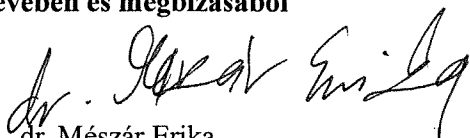
  
**dr. Sára Botond**  
polgármester

Törvényességi ellenőrzés:

**Danada-Rimán Edina**

jegyző

nevében és megbízásából

  
dr. Mészár Erika  
aljegyző

