



Előterjesztés

Budapest Főváros VIII. Kerület Józsefvárosi Önkormányzat
Képviselő-testülete számára

CSERF

18

Előterjesztő: Pikó András polgármester

A képviselő-testületi ülés tervezett időpontja: 2020. június 25.

..... sz. napirend

Tárgy: Javaslat az Önkormányzat tulajdonában álló ingatlanvagyon hasznosítására, tulajdonjogának átruházására vonatkozó versenyeztetés szabályairól szóló 45/2019. (II. 21.) számú Képviselő-testületi határozat módosítására

A napirendet nyílt ülésen kell tárgyalni, a rendelet elfogadásához minősített szavazattöbbség szükséges.

ELŐKÉSZÍTŐ SZERVEZETI EGYSÉG: JOGI IRODA, JÓZSEFVÁROSI GAZDÁLKODÁSI KÖZPONT ZRT.

KÉSZÍTETTE: DR. SENGEL ÉVA JOGI IRODAVEZETŐ, NOVÁ CZKI ELEONÓRA VAGYONGAZDÁLKODÁSI IGAZGATÓ

PÉNZÜGYI FEDEZETET NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS: *[Handwritten signature]*

JOGI KONTROLL: *[Handwritten signature]*

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:

[Handwritten signature]

CZUKKERNÉ DR. PINTÉR ERZSÉBET
JEGYZŐ

| | |
|---|---|
| Költségvetési és Pénzügyi Bizottság véleményezi: | - |
| Kulturális, Civil, Oktatási, Nemzetiségi, Sport és Esélyegyenlőségi Bizottság véleményezi: | - |
| Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság véleményezi: | X |
| Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság véleményezi: | X |
| Városüzemeltetési Bizottság véleményezi: | - |
| Kerületfejlesztési, Környezet- és Klímavédelmi Bizottság véleményezi: | - |
| <u>Határozati javaslat a bizottság számára:</u> | |
| A Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság és a Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását. | |

Tisztelt Képviselő-testület!

I. Tényállás és döntés tartalmának részletes ismertetése

Az önkormányzati ingatlan-vagyon hasznosításának szabályairól folytatott egyeztetések alapján szükségessé vált az Önkormányzat tulajdonában álló ingatlanvagyon hasznosítására, tulajdonjogának átruházására vonatkozó versenyeztetés szabályairól szóló 45/2019. (II. 21.) számú Képviselő-testületi határozat módosítása, mivel a lakások bérbeadásának lefolytatására kerülő pályázatok menetében - így a megállapításra kerülő nyertes és helyezettek számában - változást eredményeznek az elvárt módosítások, amelyek alapjait a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről, valamint a lakbér mértékéről szóló 16/2010. (III. 08.) önkormányzati rendelet tartalmazza.

Ez alapján a határozatban az alábbi módosítások elfogadása javasolt.

ÉRKEZETT
2020 JÚN 23. *15¹⁰*

4

90

1 24

1. A Versenyeztetési szabályzat 45. pont f) alpontja helyébe a következő rendelkezés lép:

45. *[Az Értékelő Bizottság munkájáról jegyzőkönyvet kell készíteni, amelynek tartalmaznia kell különösen]*

„f) a pályázati eljárás eredményének összefoglaló értékelését, az első és a második helyre javasolt, lakások bérbeadására vonatkozó pályázat esetén pedig az első öt pályázó megjelölését. Ha az ötödik helyen egyenlő pontszámot elért pályázók vannak, akkor a szám az egyenlő pontot elért pályázókkal tovább bővítendő.”

2. A Versenyeztetési szabályzat 56. pontja a következők f.)-h.) pontokkal egészül ki:

56. *[A pályázati dokumentációnak a II. fejezet 3. részében előírtakon túl tartalmaznia kell]*

„f) az e) pont szerinti esetekben a pályázó az illetékes bizottság döntése alapján a következő lakáspályázatból is kizárható,

g) azt a szabályt, hogy korábbi pályázat során sorsolással kiesett pályázó többlet pontszámra jogosult,

h) hozzájárulás kérését ahhoz, hogy a pályázók adatait sikertelen pályázat esetén is nyilván lehessen tartani.”

3. A Versenyeztetési szabályzat 58. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

58. a.) A Bonyolító az azonos pontszámmal rendelkező pályázók közül a nyertest és a második-ötödik helyre sorolt pályázót sorsolás útján választja ki. A sorsolás nyilvános, azt közjegyző jelenlétében, a pályázati eljárás Bonyolítója által összehívott, legalább háromtagú sorsolási bizottság folytatja le. A sorsolásról a közjegyző közjegyzői okiratba foglalt jegyzőkönyvet készít, amelyet a pályázatok bontásáról és értékeléséről készített jegyzőkönyvvel együtt kell megőrizni.

b.) Amennyiben az azonos pontszámot elért pályázók több lakásra is pályáztak, és az elért pontszámok ezt lehetővé teszik, akkor az eredményt úgy kell megállapítani, hogy lehetőség szerint ne kerüljön sor sorsolásra.

4. A versenyeztetési Szabályzat a következő 60/A. ponttal egészül ki:

60/A. Ha a korábbi pályázatokon vesztes pályázó hozzájárult adatai megőrzéséhez, akkor az újabb pályázat kiírása esetén értesíteni kell.”

5. A Versenyeztetési szabályzat jelen módosításában foglaltakat 2020. év július hónap 1. napjától – az ezt követően meghirdetett pályázati eljárásokra – kell alkalmazni.

II. A betérjesztés indoka

A Képviselő-testület át nem ruházható hatáskörébe tartozik a rendelet elfogadása.

III. A döntés célja, pénzügyi hatása

A döntés célja a határozat módosítás elfogadásával annak biztosítása, hogy az Önkormányzat felelős, jó gazda módjára járjon el.

A lakások bérbeadásával az Önkormányzat költségvetési bevételhez jut.

A döntés pénzügyi fedezetet nem igényel, pozitív pénzügyi hatás a megkötött bérleti szerződések esetében várható.

IV. Jogszabályi környezet

A Képviselő-testület döntése a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Budapest Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok

gyakorlásáról szóló 66/2012. (XII. 13.) önkormányzati rendelet 7. § (1) bekezdésében foglaltakon alapul.

Fentiek alapján kérem az előterjesztés mellékletét képező határozat módosítás elfogadását.

Mellékletek:

1. számú melléklet: Két hasábos összehasonlító módosítási összegző.

Határozati javaslat

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének .../2020. (VI. 25.) számú határozata

az Önkormányzat tulajdonában álló ingatlanvagyon hasznosítására, tulajdonjogának átruházására vonatkozó versenyeztetés szabályairól szóló 45/2019. (II. 21.) számú Képviselő-testületi határozat módosításáról

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonában álló ingatlanvagyon hasznosítására, tulajdonjogának átruházására vonatkozó versenyeztetés szabályairól szóló 45/2019. (II. 21.) számú határozatának (a továbbiakban: Versenyeztetési szabályzat) 45. pont f) alpontja helyébe a következő rendelkezés lép:

45. [Az Értékelő Bizottság munkájáról jegyzőkönyvet kell készíteni, amelynek tartalmaznia kell különösen]

„f) a pályázati eljárás eredményének összefoglaló értékelését, az első és a második helyre javasolt, lakások bérbeadására vonatkozó pályázat esetén pedig az első öt pályázó megjelölését. Ha az ötödik helyen egyenlő pontszámot elért pályázók vannak, akkor a szám az egyenlő pontot elért pályázókkal tovább bővítendő.”

2. A Versenyeztetési szabályzat 56. pontja a következő f.)-h.) ponttal egészül ki:

56. [A pályázati dokumentációnak a II. fejezet 3. részében előírtakon túl tartalmaznia kell]

„f) az e) pont szerinti esetekben a pályázó az illetékes bizottság döntése alapján a következő lakáspályázatból is kizárható,

g) azt a szabályt, hogy korábbi pályázat során sorsolással kiesett pályázó többlet pontszámra jogosult,

h) hozzájárulás kérését ahhoz, hogy a pályázók adatait sikertelen pályázat esetén is nyilván lehessen tartani.”

3. A Versenyeztetési szabályzat 58. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„58. a.) A Bonyolító az azonos pontszámmal rendelkező pályázók közül a nyertest és a második-ötödik helyre sorolt pályázót sorsolás útján választja ki. A sorsolás nyilvános, azt közjegyző jelenlétében, a pályázati eljárás Bonyolítója által összehívott, legalább háromtagú sorsolási bizottság folytatja le. A sorsolásról a közjegyző közjegyzői okiratba foglalt jegyzőkönyvet készít, amelyet a pályázatok bontásáról és értékeléséről készített jegyzőkönyvvel együtt kell megőrizni.

b.) Amennyiben az azonos pontszámot elért pályázók több lakásra is pályáztak, és az elért pontszámok ezt lehetővé teszik, akkor az eredményt úgy kell megállapítani, hogy lehetőség szerint ne kerüljön sor sorsolásra.

4. A Versenyztetési szabályzat a következő 60/A. ponttal egészül ki:

„60/A. Ha a korábbi pályázatokon vesztes pályázó hozzájárult adatai megőrzéséhez, akkor az újabb pályázat kiírása esetén értesíteni kell.”

5. A Versenyztetési szabályzat jelen módosításában foglaltakat 2020. év július hónap 1. napjától – az ezt követően meghirdetett pályázati eljárásokra – kell alkalmazni.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2020. július 1.

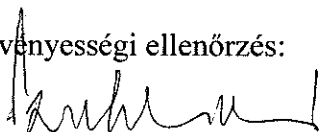
A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Budapest, 2020. június 22.



Pikó András
polgármester

Törvényességi ellenőrzés:



Czukkerné Dr. Pintér Erzsébet
jegyző

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének 45/2019. (02.21) számú határozata az Önkormányzat tulajdonában álló ingatlanvagyron hasznosítására, tulajdonjogának átruházására vonatkozó versenyeztetés szabályairól

45. Az Értékelő Bizottság munkájáról jegyzőkönyvet kell készíteni, amelynek tartalmaznia kell különösen

- a) a pályázat tárgyát,
- b) a lebonyolítás rövid ismertetését, a beérkezett pályázatok számát,
- c) a beérkezett pályázatok összefoglalását,
- d) a pályázatok értékelésének főbb szempontjait,
- e) a pályázati kiírásban szereplő bírálati szempontok szerinti legkedvezőbb pályázat javaslatának indokait, beérkezett pályázatok összefoglalását,
- f) a pályázati eljárás eredményének összefoglaló értékelését, az első és a második helyre javasolt pályázó megjelölt.

56. A pályázati dokumentációnak a II. fejezet 3. részében előírtakon túl tartalmaznia kell

- a. a lakás műszaki állapotára vonatkozó tájékoztatást,
- b. ha a pályázati kiírás alapján a lakás rendeltetés-szerű használatra alkalmas állapotának helyreállítása a nyertes pályázó kötelezettsége, akkor a műszaki munkák becsült költségét,
- c. a lakásra megállapított bérleti díjat, valamint az évenkénti emelkedés mértékét, ha az emelés mértékét önkormányzati rendelet előírja,
- d. a bérbeadás feltételeit,
- e. figyelmeztetést arra vonatkozóan, hogy ha a pályázó valótlan adatot közöl, a pályázata érvénytelen, illetve, ha a valótlan adat közléséről a Bonyolító a pályázat eredményének megállapítását követően szerez tudomást, vagy a nyertes pályázó az eredmény megállapítását követően közöl valótlan adatot, elveszti a bérleti szerződés megkötésére vonatkozó jogosultságát.

...../2020. (VI. 25.) számú határozata Önkormányzat tulajdonában álló ingatlanvagyron hasznosítására, tulajdonjogának átruházására vonatkozó versenyeztetés szabályairól szóló 45/2019. (II. 21.) számú határozata módosításáról

45/f pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

f) a pályázati eljárás eredményének összefoglaló értékelését, az első és a második helyre javasolt, lakások bérbeadására vonatkozó pályázat esetén pedig az első öt pályázó megjelölését. **Ha az ötödik helyen egyenlő pontszámot elért pályázók vannak, akkor a szám az egyenlő pontot elért pályázókkal tovább bővítendő.**

56. pontja a következők f.)-h.) pontokkal egészül ki:

- f) az e) pont szerinti esetekben a pályázó az illetékes bizottság döntése alapján a következő lakáspályázatból is kizárható,
- g) azt a szabályt, hogy korábbi pályázat során sorsolással kiesett pályázó többlet pontszámra jogosult,
- h) hozzájárulás kérését ahhoz, hogy a pályázók adatait sikertelen pályázat esetén is nyilván lehessen tartani.

Sp

58. A Bonyolító az azonos pontszámmal rendelkező pályázók közül a nyertest és a második helyre sorolt pályázót sorsolás útján választja ki. A sorsolás nyilvános, azt közjegyző jelenlétében, a pályázati eljárás Bonyolítója által összehívott, legalább háromtagú sorsolási bizottság folytatja le. A sorsolásról a közjegyző közjegyzői okiratba foglalt jegyzőkönyvet készít, amelyet a pályázatok bontásáról és értékeléséről készített jegyzőkönyvvel együtt kell megőrizni.

3. A Versenyeztetési szabályzat 58. pontja helyébe a következő mondat lép:

58. a.) A Bonyolító az azonos pontszámmal rendelkező pályázók közül a nyertest és a második-ötödik helyre sorolt pályázót sorsolás útján választja ki. A sorsolás nyilvános, azt közjegyző jelenlétében, a pályázati eljárás Bonyolítója által összehívott, legalább háromtagú sorsolási bizottság folytatja le. A sorsolásról a közjegyző közjegyzői okiratba foglalt jegyzőkönyvet készít, amelyet a pályázatok bontásáról és értékeléséről készített jegyzőkönyvvel együtt kell megőrizni.

b.) Amennyiben az azonos pontszámot elért pályázók több lakásra is pályáztak, és az elért pontszámok ezt lehetővé teszik, akkor az eredményt úgy kell megállapítani, hogy lehetőség szerint ne kerüljön sor sorsolásra.

4. A Versenyeztetési szabályzat a következő 60/A. ponttal egészül ki:

60/A. Ha a korábbi pályázatokon vesztes pályázó hozzájárult adatai megőrzéséhez, akkor az újabb pályázat kiírása esetén értesíteni kell.”

Hatályba léptető rendelkezés

4. A Versenyeztetési szabályzat jelen módosításában foglaltakat 2020. év július hónap 1. napjától – az ezt követően meghirdetett pályázati eljárásokra – kell alkalmazni.

SP