

Előterjesztés

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat
Képviselő-testülete számára

3

Előterjesztő: Pikó András polgármester

A képviselő-testületi ülés időpontja: 2021. december 16.

..... sz. napirend

Tárgy: Javaslat az egyes adójogi tárgyú önkormányzati rendeletek egyes rendelkezéseinek módosításáról és hatályba nem lépéséről szóló rendelet elfogadására

A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni, a rendelet elfogadásához **minősített** többség szükséges.

ELŐKÉSZÍTŐ SZERVEZETI EGYSÉG: KÖLTSÉGVETÉSI ÉS PÉNZÜGYI ÜGYOSZTÁLY ADÓÜGYI IRODA, JOGI IRODA

KÉSZÍTETTE: BARTHA TIBORNÉ, DR. KISS ÉVA

PÉNZÜGYI FEDEZETET NEM IGÉNYEL/IGAZOLÁS:

JOGI KONTROLL: DR. BOJSZA KRISZTINA

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:

DR. VÖRÖS SZILVIA
ALJEGYZŐ

Költségvetési és Pénzügyi Bizottság véleményezi	X
Kulturális, Civil, Nemzetiségi, Oktatási, Sport és Esélyegyenlőségi Bizottság véleményezi	-
Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság véleményezi	-
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság véleményezi	-
Városüzemeltetési Bizottság véleményezi	-
Kerületfejlesztési, Környezet- és Klímavédelmi Bizottság véleményezi	-

Határozati javaslat a Bizottság számára:

A Költségvetési és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek a rendelet megalkotását.

Tisztelt Képviselő-testület!

I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

Az önkormányzat által beszedett helyi adók tekintetében a képviselő-testület évenként felülvizsgálja az adómértékeket, és szükség esetén módosítja azokat. A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban: Htv.) 6. § c) pontja szabályozza az önkormányzatok adó-megállapítási jogát. A Htv. 6. §-a szerint az önkormányzat adó-megállapítási joga kiterjed többek között arra, hogy a Htv. 5. §-ában meghatározott adókat vagy ezek valamelyikét bevezesse, a már bevezetett adót hatályon kívül helyezze, illetőleg módosítsa, azzal, hogy az évközi módosítás naptári éven belül nem súlyosbíthatja az adóalanyok adóterheit, az adó bevezetésének időpontját és időtartamát (határozott vagy határozatlan időre) meghatározza, az

ÉRKEZETT

2021 DEC 08.

C

adó mértékét a helyi sajátosságokhoz, az önkormányzat gazdálkodási követelményeihez és az adóalanyok teherviselő képességéhez igazodóan megállapítsa.

A Htv. 6. § a) pontja előírja, hogy adóéven belül az adónemhez kapcsolódó adóteher rendeletmódosítással nem súlyosbítható, vagyis amennyiben az adórendelet módosítása új adónem bevezetésére, vagy adómérték növelésére irányul, annak évközi hatályba léptetésére nincs lehetőség, csupán január 1-jétől léphet hatályba.

1. Helyi adómoratórium

A koronavírus-világjárvány nemzetgazdaságot érintő hatásának enyhítése érdekében szükséges helyi adó intézkedésről szóló 535/2020. (XII. 1.) Korm. rendelet értelmében az építményadó, a telekadó és a magánszemély kommunális adójának mértéke 2021. évben változatlan maradt, a 2020-ban elfogadott módosító rendeletek hatályba léptetése 2022. január 1. napjára tolodott.

A helyi sajátosságok és az adóalanyok teherviselő képességének figyelembevételével, valamint az önkormányzat gazdálkodására tekintettel továbbra is indokolt volt az építményadó, telekadó, valamint a magánszemély kommunális adója vonatkozásában az adómérték további emeléséről rendelkezni, melynek legkorábbi időpontja a hatályos jogszabályi rendelkezések alapján 2022. január 1. napja lett volna.

Az Országgyűlés 2021. szeptember 27-én elfogadta a koronavírus-világjárvány elleni védekezésről szóló 2021. évi I. törvény módosítását, amelynek értelmében a törvény 2022. január 1. napján hatályát veszti.

A fentiekben hivatkozott adó- és veszélyhelyzeti jogszabályok együttes értelmezése alapján Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete a 2021. november 18-i ülésén az önkormányzati adórendeletek módosításáról döntött, és a 2020-ban kihirdetett, 2022. január 1-jétől hatályba lépő adómértékeket a valorizáció mértékével a lehetséges maximális mértékre megemelte.

A koronavírus-világjárvány nemzetgazdaságot érintő hatásának enyhítése érdekében szükséges helyi adó intézkedésről szóló rendelkezések okán – hasonlóan a 2021. adóévhez –, a 2022. adóévben az építményadó, a telekadó és a magánszemély kommunális adójának mértékére **a legutóbbi kormánydöntés változtatási tilalmát írt elő, így a 2020-ban és a 2021-ben elfogadott módosító rendeletek ezen szakaszainak hatályba léptetése felsőbb jogszabállyal ellentétes.** Ez a rendelkezés az adókedvezmények szűkítésének tilalmát is elrendelte, mely a fenti kormányzati intézkedések együttes hatásaként a 2022. évben cca. 360 millió Ft bevételkiesést jelent önkormányzatunk részére. Eközben a 2022. évben a működési kiadásaink részben jogszabályi rendelkezések (minimálbér, garantált bérminimum emelése), részben a koronavírus járvány miatti inflációs hatás és az energiaárak jelentős emelkedése következtében nagymértékben növekednek.

Megállapítható, hogy tekintettel arra, hogy az adóbevételek az önkormányzat működési bevételeinek körébe tartoznak, az ezen bevételeket érintő fenti bevételkiesés az önkormányzat működési költségvetési egyensúlyát érinti erősen negatívan, a bevételek csökkenését az önkormányzatnak a 2022. évi költségvetésében várhatóan a saját pénzeszközei terhére kell kompenzálnia.

2. Az egyes helyi adórendeletek egyéb rendelkezéseinek hatályba léptetése

Az 1. pontban hivatkozott központi kormányzati tilalom kizárólag az adómérték emelésre és a kedvezmények körének szűkítésére vonatkozik. Ezért a novemberben kihirdetett, az egyes



helyi adókról szóló önkormányzati rendeletek módosításáról szóló 36/2021. (XI. 19.) önkormányzati rendelet 1. §-ának és 2. § (2) bekezdésének 2022. január 1-től történő hatályba lépésének nincs jogi akadály.

3. Az építményadó rendelettel kapcsolatos kiegészítés

A szálláshely-szolgáltatási tevékenységgel kapcsolatos egyes kormányrendeletek módosításáról szóló 155/2019. (VI. 27.) Korm. rendelet 2019. június 28. napjától több ponton módosította a szálláshely-szolgáltatási tevékenység folytatásának részletes feltételeiről és a szálláshely-üzemeltetési engedély kiadásának rendjéről szóló 239/2009. (X. 20.) Korm. rendeletet és a nem üzleti célú közösségi, szabadidős szálláshely-szolgáltatásról szóló 173/2003. (X. 28.) Korm. rendeletet, mely jogszabályváltozásokat szükséges átvezetni az építményadóról szóló 38/2014. (XI. 13.) önkormányzati rendeleten.

A kormányrendeleti módosítás alapján egyéb szálláshely-szolgáltatási tevékenységet kizárólag csak cégek végezhetnek, magánszemélyek és egyéni vállalkozók nem, az általuk kiadott szobák száma maximum 25, az ágyak száma legfeljebb 100 lehet.

A magánszemélyek, egyéni vállalkozók magánszálláshely-szolgáltatásként legfeljebb 8 szobát, illetve legfeljebb 16 ágyat adhatnak ki. Az szja-törvény módosításával az eddigi egyéb szálláshely szolgáltatás helyébe a magánszálláshely fogalom került, megkülönböztetve azt az egyéb szálláshely fogalmától.

A fentiek alapján az építményadóról szóló 38/2014. (XI. 13.) önkormányzati rendelet

- ☞ szálláshely-szolgáltatási tevékenységre vonatkozó 6. § (5) bekezdés megalkotása (a kereskedelemről szóló 2005. évi CLXIV. törvény 2. § 39-40. pontja, valamint a 173/2003. (X. 28.) Korm. rendelet 1. melléklete alapján szükséges,
- ☞ 7. § (3) bekezdésében az „*egyéb szálláshely-szolgáltatási*” szövegrész helyébe a „*szálláshely-szolgáltatási*” szöveg lép.

A jogszabályi koherencia érdekében szükséges pontosítás az adózói kört nem érinti, továbbá nem jár – az 1. pont szerinti adómoratóriumra vonatkozó kormányzati rendelkezések értelmében – sem adómérték-emeléssel, sem pedig kedvezményszűkítéssel.

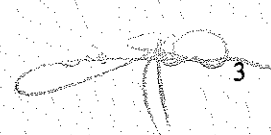
II. A betérjesztés indoka:

A Pénzügyminisztérium Jövedelemadók és Járulékok Főosztálya által a PM/19492/2021. sz. 2021. november 30-án kiadott Tájékoztatóban foglaltak alapján, „*amennyiben az önkormányzat képviselő-testülete már fogadott el és hirdetett ki rendeletet az adómérték 2022-től való emeléséről, az adóelőnyök szűkítéséről vagy új helyi adó, települési adó bevezetéséről, akkor e rendeletet indokolt hatályon kívül helyezni vagy arról rendelkezni, hogy e rendelet nem lép hatályba 2022-től*”.

III. A döntés célja, pénzügyi hatása

A kormány döntése értelmében a jövő évi költségvetéssel kapcsolatos, 2021. november 18-án jogszabályszerűen és időben meghozott adórendeleti módosítások korrekciója szükséges. Az egyes helyi adó rendeletek módosításáról szóló önkormányzati rendeletek egyes rendelkezéseinek hatályba nem lépéséről szóló döntés meghozatala indokolt.

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefváros Önkormányzata növelte volna 2022. évben helyi adóbevételeit, amely 360 millió forinttal növelte volna a működési bevételeit, melytől a meghosszabbított adóemelési tilalom miatt az Önkormányzat 2022-ben elesik.



IV. Jogszabályi környezet:

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (Mötv.) 23. § (5) bekezdés 15. pontja szerint a kerületi önkormányzat feladata különösen a helyi adóval kapcsolatos feladatok ellátása.

Az Mötv. 42. § 1. pontja értelmében a rendeletalkotás a képviselő-testület át nem ruházható hatásköre. A képviselő-testület rendeletalkotására vonatkozó felhatalmazást a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdése és a 43. § (3) bekezdése biztosítja.

A koronavírus-világjárvány nemzetgazdaságot érintő hatásának enyhítése érdekében szükséges helyi adó intézkedésről szóló **535/2020. (XII. 1.) Korm. rendelet** szerint:

„1. § (1) A 2021. évben végződő adóévben, valamint **a 2022. évben végződő adóévben** a helyi adó és a települési adó mértéke nem lehet magasabb, mint az ugyanazon helyi adónak, települési adónak a 2020. december 2. napján hatályos és alkalmazandó önkormányzati adórendeletben megállapított adómértéke.

(2) Az önkormányzatnak a 2020. december 2. napján hatályos adórendelete szerinti adómentességet, adókedvezményt a 2021. évben végződő adóévben, valamint **a 2022. évben végződő adóévben is biztosítania kell.**

(3) A települési önkormányzat a 2021. évre és **a 2022. évre új helyi adót, új települési adót nem jogosult bevezetni.**”

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a rendeletet — az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal — megalkotni szíveskedjen.

Rendeletalkotási javaslat:

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete megalkotja a/..... (.....) önkormányzati rendeletét az egyes adójogi tárgyú önkormányzati rendeletek egyes rendelkezéseinek módosításáról és hatályba nem lépéséről.

Melléletek:


1. melléklet: rendeletervezet
2. melléklet: Pénzügyminisztérium Jövedelemadók és Járulékok Főosztály PM/19492/2021. sz. 2021. november 30-án kiadott Tájékoztatója

Budapest, 2021. december 2.



Pikó András
polgármester

Törvényességi ellenőrzés:



dr. Sajtos Csilla
jegyző



**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
...../2021. (.....) önkormányzati rendelete**

**az egyes adójogi tárgyú önkormányzati rendeletek egyes rendelkezéseinek
módosításáról és hatályba nem lépéséről**

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében és 43. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. § (1) Az építményadóról szóló 38/2014. (XI. 13.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: építményadó rendelet) 6. §-a a következő (5) bekezdéssel egészül ki:

„(5) Az egyéb szálláshely-szolgáltatási tevékenység folytatását szolgáló épület, épületrész, valamint a magánszálláshely szolgáltatási tevékenység folytatását szolgáló lakás vagy üdülő után a szálláshely-szolgáltatási tevékenység folytatásának részletes feltételeiről és a szálláshely-üzemeltetési engedély kiadásának rendjéről szóló 239/2009. (X. 20.) Korm. rendelet 6. § (1) bekezdésében meghatározott, szálláshely-szolgáltatási tevékenység folytatására vonatkozó bejelentés napján, bejelentés hiányában az szálláshely-szolgáltatásra irányuló tevékenység tényleges megkezdését követő év első napján keletkezik az adókötelezettség.”

(2) Az építményadó rendelet 7. § (3) bekezdésében az „*az egyéb szálláshely-szolgáltatási*” szövegrész helyébe az „*a szálláshely-szolgáltatási*” szöveg lép.

2. § Nem lép hatályba

- a) az egyes helyi adókról szóló önkormányzati rendeletek módosításáról szóló 36/2021. (XI. 19.) önkormányzati rendelet 2. § (1) bekezdése és 3. §-a,
- b) az építményadóról szóló 38/2014. (XI. 13.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 56/2020. (XI. 19.) önkormányzati rendelet 3. §-a,
- c) a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének 39/2014. (XI. 13.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 57/2020. (XI. 19.) önkormányzati rendelet 2. §-a,
- d) a magánszemély kommunális adójáról szóló 40/2014. (XI. 13.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 58/2020. (XI. 19.) önkormányzati rendelet 2. §-a.

3. § Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Budapest, 2021. december

dr. Sajtos Csilla
jegyző

Pikó András
polgármester



INDOKOLÁS

az 1. §-hoz

Az építményadóról szóló 38/2014. (XI.13.) önkormányzati rendelet szálláshely-szolgáltatási tevékenységre vonatkozó szabályozásának változása a 6. § új (5) bekezdésében (a kereskedelemről szóló 2005. évi CLXIV. törvény 2. § 39-40. pontja, valamint a 173/2003. (X. 28.) Korm. rendelet 1. számú melléklete alapján) szükséges.

a 2. §-hoz

A Kormány a minimálbér és a garantált bérminimum 2022. évi emelésével összefüggésben szükséges adóintézkedésekről, valamint egyes más intézkedésekről szóló T/17668. számú törvényjavaslat 1. §-ában kezdeményezte a helyi adók emelésének moratóriumával kapcsolatos ezen intézkedések hatályának 2022. évben való fenntartását. E rendelkezés értelmében a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (Htv.) 2022. január 1-jei hatállyal egy új, 51/P. §-sal egészülne ki. Eszerint a 2022. évre az önkormányzatok:

- a 2020. december 2-án fennálló adómértékeket nem emelhetik,
- a 2020. december 2-án meglévő adókedvezményeket, mentességeket nem helyezhetik hatályon kívül, hatályukat nem szűkíthetik, továbbá
- a települési önkormányzatok 2022. évre új helyi adót, települési adót nem vezethetnek be, nem alkalmazhatnak.

A Kormány 2021. november 25-én a koronavírus-világjárvány nemzetgazdaságot érintő hatásának enyhítése érdekében szükséges helyi adó intézkedésekről szóló 535/2020. (XII. 1.) Korm. rendelet módosításáról szóló 641/2021. (XI. 25.) Korm. rendelet szabályozta a fenti adómoratórium szabály 2022-re való meghosszabbítását.

a 3. §-hoz

Hatályba léptető rendelkezést tartalmaz.



Előzetes hatásvizsgálat

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a alapján Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének az egyes adójogi tárgyú önkormányzati rendeletek egyes rendelkezéseinek módosításáról és hatályba nem lépéséről szóló rendelet megalkotásához kapcsolódóan elvégzett előzetes hatásvizsgálat eredményéről az alábbi tájékoztatást adom:

1. Társadalmi hatás: nincs.

2. Gazdasági hatás:

A jogszabályi rendelkezés miatti rendeletmódosítás nem teszi lehetővé az önkormányzat részére, hogy az utolsó adóemelés óta eltelt évek inflációs hatását érvényesítse, azaz az önkormányzat korábbi években meghatározott adóbevételeinek reálértéke jelentősen csökken, az önkormányzatnak a 2020. évi adómértékeknek megfelelő adóbevételekkel kell a 2022. évben is számolnia. A 2020-2021. év során a járványhelyzetből adódó gazdasági válság és a meghozott kormányzati intézkedések alapján csökkenő mértékű és reálértékű adóbevételekből adódó bevételkiesés az önkormányzat számára pénzügyi szempontból nehéz helyzetet teremt, mivel a növekvő működési kiadásainak finanszírozására szolgáló működési bevételeit nem szedheti be.

3. Költségvetési hatás: Budapest Főváros VIII. kerület Józsefváros Önkormányzata növelte volna a következő évben helyi adóbevételeit és követeléseit, ami 360 millió forinttal növelte volna a működési bevételeket, melytől a meghosszabbított adóemelési tilalom miatt az Önkormányzat 2022-ben elesik.

3. Környezetvédelmi hatás: A rendelet előírásainak környezetvédelmi hatása nincs.

4. Egészségügyi hatás: A rendelet előírásainak egészségügyi hatása nincs.

5. Adminisztratív terheket növelő hatás: nincs.

6. A jogszabály megalkotásának szükségessége:

A magyar kormány 2020. decemberben jelentette be a döntését, amely szerint az önkormányzatoknak 2021-ben tilos megemelniük a helyi és a települési adókat, valamint új adót sem vezethetnek be, és nem törölhetik el az eddigi adókedvezményeket. A Pénzügyminisztérium akkor a koronavírus-járványra hivatkozott, mondván, így tudják megóvni a magyar vállalkozásokat, családokat, lakásokat. A döntés a hazai cégeknek kedvezett, de a településeket nehéz pénzügyi helyzetbe hozta.

A 2021. november 24-én megjelent Magyar Közlönyből kiderül, hogy a kormány meghosszabbítja 2022-re a rendeletet, vagyis 2022. évre is megtiltja az önkormányzatoknak, hogy emeljék a helyi adókat, vagy újat vessenek ki.

7. A rendelet végrehajtásához személyi, tárgyi feltételek bővítése nem szükséges.



<p>az egyes helyi adókról szóló önkormányzati rendeletek módosításáról szóló 36/2021. (XI. 19.) önkormányzati rendelet</p>	<p>az egyes adójogi tárgyú önkormányzati rendeletek egyes rendelkezéseinek módosításáról és hatályba nem lépéséről szóló/2021. (.....) önkormányzati rendelet</p>
<p>2. § (1) A magánszemély kommunális adójáról szóló 40/2014. (XI. 13.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: kommunális adó rendelet) 3. § c) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:</p> <p><i>[Mentes a magánszemély kommunális adója alól]</i></p> <p>„c) a magánszemély tulajdonos vagy vagyoni értékű jog jogosítottja (a továbbiakban együtt: tulajdonos) azon egy lakóingatlana, ahol</p> <p>ca) az adóalany lakóhelye az adóév első napján az adó tárgyat képező lakóingatlanban van</p> <p>cb) a tárgyi ingatlan az adózó életvitelszerű lakhatását biztosítja, és</p> <p>cc) az ingatlant nem adja részben vagy egészben bérbe, vagy nincs olyan hasznosítása a lakóingatlanak, amiből a tulajdonosnak adóköteles jövedelme származik, és azt egyéb módon sem hasznosítja.”</p>	<p>Nem lép hatályba az egyes helyi adókról szóló önkormányzati rendeletek módosításáról szóló 36/2021. (XI. 19.) önkormányzati rendelet 2. § (1) bekezdése.</p>
<p>3. § (1) Az építményadóról szóló 38/2014. (XI. 13.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 56/2020. (XI. 19.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Mód. építményadó rendelet) 3. § (1) bekezdésének az építményadó rendelet 7. § (2) bekezdés a) pontját módosító rendelkezése</p> <p>a) az „530,-Ft/m²/év” szövegrész helyett az „548,-Ft/m²/év” szöveggel,</p> <p>b) az „1.595,-Ft/m²/év” szövegrész helyett az „1.648,-Ft/m²/év” szöveggel,</p> <p>c) az „1.680,-Ft/m²/év” szövegrész helyett az „1.736,-Ft/m²/év” szöveggel lép hatályba.</p> <p>(2) A Mód. építményadó rendelet 3. § (2) bekezdésének az építményadó rendelet 7. § (3) bekezdését módosító rendelkezése a „2.018,-Ft/m²/év” szövegrész helyett a „2.048,-Ft/m²/év” szöveggel lép hatályba.</p> <p>(3) A Mód. építményadó rendelet 3. § (2) bekezdésének az építményadó rendelet 7. § (4) bekezdését módosító rendelkezése a következő a) és b) pontban foglalt szöveggel lép hatályba:</p>	<p>Nem lép hatályba az egyes helyi adókról szóló önkormányzati rendeletek módosításáról szóló 36/2021. (XI. 19.) önkormányzati rendelet 3. §-a.</p>



<p>(4) Az építményadó éves mértéke – a (2)-(3) bekezdésben foglaltak kivételével –,</p> <p>a) a 100 m² vagy annál kisebb területű ingatlanok esetében 500,-Ft/m²/év, b) a 100 m²-t meghaladó területű ingatlanok esetében az adóalap 100 m²-t meghaladó, de 500 m²-t meg nem haladó része után 1.736,-Ft/m²/év, az adóalap 500 m²-t meghaladó része után 2.084,-Ft/m²/év.</p> <p>(4) A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzata Képviselő-testületének 39/2014. (XI. 13.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 57/2020. (XI. 19.) önkormányzati rendelet 2. §-ának a telekadóról szóló 39/2014. (XI. 13.) önkormányzati rendelet 6. § (2) bekezdését módosító rendelkezése a „366,-Ft/m²/év” szövegrész helyett a „378,-Ft/m²/év” szöveggel lép hatályba.</p> <p>(5) A magánszemély kommunális adójáról szóló 40/2014. (XI. 13.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 58/2020. (XI. 19.) önkormányzati rendelet 2. §-ában a kommunális adó rendelet 4. §-át módosító rendelkezése a „31.187 Ft” szövegrész helyett a „32.216,-Ft” szöveggel lép hatályba.</p>	
<p>az építményadóról szóló 38/2014. (XI. 13.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 56/2020. (XI. 19.) önkormányzati rendelet</p> <p>3. § (1) A Rendelet 7. § (2) a) pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép: „a) Az építményadó éves mértéke alapkutató, alkalmazott kutató, kísérleti fejlesztés célját szolgáló épület, épületrész után: az adóalap 100 m²-t meg nem haladó része után 530,-Ft/m²/év, az adóalap 100 m²-t meghaladó, de 1000 m²-t meg nem haladó része után 1.595,-Ft/m²/év, az adóalap 1000 m²-t meghaladó része után 1.680,-Ft/m²/év.”</p> <p>(2) A Rendelet 7. § (3) és (4) bekezdései helyébe a következő rendelkezések lépnek: „(3) Az építményadó éves mértéke a szálláshely-szolgáltatási tevékenység folytatását szolgáló üdülő, lakás, lakrész után 2.018,-Ft/m²/év. (4) Az építményadó éves mértéke — a (2)—(3) bekezdésben foglaltak kivételével — az adóalap 100 m²-t meg nem haladó része után</p>	<p>Nem lép hatályba az építményadóról szóló 38/2014. (XI. 13.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 56/2020. (XI. 19.) önkormányzati rendelet 3. §-a.</p>

<p>530,-Ft/m²/év, az adóalap 100 m²-t meghaladó, de 500 m²-t meg nem haladó része után 1.680,-Ft/m²/év, az adóalap 500 m²-t meghaladó része után 2.018,-Ft/m²/év."</p>	
<p>a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének 39/2014. (XI. 13.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 57/2020. (XI. 19.) önkormányzati rendelet</p> <p>2. § A Rendelet 6. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép: „(2) A telekadó mértéke: 366,-Ft/m²/év.”</p>	<p>Nem lép hatályba a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének 39/2014. (XI. 13.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 57/2020. (XI. 19.) önkormányzati rendelet 2. §-a,</p>
<p>a magánszemély kommunális adójáról szóló 40/2014. (XI. 13.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 58/2020. (XI. 19.) önkormányzati rendelet</p> <p>2. § A Rendelet 4. §-a helyébe a következő rendelkezés lép: „4. § Az adó mértéke adótárgyanként, illetőleg lakásbérleti jogonként 31.187,-Ft.”</p>	<p>Nem lép hatályba a magánszemély kommunális adójáról szóló 40/2014. (XI. 13.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 58/2020. (XI. 19.) önkormányzati rendelet 2. §-a.</p>
<p>építményadóról szóló 38/2014. (XI.13.) önkormányzati rendelet</p>	
<p>6. §</p> <p>7. § (3) Az építményadó éves mértéke az egyéb szálláshely-szolgáltatási tevékenység folytatását szolgáló lakás, lakrész után:1.898,- Ft/m²/év.</p>	<p>6. § (5) Az egyéb szálláshely-szolgáltatási tevékenység folytatását szolgáló épület, épületrész, valamint a magán-szálláshely szolgáltatási tevékenység folytatását szolgáló lakás vagy üdülő után a szálláshely-szolgáltatási tevékenység folytatásának részletes feltételeiről és a szálláshely-üzemeltetési engedély kiadásának rendjéről szóló 239/2009. (X. 20.) Korm. rendelet 6. § (1) bekezdésében meghatározott, szálláshely-szolgáltatási tevékenység folytatására vonatkozó bejelentés napján, bejelentés hiányában az szálláshely-szolgáltatásra irányuló tevékenység tényleges megkezdését követő év első napján keletkezik az adókötelezettség.</p> <p>7. § (3) Az építményadó éves mértéke a szálláshely-szolgáltatási tevékenység folytatását szolgáló lakás, lakrész után:1.898,- Ft/m²/év.</p>





PÉNZÜGYMINISZTERIUM

JÖVEDELEMADÓK ÉS JÁRULÉKOK FŐOSZTÁLYA

Ikt. szám: PM/19492/2021.

TÁJÉKOZTATÓ

**az önkormányzati adóhatóságok számára
a 2022. évi helyi adóemelési moratóriumról**

A koronavírus-világjárvány nemzetgazdaságot érintő hatásának enyhítése érdekében szükséges helyi adó intézkedésről szóló 535/2020. (XII. 1.) Korm. rendelet adóbevezetési, adóemelési moratóriumot állapított meg 2021. évre a települési önkormányzatok számára.

A Kormány a minimálbér és a garantált bérminimum 2022. évi emelésével összefüggésben szükséges adóintézkedésekről, valamint egyes más intézkedésekről szóló T/17668. számú törvényjavaslat 1. §-ában kezdeményezte ezen intézkedések hatályának 2022. évben való fenntartását. E rendelkezés értelmében a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (Htv.) 2022. január 1-jei hatállyal egy új, 51/P. §-sal egészülne ki. Eszerint a 2022. évre az önkormányzatok:

- a 2020. december 2-án fennálló adómértékeket nem emelhetik,
- a 2020. december 2-án meglévő adókedvezményeket, mentességeket nem helyezhetik hatályon kívül, hatályukat nem szűkíthetik, továbbá
- a települési önkormányzatok 2022. évre új helyi adót, települési adót nem vezethetnek be, nem alkalmazhatnak.

A Kormány 2021. november 25-én veszélyhelyzeti kormányrendeletben is kihirdette a fenti adómoratórium szabály 2022-re való meghosszabbítását. A koronavírus-világjárvány nemzetgazdaságot érintő hatásának enyhítése érdekében szükséges helyi adó intézkedésről szóló 535/2020. (XII. 1.) Korm. rendelet módosításáról szóló 641/2021. (XI. 25.) Korm. rendelet 2021. november 26-án hatályba lépett 1. §-a a jelenleg folyamatban lévő Htv-módosítás hatályba lépését megelőzően is megfogalmazza a fenti szabályokat.

Amennyiben az önkormányzat képviselőtestülete már fogadott el és hirdetett ki rendeletet az adómérték 2022-től való emeléséről, az adóelőnyök szűkítéséről vagy új helyi adó, települési adó bevezetéséről, akkor e rendeletet indokolt hatályon kívül helyezni vagy arról rendelkezni, hogy e rendelet nem lép hatályba 2022-től.

Amennyiben ez valamely okból mégsem történne meg, akkor a tehernövelést eredményező rendeleti rendelkezést – mint magasabb szintű jogszabállyal (a Htv-vel) ellentétes rendelkezést – 2022-ben nem lehet alkalmazni.

A fentiek nem érintik azon helyi adózási tárgyú önkormányzati rendeleteket, rendeleti rendelkezéseket, amelyek az adóteher csökkentését (az adómérték csökkentését, az adóelőnyök körének bővítését, valamely helyi, települési adó megszüntetését) fogalmazzák meg 2022-re. E rendeletek, rendelkezések aggály nélkül alkalmazhatóak 2022-ben.

Budapest, dátum: e-aláírás szerint

Szatmári László
főosztályvezető