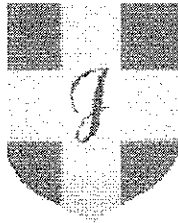


16/7/2008

A Projekt Irodára 2008 JAN 02.
érkezett:

30-128/2007



Előterjesztés

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat
Képviselő-testülete

4.

2008. január 16-i ülésére

Tárgy: A Magdolna Negyed Program II. szerződéskötéshez szükséges előkészítési munkák finanszírozása

Előterjesztő: Csécsői Béla
polgármester

Ellenjegyzés: dr. Xantus Judit jegyző

Dr. Xantus Judit

Előzmény:

Jogszabályi háttér:

VÉLEMÉNYEZŐ FÓRUMOK

15/2008 (01.16)

Bizottságok:	Tárgyalás időpontja:	Támogatás:		
		változatlan	Módosítva	nem támogat
Gazdasági, Kerületfejlesztési és Közbeszerzési Bizottság	X			
Egészségügyi Bizottság				
Városépítészeti és Környezetvédelmi Bizottság	X			
Költségvetési Bizottság	X			
Városüzemeltetési és Közbiztonsági Bizottság				
Oktatási és Kulturális Bizottság				
Pénzügyi Ellenőrző Bizottság	X			
Kisebbségi és Emberjogi Bizottság				
Szociális Bizottság				
Társadalmi Kapcsolatok Bizottsága				

Döntés: nyílt ülés, a határozati javaslat elfogadásához egyszerű szótöbbség szükséges

Igen: Nem: Tartózkodás:

Elutasítva: Elfogadva: Egyéb:

FELJEGYZÉSEK:

ELŐTERJESZTÉS ELŐKÉSZÍTŐ SZERVEZETI EGYSÉG: RÉV8 ZRT., PROJEKT IRODA

dr. Hornyák Gábor

JOGI CSOPORT:

1056 Budapest, Dunasor 1.

Tel/Fax: 411-2380/31

PÉNZÜGYI FEDEZET IGAZOLÁSA:

AZ ANYAG TERJEDELME:

3 old. pap

Algyői György

ügyvéd jogi kontroll P.I. 2008. 01. 02. dr. H.G.

személyi igazolási alszöveg a program önköltségre

Meghívó szerinti napirendi pont:

Elfogadott napirendi pont:

Tárgy: A Magdolna Negyed Program II. szerződéskötéshez szükséges előkészítési munkák finanszírozása

Előterjesztő: Csécsei Béla polgármester

A Képviselő-testületi ülés időpontja: 2008. január 16.

Az előterjesztés elfogadásához egyszerű szótöbbség szükséges

Az előterjesztés munkaterv szerinti

Előterjesztés előkészítője: Projekt Iroda, Rév8 Zrt.

Az előterjesztést előzetesen tárgyalta: Költségvetési Bizottság, Pénzügyi Ellenőrző Bizottság, Gazdasági, Kerületfejlesztési és Közbeszerzési Bizottság, Városépítészeti és Környezetvédelmi Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

1 Előzmények

2007. július 25-i Kormánydöntés értelmében az elfogadott regionális operatív programok akcióterveiben a MNP II. projektjavaslat nevesítésre, az erre a célra felhasználható 2.016.000.000 Ft. támogatás jóváhagyásra került.

Rév8 Zrt. 2007. májusára kidolgozta a „Budapest - Józsefváros Magdolna Negyed Program II.” (a továbbiakban: MNP II.) projektjavaslat Előzetes Megvalósíthatósági Tanulmányát, mely Budapest Józsefváros Önkormányzatának Képviselő-testülete a 287/2007.(V.30.) sz. határozata alapján benyújtásra került.

Ezt követően Budapest Józsefváros Önkormányzat Képviselő-testülete a 637/2007.(X.11.) és 673/2007.(X.24.) sz. határozataival az alapvető döntéseket meghozta a Magdolna negyed II. projekttel kapcsolatban.

A támogatási szerződés megkötése a kiemelt projektek esetében - a kormányrendeletben meghatározott eljárás szerint - 2008. január végére várható.

A támogatási szerződésben kerül részletesen meghatározásra a projekt végrehajtásának ütemezése és finanszírozásának módja. Nem eldöntött tény még, hogy kiemelt projektek esetében csak utófinanszírozással hívható le a támogatás, vagy az önkormányzat igényelhet a projekt indításához előleget. Amint szerződéses feltételekről és a finanszírozásról pontos információ áll rendelkezésre, a Képviselő-testületet sürgősséggel tájékoztatni fogjuk.

2 Előkészítési munkák

A kiemelt projektek esetében az irányító hatóság és a közreműködő szervezet határozta meg azokat az előkészítő munkákat, amelyek teljesítése a támogatási szerződés megkötésének feltételei. Ezek között szerepelt többek között, hogy 2007. október 15-ig minden egyes építési munka esetében a műszaki terveket be kell nyújtani, és 2008.

Az előkészítő munkálatok lebonyolításával a képviselő-testület a 637/2007.(X. 11.) sz. határozat 5. pontja értelmében a Rév8 Zrt-t bízta meg.

Rév8 Zrt. a közbeszerzési törvény és az önkormányzati eljárás alapján kiválasztott tervezők, szakértők bevonásával elkészítette a 12 önkormányzati tulajdonú épület felújításának terveit (statikai, gépészeti, kéményfelújítási tervek), az Erdélyi utca és a Mátyás teret övező utcák közterületi terveit, a Lakatos Menyhért Általános Iskola Felújítási tervét. Az engedély köteles munkák terveit engedélyezésre benyújtotta az építési hatósághoz. A teljes tervdokumentációt 4 példányban benyújtottuk a Pro-Régióknak.

3. Az előkészítő tervezési munkák finanszírozása

Képviselő-testület a 637/2007.(X. 11.) sz. határozatában elfogadta a Magdolna Negyed Program tervét 2. 240. 000 eFt költséggel és biztosította a projekt megvalósításához a 210 millió Ft önrészt, úgy, hogy 2007-ben 4 millió Ft-t, 2008-ban 84 millió Ft-t, 2009. évben 130 millió Ft-t az éves költségvetés terhére.

Az előkészítő munkák összesen 40 millió Ft-ba kerültek - az alábbi táblázatban foglaltak szerint -, melynek finanszírozására 2007. évben 4 millió Ft-ot szavazott meg a testület. A fennmaradó 36 millió Ft-ot az esedékességkor a Rév8 Zrt. nem tudta kiegyenlíteni a vállalkozók részére. (A munkálatok elvégzését igazoló dokumentumok a Rév8 Zrt-nél rendelkezésre állnak és megtekinthetők.)

Költségtípusok	2007. évi költségek (br.eFt)	2008. évi költségek (br, eFt)
közterület tervezési díjak	7 800	2.200
12 ház gépészeti terveit	13 000	
12 ház kéménytervezés	10 000	
kémény szakvélemények	3 600	
Építészeti felmérések	2 400	400
Engedélyezési tervek	3 200	13.400
Összesen	40 000	16 000
ebből önrész	4 000	1,600
támogatás	36 000	14,400

A támogatások utófinanszírozása miatt az előkészítési, tervezési munkák költségeit a támogatás lehívásáig -mely várhatóan a szerződés megkötését követő negyedévben válik aktuálissá - az önkormányzatnak meg kell előlegeznie

Az elészült tervek kizárólag önkormányzati tulajdonú épületek illetve közterületek felújítására vonatkoznak, mely költségek aktiválhatók az önkormányzati vagyonelemeken. A tervek, amennyiben, a támogatás mégsem válik realizálhatóvá, felhasználhatóak lesznek önkormányzati feladatok ellátásához (lpl. életveszélyes kémények felújítása, akadálymentesítés az iskolában,)

2007. évben elkészült és benyújtásra került tervek kifizetése esedékessé vált a tervezők által megkötött szerződéseknek megfelelően.

4. Fedezet biztosítása

A képviselő-testület a 2008. évi átmeneti gazdálkodásról szóló 64/2007.(XII. 10.) sz. rendeletében felhatalmazza a Polgármestert, hogy a 2007. évben költségvetési fedezettel rendelkező benyújtott és elnyert pályázatok megvalósításához a pályázati önrészt és a pályázati pénzeszköz megelőlegezéséhez szükséges fedezetet biztosítsa. Ugyanez rendelet 7. pontja kimondja, hogy felhatalmazza a Polgármestert a Corvin Sétány Projekt és a Magdolna Negyed Projekt megvalósulásához az elfogadott tervek alapján a fedezetet biztosítsa.

Mivel az Önkormányzat MNPII. elfogadásakor kötelezettséget vállalt az önrész biztosítására, 2007-ben 4 mFt, és 2008-ban 84 mFt összegben, javasoljuk, hogy támogassa az előkészítő tervezési költségek kifizetését.

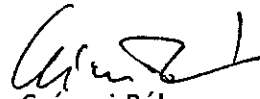
Határozati javaslat

1. A Képviselő-testület úgy dönt, hogy Magdolna Negyed Program II. utólagos finanszírozása miatt hozzájárul, hogy a szerződés megkötéséhez szükséges tervezési és szakértői díjak kifizetésre kerüljenek úgy, hogy 36 millió Ft támogatási összeget az Önkormányzat az MNPII. programra 2008. évre előirányzott önrész terhére biztosítja, a támogatás lehívásával az önrész visszapótlásra kerül.

Felelős : polgármester

Határidő: 2008. január 16.

Budapest. 2008. január 2.



Csécsesi Béla

Polgármester

Törvényességi szempontból ellenőrizte



Dr. Xantus Judit

jegyző

