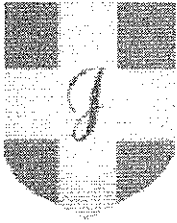


30-12/2008



Előterjesztés

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat
Képviselő-testülete

13.

2008. január 16-i ülésére

Tárgy: javaslat a zaj és rezgés védelem helyi szabályozásáról szóló, többször módosított 28/2003.(V.14.) számú önkormányzati rendelet módosítására

Előterjesztő: Csécei Béla
polgármester

Ellenjegyzés: dr. Xantus Judit jegyző

Előzmény: a zaj és rezgés védelem
Helyi szabályozásáról szóló többször
Módosított 28/2003.(V.14.)

Jogszabályi háttér:

VELEMÉNYEZŐ FÓRUMOK

| Bizottságok: | Tárgyalás időpontja: | Támogatás: | | |
|--|----------------------|-------------|-----------|-------------|
| | | változatlan | Módosítva | nem támogat |
| Gazdasági, Kerületfejlesztési és Közbeszerzési Bizottság | X | | | |
| Egészségügyi Bizottság | | | | |
| Városépítészeti és Környezetvédelmi Bizottság | X | | | |
| Költségvetési Bizottság | | | | |
| Városüzemeltetési és Közbiztonsági Bizottság | | | | |
| Oktatási és Kulturális Bizottság | | | | |
| Pénzügyi Ellenőrző Bizottság | | | | |
| Kisebbségi és Ember Jogi Bizottság | | | | |
| Szociális Bizottság | | | | |
| Társadalmi Kapcsolatok Bizottsága | | | | |

Döntés: A rendelet elfogadásához **MINŐSÍTETT** szótöbbség szükséges

Igen: Nem: Tartózkodás:
Elutasítva: Elfogadva: Egyéb:

FELJEGYZÉSEK:

ELŐTERJESZTÉST ELŐKÉSZÍTŐ SZERVEZETI EGYSÉG: PROJEKT IRODA, ÉPÍTÉSIGAZGATÁSI IRODA, RÉV8 ZRT

JOGI CSOPORT:

Prof. Korbély P. L.
2008. 01. 09.

dr. Hornyák Gábor
ügyvéd

PÉNZÜGYI FEDEZET IGAZOLÁSA:

1056 Budapest, Duna u. 1.
Tel./Fax: 411.2330/31

AZ ANYAG TERJEDELME:

Ldb. ma

Tárgy: Javaslat a zaj és rezgés védelem helyi szabályozásáról szóló, többször módosított 28/2003.(V.14.) számú önkormányzati rendelet módosítására

Előterjesztő: Csécei Béla polgármester

Képviselő-testületi ülés időpontja: 2008. január 16.

Az előterjesztés elfogadásához minősített szótöbbség szükséges

Az előterjesztés előkészítője: Projekt Iroda, Építésigazgatási Iroda, Rév8 Zrt

Az előterjesztést előzetesen tárgyalta: Gazdasági, Kerületfejlesztési és Közbeszerzési Bizottság, Városépítészeti és Környezetvédelmi Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

A Józsefvárosi Önkormányzat és a Corvin Zrt. között létrejött Településrendezési Szerződés II. 5/8 pontja szerint az Önkormányzat eljár annak érdekében, hogy a Corvin Sétány Projektet érintő valamennyi munkára kiterjedően az engedélyezett építési munkaidő kibővítésre kerüljön, hétköznap 6- 22 óráig, szombaton pedig 6-tól 18 óráig.

Az önkormányzat erre azért vállalkozott, hogy az építési munkálatok minél előbb befejeződjenek, a lakosság zavarása minél rövidebb ideig tartson, ami valamennyi érintett elemi érdeke.

Az önkormányzat ennek eddig a zaj és rezgésvédelem helyi szabályozásáról szóló, többször módosított 28/2003. (V.14.). sz. önkormányzati rendelet 15. §-ában foglaltak szerint tett eleget, azaz az Építésigazgatási Iroda **egyedi kérelmek alapján egyedi hozzájárulásokkal biztosította a kibővített munkavégzési igényt a kivitelezők számára.** Ez a kivitelezési munkálatok eddigi volumenéhez elégséges volt.

A kivitelezés volumene mostanra azonban jelentősen megnőtt, így a projektek jelen stádiumában már nem elégségesek az egyedi hozzájárulások. Az előbb idézett rendelet 7. §-ában engedélyezett munkaidő változatlanul hagyása egyes technológiai folyamatok miatt jelentős növekedést okozna a projektek kivitelezési idejében. Különösen fontos a módosítás azért is, mert a tavaszi munkálatok beindulásakor a kivitelezések száma még inkább növekszik. Az egyedi hozzájárulások fenntartása nagy mértékben megnöveli az adminisztrációt is, ami egyrészt a kivitelezési folyamatok rendkívüli lelassulásához, másrészt az Önkormányzat leterheltségének fokozott növekedéséhez vezet.

A Corvin Zrt. 2008. 01. 08-án kelt levelében is kérte, hogy a Corvin Sétány Projektet érintő valamennyi munkálatra kiterjedően a rendeletben engedélyezett építési idő kibővítésre kerüljön, különös tekintettel a lakosság tűrőképességére és zavarásának mielőbbi megszüntetésére. Az egyes projektek kivitelezési ideje, és emiatt a költségei jelentősen megnövekedhetnek abban az esetben, ha a technológiai folyamatok nem futtathatók végig, és az Önkormányzat nem hozza meg a szükséges és minden fél érdekét szolgáló rendeletmódosítást. Ebben az esetben a lakosság terhei is tovább növekednének, ez pedig egyetlen érintettnek sem érdeke.

A 28/2003.(V.14.) számú önkormányzati rendelet 7. §-a általánosságban az alábbiak szerint korlátozza a munkavégzést:

„Tilos a 2. §. e) pontjában meghatározott építési és bontási tevékenységet végezni

a.) zárt sorú beépítésű, jellemzően lakó funkciójú épület tömbökben, illetve lakóépületek zajtól védendő homlokzataitól mért 50 m-es távolságon belül

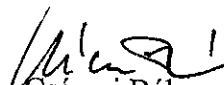
b.) egészségügyi intézmények légvonalban mért 100 m-es körzetében

hétköznap 22 és 06 óra között, szombaton, valamint vasárnap és egyéb munkaszüneti napokon egész nap.”

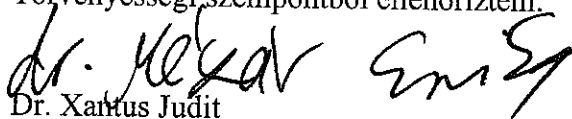
Megoldást a rendelet 7. §-ának módosítása jelentene úgy, hogy az 50/2005. (XII.05.) Ök.sz. rendeletben komplex városrehabilitációra kijelölt HVT I. területeken a rendelet 2.§. (1) bek. e) pontjában meghatározott építési és bontási tevékenység végzését szombaton nem egész nap, hanem csak 0 és 6 óra, valamint 18 és 24 óra között tiltja meg.

Fentiek alapján kérem a mellékelt rendelet-módosítás elfogadását.

Budapest, 2008. január 08.


Csécsei Béla
polgármester

Törvényességi szempontból ellenőriztem:


Dr. Xantus Judit
jegyző

2008 JAN 09.

Budapest Józsefváros Önkormányzata Képviselő-testületének
...../2008. (.....) sz. rendelete

a zaj és rezgésvédelem helyi szabályozásáról szóló 28/2003. (V.14.) sz. önkormányzati rendelet
módosításáról.

A helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény (Ötv.) 16. §. (1) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján, Budapest Józsefváros Önkormányzata Képviselő-testülete a zaj és rezgésvédelem helyi szabályozásáról szóló 28/2003. (V. 14.) sz. önkormányzati rendeletét (továbbiakban: R) az alábbiak szerint módosítja.

1. §.

A R. 7. § (1) bekezdése az alábbiak szerint módosul:

7.§.

(1)

Tilos a 2.§.(1) bek. e) pontjában meghatározott építési és bontási tevékenységet végezni

- a.) zártos beépítésű, jellemzően lakó funkciójú épület tömbökben, illetve lakóépületek zajtól védendő homlokzataitól mért 50 m-es távolságon belül, továbbá egészségügyi intézmények légvonalban mért 100 m-es körzetében hétköznapi 22 és 06 óra között, szombaton, valamint vasárnap és egyéb munkaszüneti napokon egész nap,
- b.) az 50/2005. (XII.05.)Ök.sz. rendeletben komplex városrehabilitációra kijelölt HVT I. területeken hétköznapi 22 és 06 óra között, szombaton 0 és 6 óra, valamint 18 és 24 óra között, vasárnap és egyéb munkaszüneti napokon egész nap.

2. §.

E rendelet kihirdetése napján lép hatályba.

Budapest, 2008. január 8.

Dr. Xantus Judit
jegyző

Csécsei Béla
polgármester