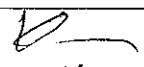


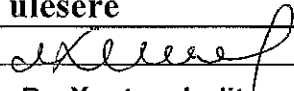
4/2

Előterjesztés

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete

2010. április 21-i ülésére

Előterjesztő: Kovács Ottó 
ügyvezető igazgató

Ellenjegyzés: Dr. Xantus Judit 
jegyző

Tárgy: A Budapest VIII., Rákóczi út 63. szám alatti 34626/0/A/2 és 34626/0/A/65 helyrajzi számú, valamint a Budapest VIII., Rákóczi út 65. szám alatti, 34625/0/A/1 helyrajzi számú üres nem lakás célú helyiségek hasznosítására új pályázati eljárás kiírása

VÉLEMÉNYEZŐ FÓRUMOK

Bizottságok:	Tárgyalás:
Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság	
Városüzemeltetési, Közbiztonsági és Környezetvédelmi Bizottság	
Művelődési, Emberi Jogi és Kisebbségi Bizottság	
Népjóléti Bizottság	
Palotanegyed Városrészi Önkormányzat	

131/2010(04.21.)



Döntés: nyílt / zárt ülés, a rendelet / határozat elfogadásához egyszerű / minősített szótöbbség szükséges

Közzététel módja:


nem indokolt: hirdetőtáblán: honlapon:

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.

FELJEGYZÉSEK:

ELŐTERJESZTÉST ELŐKÉSZÍTŐ SZERVEZETI EGYSÉG: KISFALU KFT.  

JOGI IRODA:

PÉNZÜGYI FEDEZET IGAZOLÁSA: Fedezik a 11502 című (hivatalos) kintlevőség 

AZ ANYAG TERJEDELME: 2 oldal
Kedves G.

ÉRKEZETT
2010 APR 15. 

Meghívó szerinti
pont:

Elfogadott napirendi
pont:

A Budapest VIII., Rákóczi út 63. szám alatti 34626/0/A/2 és 34626/0/A/65 helyrajzi számú, valamint a Budapest VIII., Rákóczi út 65. szám alatti, 34625/0/A/1 helyrajzi számú üres nem lakás célú helyiségek hasznosítására új pályázati eljárás kiírása

Előterjesztő: Kovács Ottó ügyvezető igazgató

A testületi ülés időpontja: 2010. április 29.

Az előterjesztés elfogadásához egyszerű szótöbbség szükséges

Az előterjesztés nem munkaterv szerinti

Az előterjesztést előzetesen tárgyalta: Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság

Az előterjesztés készítője: Kisfalu Kft.

Az előterjesztés leírója: Nováczki Eleonóra

Tisztelt Képviselő-testület!

A Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének 291/2009. (VII. 2.) és 519/2009. (XII. 16.) számú határozata alapján 2010. január 29. keltezéssel nyílt pályázati felhívást tettünk közzé

- a **Budapest VIII., Rákóczi út 63. szám alatti, 34626/0/A/2 hrsz-ú, földszinti, utcai bejáratú, 149 m² alapterületű, összközműves üzlethelyiség, 24 640 000,- Ft kikiáltási áron** valamint
- a **Budapest VIII., Rákóczi út 63. szám alatti, 34626/0/A/65 hrsz-ú, földszint + pinceszinti, utcai bejáratú, 958 m² alapterületű, összközműves üzlethelyiség 117 600 000,- Ft kikiáltási áron**
- a **Budapest VIII., Rákóczi út 65. szám alatti, 34625/0/A/1 hrsz-ú, földszinti, utcai bejáratú, 1154 m² alapterületű, összközműves üzlethelyiség 202.000.000,- Ft kikiáltási áron**

történő elidegenítése érdekében.

A helyiségek megtekintésére két alkalommal 1-1 óra időtartam állt rendelkezésre. A Budapest VIII., Rákóczi út 65. szám alatti helyiség esetében mindkét alkalommal voltak megtekintők, összesen 5 érdeklődő látta az ingatlant. 1 db pályázati dokumentáció került megvételre, de pályázat nem került benyújtásra. A műszakilag, a földszinti, önkormányzati tulajdonú üzlethelyiséggel egy egységet képező, a társasház közös tulajdonába tartozó pinceszinti helyiségrész hasznosítása tekintetében a társasház intéző bizottságát együttműködésre felkértük. Tudomásunk szerint a hasznosítással kapcsolatban náluk érdeklődő nem jelentkezett.

A Budapest VIII., Rákóczi út 63. szám alatti helyiségek megtekintésére nem volt érdeklődés, pályázati anyag nem került megvásárlásra.

Fentiek alapján a helyiségek elidegenítésére kiírt pályázat érvényességét és eredménytelenségét a Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrzési Bizottság 367/2010. (III. 17.) számú határozatában megállapította.

Javasoljuk, hogy a helyiségek elidegenítése mellett bérbeadásra is nyíljon lehetőség, az eddig eredménytelenül zárult pályázatokon szerzett tapasztalatokra tekintettel. A hasznosítás

érdekében a Képviselő-testület 291/2009. (VII. 2.) és 519/2009. (XII. 16.) számú határozataiban foglalt feltételekkel folyamatosan kerüljön kiírásra pályázati felhívás, a 37/2003. (VII. 7.) számú önkormányzati rendelet (Vagyonrendelet) 30. § (1) a.) és b.) pontjaiban foglalt közzétételi kötelezettség mellett (Józsefváros újság, Ügyfélszolgálat, Kisfalu Kft. irodája, Önkormányzat honlapja, Kisfalu Kft. honlapja).

A 25 MFt forgalmi érték feletti, hasznosítani kívánt helyiségek értékére tekintettel – kizárólag a pályázat eredménytelensége esetén –, a pályázat lezárásával és eredményének megállapításával a Képviselő-testület, a Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottságot hatalmazza fel, eredményes eljárás esetében a Képviselő-testület dönt a pályázat lezárásával és eredményének megállapításával kapcsolatban.

A 25MFt forgalmi érték alatti helyiség esetében – mind eredményes, mind eredménytelen eljárás esetén – a Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottságot kéri fel a Képviselő-testület a pályázat eredményének megállapítására.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Testületet, hogy a helyiségek pályáztatásával kapcsolat döntését meghozni szíveskedjék.

Határozati javaslat:

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

- 1.) a Kisfalu Kft., a Budapest VIII., Rákóczi út 63. szám alatti 34626/0/A/2 és 34626/0/A/65 hrsz-ú, és a Budapest VIII., Rákóczi út 65. szám alatti 34625/0/A/1 hrsz-ú nem lakás célú helyiségek hasznosítására (elidegenítésére, és/vagy bérbeadására) folyamatosan tegyen közzé pályázati felhívást. A 25 MFt forgalmi érték feletti helyiségek vonatkozásában az egyes pályázatok eredménytelensége esetén, a pályázat lezárására és eredményének megállapítására a Képviselő-testület, a Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottságot kéri fel, eredményes eljárás esetén a pályázat lezárásáról és eredményének megállapításáról a Képviselő-testület dönt. A 25 MFt forgalmi érték alatti helyiség esetében az eljárás eredményességétől függetlenül a Képviselő-testület, a Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottságot kéri fel a pályázat lezárására, és eredményének megállapítására.
- 2.) a helyiségek forgalmi értékét a 291/2009. (VII. 2.) és az 519/2009. (XII. 16.) számú határozatok szerint továbbra is fenntartja.
- 3.) a pályázati felhívásokat a 37/2003. (VII. 7.) számú önkormányzati rendelet, Vagyonrendelet 30. § (1) a.) és b.) pontjában megjelölt módon kell közzétenni.

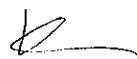
Felelős: polgármester, Kisfalu Kft

Határidő: azonnal

Budapest, 2010. április 1.




Tisztelettel:



Kovács Ottó
ügyvezető igazgató

Láttam:


Dr. Xantus Judit
jegyző

2010 APR 15

Az irat tartalma jogszabályba nem ütközik:

Dr. ifj. Hirsch Tamás

ügyvéd

Hirsch ügyvédi iroda

1073 Budapest, Erzsébeti krt. 26.

Telefon: 3-223-653



2